स्थानीय राजपत्र

पाँचखाल नगरपालिकाद्वारा प्रकाशित

खण्ड १०)   (सङ्ख्या २   असार ३१ गते, २०८३ साल

भाग १

पाँचखाल नगरपालिका

पाँचखाल नगरपालिकाले बनाएको तल लेखिए बमोजिमको ऐन सर्वसाधारणको जानकारीको लागि प्रकाशन गरिएको छ।

सम्वत् २०८३ सालको ऐन नं. १

पाँचखाल नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको ऐन

प्रस्तावना : पाँचखाल नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८३।८४ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न स्थानीय कर, सेवाशुल्क, दस्तुर लगाउने, सङ्कलन गर्ने, छुट दिने तथा आय सङ्कलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम पाँचखाल नगरपालिकाको १९ औं नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ** : (१) यस ऐनको नाम "**पाँचखाल नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८३**" रहेको छ ।

(२) यो ऐन संवत् २०८३ साल श्रावण १ गतेदेखि पाँचखाल नगरपालिका क्षेत्रमा लागु हुनेछ।

२. **सम्पत्ति कर** : पाँचखाल नगरपालिका क्षेत्रभित्र रहेका घर, टहरा, तथा भवनहरु र सो संरचनाले चर्चेको जग्गामा ***अनुसूची-१*** बमोजिम सम्पत्ति कर लगाई असुल उपर गरिनेछ। घर वा भौतिक संरचनाको मूल्याङ्कन ***अनुसूची-२*** अनुसार, घर वा भौतिक संरचनाको बनौटको आधारमा ह्रास कट्टी ***अनुसूची-३*** अनुसार र जग्गाको मूल्याङ्कन ***अनुसूची-४*** अनुसार गरिनेछ।

तर, असहाय/पारिवारिक एकल महिला तथा पूर्ण अपाङ्गता परिचयपत्र प्राप्त करदातालाई लाग्ने सम्पत्ति करमा पच्चीस प्रतिशत छुट दिइनेछ।

स्पष्टीकरण : यस दफाको प्रयोजनका लागी "घर वा भौतिक संरचनाले चर्चेको जग्गा" भन्नाले घर वा भौतिक संरचनाले ओगटेको जग्गाको क्षेत्रफल र अधिकतम सो क्षेत्रफल बराबरको थप जग्गासम्म सम्झनु पर्छ।

३. **भूमि कर (मालपोत)** : पाँचखाल नगरपालिका क्षेत्रभित्र सम्पत्ति कर लाग्ने भूमि बाहेक अन्य जग्गामा ***अनुसूची-५*** बमोजिम मालपोत वा भूमिकर लगाई असुल उपर गरिनेछ।

४. **घर जग्गा बहाल कर** : (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्तिले घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, सेड (छप्पर), कारखाना, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तबरले बहालमा दिएकोमा बार्षिक बहाल रकममा ***अनुसूची-६*** मा उल्लेख भएबमोजिमको दरमा बहाल कर लगाइनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम लगाइने बहाल रकम निर्धारण गर्नको लागि नगरपालिकाले घरजग्गा रहेको स्थान तथा संरचनाको प्रकारको आधारमा न्यूनतम बहाल मूल्य तोकी सोही आधारमा बहाल रकम निर्धारण गरी कर असूल गर्न सक्नेछ।

५. **व्यवसाय कर** : (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र सञ्चालित पेसा, व्यवसाय र यस्तै प्रकारका जुनसुकै कारोबार गर्ने व्यक्ति, संस्था, कम्पनी वा निकायबाट पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूची-७ बमोजिम व्यवसाय कर असुल गरिनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम ब्यापार, व्यवसाय तथा सेवा संचालन गर्न चाहने व्यक्ति वा संस्थाले व्यवसाय वा सेवा शुरू गर्नु अगाडि नगरपालिकामा व्यवसाय

दर्ता गरी व्यवसाय इजाजत पत्र लिएरमात्र व्यवसाय वा सेवा कार्य गर्नु पर्नेछ । इजाजत प्राप्त व्यवसायीहरुले वार्षिक रुपमा ब्यवसाय कर चुक्ता गरी ब्यवसाय नवीकरण गर्नुपर्नेछ ।

(३) नगरपालिका क्षेत्रभित्र सञ्चालनमा रहेका र अन्य निकायमा दर्ता भएका तर नगरपालिकाको करको दायरामा नआएका करदाताहरूका हकमा आर्थिक वर्ष २०७४/ ७५ लाई आधार वर्ष मानी व्यवसाय कर असुल गरिनेछ ।

(४) नगरपालिमा दर्ता भई सञ्चालन रहेको पेशा, व्यवसाय बन्द गर्नु परेमा सम्बन्धित वडा कार्यालयमा लिखित निवेदन पेस गर्नुपर्ने छ। निवेदन प्राप्त भएपश्चात् नगर आर्थिक ऐन बमोजिम सम्पूर्ण बक्यौता कर असुल गरी व्यवसाय बन्द भएको जनाउ पत्र दिइनेछ। चालु आर्थिक वर्षको सुरुको ३५ दिनभित्र व्यवसाय बन्द गर्न निवेदन पेस भएमा उक्त आर्थिक वर्षको व्यवसाय कर लाग्ने छैन । यसरी निवेदन दर्ता नभएको अवस्थामा व्यवसाय चालु रहेको मानिनेछ।

(५) नगरपालिकाक्षेत्रमा सञ्चालनमा रहेका तर नगरपालिकाको व्यवसाय करको दायरामा नआएका साना व्यवसायहरूलाई एकपटकको लागि २०८३ अशौज मसान्तभित्र नगरपालिकामा दर्ता हुन आएमा अघिल्ला आर्थिक बर्षहरूमा लाग्ने व्यवसाय कर छुट दिइनेछ।

(६) नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै पनि ब्यापार, व्यवसाय तथा सेवा सञ्चालन गर्दा एकै व्यक्तिले एक स्थान भन्दा बढी स्थानमा एकै प्रकारका वा फरक प्रकृतिका व्यवसाय सञ्चालन गर्न चाहेमा सम्बन्धित वडामा व्यवसाय दर्ता गर्नु पर्नेछ।

६. **जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर** : (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड,सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेवापत ***अनसूची-८*** बमोजिम जडिबुटी, कवाडी तथा जीवजन्तु कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।

स्पष्टीकरण : यस दफाको प्रयोजनको लागि कारोवार भन्नाले विक्रेताले जारी गरेको विल वा वीजक वा लेनदेन भएको जनिने प्रमाणलाई सम्झनु पर्दछ र नगरपालिकाले कर लगाउँदा कारोवार रकमको निश्चित प्रतिशतका दरले लगाउनेछ।

(२) उपदफा (१) बमोजिमका वस्तुको ब्यवसायिक कारोवार गर्ने ब्यक्ति वा संस्थालाई नगरपालिकाले ब्यवसाय इजाजत दिँदा कर बुझाउने शर्त र विधि समेत तोकी इजाजत दिनेछ।

७. **सवारी साधन कर** : (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्रका सवारी साधनमा बागमती प्रदेशले सवारी साधन कर लगाउने र उठाउनेछ। तर टाँगा तथा रिक्सा (विद्युतीय रिक्सा समेत) मा नगरपालिकाले सवारी साधन कर लगाउने र असुल उपर गर्नेछ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम नगरपालिकाले असूल उपर गर्ने सवारी साधनहरुको दर्ता, नवीकरण र सवारी साधन करको दर अनुसूची-९ बमोजिम हुनेछ।

(३) प्रदेशले लगाएको सवारी साधन कर रकमबाट नगरपालिकाले प्राप्त गर्ने हिस्सा प्रचलित संघीय र प्रदेश कानूनमा तोकिए बमोजिम हुनेछ।

(४) नगरपालिका क्षेत्रभित्रका नगरपालिकाले बनाएका वा हस्तान्तरण भै आएका अनुसूची १० मा उल्लेखित सडकहरूमा सडक मर्मत सम्भार शुल्क लगाइनेछ

८. **विज्ञापन कर** : (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र विज्ञापन, प्रचारप्रसार आदिका लागि राख्न दिइने साइनबोर्ड, ग्लोबोर्ड, स्टल आदिमा ***अनुसूची-११*** बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।

(२) यस दफा बमोजिम नगरपालिकाले उठाएको विज्ञापन कर बापतको रकम विभाज्य कोषमा राखी बागमति प्रदेशलाइ प्रचलित संघीय बमोजिम बाँडफाँड गरिनेछ।

९. **मनोरञ्जन कर** : (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्रको चलचित्र घर, भिडियो घर, सांस्कृतिक प्रदर्शन हल, कन्सर्ट, थियटर/नाटकघर, फनपार्क, वाटर गार्डेन, बाल उद्यान, दोहोरी साँझ,डान्सबार, क्यासिनो, फुट्सल, जुम्बा, नाइट क्लव जस्ता मनोरञ्जन स्थलमा अनुसूची १२ बमोजिम (प्रदेश आर्थिक ऐन अनुसार) मनोरञ्जन कर लगाउने र असुल उपर गर्नेछ।

(२) उपदफा (१) बमोजिमको कर रकम सम्वन्धित करदाताले महिना समाप्त भएको मितिले पच्चीस दिनभित्र नगरपालिकामा बुझाउनुपर्नेछ।

(३) उपदफा (१) बमोजिम संकलित करको रकम प्रचलित संघीय र प्रदेश कानून बमोजिम सम्बन्धित प्रदेशसँग बाँडफाँड गरिनेछ।

१०. **बहाल बिटौरी शुल्क:** (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्रका सार्वजनिक, पर्ती वा ऐलानी जग्गालाई उपयोग गरी बनाइएका टहरा, छाप्रा, पसल, आवास, त्यस्ता जग्गाको उपयोग

तथा नगरपालिकाले तोकेको सार्वनजिक स्थल, हाटबजार, मेला, जात्रा आदिमा सञ्चालन भएका हाटबजार वा पसलमा बहाल बिटौरी शुल्क लगाई असूल गरिनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम लगाइने बहाल विटौरी शुल्कको दर अनुसूची-१३ मा तोकिए बमोजिम हुनेछ ।

(३) यस दफा बमोजिम बहाल बिटौरी शुल्क तिरेको आधारमा मात्र ऐलानी वा पर्ति वा सार्वजनिक जग्गामा बसोबास गर्ने वा त्यस्तो जग्गाको उपयोग गर्ने व्यक्तिको सो जग्गा माथि स्वामित्व कायम भएको मानिने छैन ।

११. **पार्किङ्ग शुल्क** : (१) नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र तोकेको पार्किङ्ग स्थलमा सवारी साधनलाई पार्किङ्ग सुविधा उपलब्ध गराए वापत पार्किङ्ग गर्ने समयको आधारमा ***अनुसूची-***१४ मा उल्लेख भए बमोजिमको दरमा पार्किङ्ग शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।

(२) नगरपालिकाले उपदफा (१) बमोजिम तोकेको स्थान वाहेक अन्य स्थानमा सवारी पार्किङ्ग गर्न रोक लगाउन सक्नेछ। तर राजमार्ग तथा सहायक राजमार्गको सडक अधिकार क्षेत्रभित्र यस दफा बमोजिम सवारी पार्किङ्ग गराइने र शुल्क लगाइने छैन।

(३) नगरपालिकाले सवारी पार्किङ्ग क्षेत्र निर्धारण गर्दा सवारी आवागमनमा बाधा नपुग्ने गरी ट्राफिक प्रहरी कार्यालयसंगको समन्वयमा गर्नेछ।

१२. **सेवा शुल्क,दस्तुर** : (१) नगरपालिका तथा यसका वडाहरूबाट हुने सिफारिश तथा प्रमाणित कार्य र नगरपालिकाबाट प्रवाह हुने सेवाहरूमा लिईने सेवाशुल्कको दर अनुसूची-१५ मा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ ।

(२) नक्सापास दस्तुरः पाँचखाल नगरपालिकाभित्र भवन निर्माण गर्दा मौजुदा भवन मापदण्ड बमोजिम नगरपालिकाले अनुसूची-१६ मा उल्लेखित दरमा नक्सापास दस्तुर असूल उपर गरी नक्सा पास गरिनेछ ।

(३) साविकामा गाँउपालिका क्षेत्रमा अनिवार्य रूपमा नक्सापास गर्नु नपर्ने व्यवस्था रहेको बेला बनेका घरहरुको अभिलेखीकरण तथा लाग्ने दस्तुर र विधि सम्बन्धमा कार्यपालिकाले कार्यविधि बनाई वा विशेष निर्णय गरी व्यवस्थित गर्न सक्नेछ।

(४) “घ” बर्गको निर्माण व्यबसायी इजाजत ***अनुसूची-१***७ मा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ ।

(५) सरसफाई तथा फोहोरमैला व्यवस्थापन शुल्क ***अनुसूची-१८*** मा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ ।

१३. **विक्री तथा निकासी शुल्क** : (१) नगरपालिकाले नेपाल सरकारको स्वीकृतिमा आफ्नो स्वामित्वमा रहेको सम्पत्ति बिक्री गर्न, नगरपालिका क्षेत्रबाट प्रारम्भिक वातावरणीय परीक्षणबाट तोकिएको परिमाणमा ढुंगा, गिट्टी, बालुवा,माटो जस्ता खानीजन्य वस्तुहरु बिक्री गर्न, सार्वजनिक तथा ऐलानी जग्गा र नगरक्षेत्रका नदी, खोलानालामा रहेका काठ, दाउरा, जराजुरी, दहत्तर बहत्तर अनुसूची-१९ बमोजिम बिक्री गर्न र दस्तुर तथा निकाशी शुल्क लगाई असूल उपर गर्नेछ।

(२) कसैले निजी जमिनबाट निर्माणमुखी खनिजपदार्थ (ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा, माटो) उत्खनन् तथा बिक्री गर्न चाहेमा नगरपालिकाबाट उपदफा (१) बमोजिमको दस्तुर तिरी अनुमति लिनुपर्नेछ ।

(३) नगर कार्यपालिकाले आफ्नो प्रयोगमा नआउने पुराना र काम नलाग्ने वस्तु, उपकरण तथा सामानहरु लिलाम विक्री गर्न सक्नेछ।

(४) कार्यपालिकाले नागरिकको सुविधाको लागि विभिन्न फाराम तथा पुस्तकहरु वा अन्य सेवा विक्री गर्न सक्नेछ।

(५) उपदफा (१) बमोजिमका वस्तुहरु विक्री तथा निकासी शुल्क नगरपालिकाले आफैले अमानतमा सङ्कलन गर्न वा विक्री तथा निकासीको परिमाण सहित दर निर्धारण गरी वोलपत्र, दरभाउ पत्र वा डाँक बढावढको माध्यमवाट सङ्कलन गर्न वा प्रचलित कानूनको अधिनमा रही अन्य माध्यमबाट सङ्कलन गर्ने गर्न सक्नेछ।

१४. **घरजग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क** : (१) घर जग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क प्रदेश कानूनले तोके बमोजिम लगाई अशूल उपर गरिनेछ।

(२) उपदफा (१) बमोजिमको घर जग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क सङ्कलनको तरिका प्रचलित सङ्घीय तथा प्रदेश कानून बमोजिम हुनेछ ।

(३) उपदफा (२) बमोजिम उठेको रकम विभाज्य कोषमा राखी प्रचलित सङ्घीय र प्रदेश कानून बमोजिम बाँडफाँड गरिनेछ।

१५. **दण्ड जरिवाना** : (१) नगरपालिकाले निर्धारण गरेको कर, सेवाशुल्क तथा महसुल तोकिएको समयमा भुक्तानी नगरेमा सम्बन्धित कानूनमा दर तोकिएकोमा सोही बमोजिम र नतोकिएकोमा ***अनुसूची-***२० बमोजिम दण्ड जरिवाना हुनेछ।

(२) नगरपालिकाले उपदफा (१) बाहेक प्रचलित कानून पालना नगरेको कसूरमा लगाउने अन्य दण्ड जरिवाना रकम सम्बन्धित कानुनमा तोकिए बमोजिम हुनेछ।

(३) दफा (५) बमोजिम व्यवसाय दर्ता भई सञ्चालनमा रहेका कम्पनी, उद्योग, व्यवसायले नगरपालिकालाई तोकिए बमोजिमको व्यवसाय कर चुक्ता नगरेको पाइएमा नगर कार्यपालिकाले बक्यौता रकम असुल उपर नभएसम्मको लागि त्यस्ता कम्पनी, उद्योग,व्यवसाय बन्द गर्न वा केही समयको लागि व्यवसाय रोक्का राख्न आदेश दिन सक्नेछ ।

१६. **कर छुट** : (१) संघीय सरकार, प्रदेश सरकार, स्थानीय सरकार, कुटनीतिक नियोग, तथा स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐनको दफा अनुसारका गुठी र लाभको उद्देश्य नराखी सञ्चालन भएका संघ संस्थाको सम्पत्ति, वस्तु तथा कारोवारमा यस ऐन बमोजिमको सम्पत्ति कर लिइने छैन।

स्पष्टीकरण : लाभको उद्देश्य नराखी सञ्चालन हुने संघसंस्था भन्नाले सामुदायिक अस्पताल तथा स्वास्थ्य केन्द्र, विश्वविद्यालय र सोका आंगिक कलेजहरु, सरकारी वा सामुदायिक विद्यालयहरु, सार्वजनिक पुस्तकालय, वाचनालाय, वालगृह, अनाथाश्रम, बृद्धाआश्रम जस्ता सामाजिक संघसंस्था सम्झनु पर्दछ।

(२) यस ऐनमा ब्यवस्था भएको अवस्थामा वाहेक नगरपालिकाको कुनै निकाय वा अधिकारीले कुनै प्रकारको कर, शुल्क, महसुल, दण्ड, जरिवाना छुट दिन पाउने छैन। तर बार्षिक रुपमा तिर्नु पर्ने कर समयमा तिरी सहज सेवा प्रदान गरी नगरपालिकालाई सहयोग गरेमा ***अनुसूची-२१*** बमोजिम कर छुट प्रदान गरिनेछ ।

१७. **प्रशासकीय पुनरावलोकन र पुनरावेदन** : (१) नगरपालिकाले गरेको कर, शुल्क, महसुल, दण्ड, जरिवाना सम्बन्धी निर्णयमा चित्त नबुझेमा करदाताले नगरपालिकामा प्रशासकीय पुनरावलोकनको लागि निबेदन दिन सक्नेछ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम परेको निबेदन उपर प्रशासकीय पुनरावलोकनको लागि कार्यपालिकाले नगरप्रमुखको अध्यक्षतामा सम्बन्धित विषय विज्ञ समेत रहने गरी तीन सदस्यीय राजश्व प्रशासकीय पुनरावलोकन समिति गठन गर्नेछ । यस्तो समितिमा कर निर्धारणमा सम्लग्न पदाधिकारी वा कर्मचारीको सहभागिता रहने छैन।

(३) उपदफा (१) बमोजिम पुनरालोकनको लागि प्राप्त भएको निवेदन उपर पैतीस दिनभित्र छानविन तथा निर्णय गरी सम्वन्धित ब्यक्तिलाई निर्णयको जानकारी दिनु पर्नेछ।

१८.**राजश्व संकलन सम्बन्धी अन्य व्यवस्था :** (१) यस ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा सेवाशुल्क सङ्कलन सम्बन्धी प्रकृया तथा विधि नगरपालिका कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

(२) नगरपालिकाले कुनै शिर्षकको राजस्व सङ्कलन प्रतिस्पर्धात्मक ठेक्का व्यवस्थाद्वारा गर्नेगरी निर्णय गरेमा आगामी बर्षको लागि त्यस्तो राजस्व सङ्कलन ठेक्का व्यवस्था सामान्यतया आर्थिक वर्ष शुरु हुनुभन्दा अगावै सम्झौता कार्य सम्पन्न गरिसक्नु पर्नेछ।

(३) उपदफा (१) बमोजिमको राजस्व सङ्कलन कार्य नगरपालिकाले सङ्घीय तथा प्रदेश सरकारका निकाय, अन्य स्थानीय तह र निजीक्षेत्रका बिषयगत तथा वस्तुगत व्यवसायिक सङ्घ संस्थाहरूसँगको समन्वय र सहकार्यमा गर्नेगरी निर्णय सक्नेछ ।

(४) उपदफा (२) बमोजिम गरिने राजस्व सङ्कलन ठेक्का बन्दोबस्तका लागि बोलपत्र, दरभाउपत्र तथा डाँक बढाबढ सम्बन्धी कार्यविधि र पट्टा कबुलियत, धरौटी, किस्ता र ठेक्का तोड्ने जस्ता कार्यविधिहरु अर्को व्यबस्था नभएसम्म प्रचलित कानूनलाई आधार मानी गरिनेछ।

१९. **पुरस्कृत गर्न सक्ने** : (१) नगरपालिकाले यथार्थपरक र विश्वसनीय रुपमा तथा कानूनले तोकेको म्याद भित्र कर विवरण बुझाउने, लागेको कर समयमा दाखिला गर्ने र कर अधिकृतले अनुरोध गरेका सूचना उपलब्ध गराउने तथा वर्षमा सबै भन्दा बढी कर तिर्ने करदातालाई पुरस्कार दिने व्यवस्था गर्न सक्ने छ।

(२) नगरपालिकाले नगरक्षेत्रमा जथाभावी फोहोर फाल्ने व्यक्तिको प्रमाण सहित नगरपालिकालाई सूचना प्रदान गर्ने व्यक्तिलाई पुरस्कृत गर्न सक्नेछ ।

(३) नगरपालिकाले राजस्व सङ्कलनको अनुपात बृद्धिगर्न अभियान सञ्चालन गर्ने सम्बन्धमा व्यवसाय कर र घर बहाल कर सङ्कलन बृद्धि कार्यमा संलग्न हुने कर्मचारीलाई प्रोत्साहित गर्न बिशेष निर्णय गर्नसक्नेछ ।

२०. **किस्तामा कर बुझाउन सक्ने :** (१) आर्थिक वर्ष २०८३/८४ मा घर बहाल कर र व्यवसाय कर निर्धारण गर्दा रू ५० हजार भन्दा बढी कर बुझाउनु पर्ने करदाताको हकमा प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतले निर्णय गरी किस्ताबन्दीमा कर बुझाउन अनुमति दिन सक्नेछ ।

२१. **सम्पत्तिकर र भूमिकरको बक्यौता गणना सम्बन्धी विशेष व्यवस्था :** (१) आ.व. २०८२/०८३ अघिका वर्षहरुको सम्पत्तिकर र भूमिकर बक्यौता रकम गणना गर्दा सम्बन्धित आर्थिक बर्ष देखि चालु आ.व. २०८२/०८३ मा सम्पत्तिकर र भूमिकर जति गणना हुन आउँछ त्यति नै रकम २०८२/०८३ साल अघिको सम्पत्तिकर र भूमिकर बक्यौता मानी गणना गरिने छ ।

२२. **सहयोग गर्नुपर्ने** : संघीय तथा प्रदेश सरकारका कार्यालयहरुले नगरपालिकाको राजस्व असुली कार्यमा आवश्यक सहयोग उपलब्ध गराउनु पर्नेछ।

२३. **कार्यविधि बनाउन सक्ने** : यस ऐनको उद्देश्य पूरा गर्नको लागि आवश्यक व्यवस्था गर्नको लागि नगर कार्यपालिकाले आवश्यक कार्यविधि, निर्देशिका वा मापदण्ड जारी गरी लागू गर्न सक्नेछ।

२४. **प्रचलित कानुन बमोजिम हुने** : यस ऐनमा उल्लेख गरिएका बिषयहरुमा यसै बमोजिम र उल्लेख नगरिएका बिषयमा प्रचलित कानुनमा व्यवस्था भए बमोजिम हुनेछ।

२५. **किस्तामा कर बुझाउन सक्ने :** (१) आर्थिक वर्ष २०८३/८४ मा घर बहाल कर र व्यवसाय कर निर्धारण गर्दा रू ५० हजार भन्दा बढी कर बुझाउनु पर्ने करदाताको हकमा प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतले निर्णय गरी किस्ताबन्दीमा कर बुझाउन अनुमति दिन सक्नेछ ।

२६. **सम्पत्तिकर र भूमिकरको बक्यौता गणना सम्बन्धी विशेष व्यवस्था :** (१) आ.व. २०८२/०८३ अघिका वर्षहरुको सम्पत्तिकर र भूमिकर बक्यौता रकम गणना गर्दा सम्बन्धित आर्थिब बर्ष देखि चालु आ.व. २०८२/०८३ मा सम्पत्तिकर र भूमिकर जति गणना हुन आउँछ त्यति नै रकम २०८२/०८३ साल अघिको सम्पत्तिकर र भूमिकर बक्यौता मानी गणना गरिने छ ।

२७. **बाधा अड्काउ फुकाउ** : (१) यो ऐनको व्यवस्था कार्यान्वयनमा कुनै बाधा उत्पन्न भएमा उक्त बाधा अड्काउ फुकाउको अधिकार नगर कार्यपालिकामा रहनेछ। यसरी वाधा अड्काउ फुकाउने निर्णय यस पछि हुने नगरसभामा पेश गर्नुपर्नेछ ।

अनुसूची-१
(ऐनको दफा २ सँग सम्बन्धित)

सम्पत्ति करको दर

क्र.सं.	मूल्याङ्कित सम्पत्ति विवरण	निर्धारित सम्पत्ति कर	प्रतिशत	कैफियत
१.	रु. २० लाख सम्म	रु. २० ।- प्रति लाख	०.०२ प्रतिशत	
२.	रु. ४० लाख सम्म	रु. २५ ।-प्रति लाख	०.०२५ प्रतिशत	
३.	रु. १ करोड सम्म	रु. ३० ।-प्रति लाख	०.०३ प्रतिशत	
४.	रु. ५ करोड सम्म	रु. ३५ ।-प्रति लाख	०.०३५ प्रतिशत	
५.	रु. ५ करोड १ देखि माथि जति भए पनि प्रति हजार ७० पैसा थप सम्पत्तिकर लाग्नेछ ।		०.०७ प्रतिशत	

अनुसूची-२

(ऐनको दफा २ सँग सम्बन्धित)

संरचनाको मूल्याङ्कन दर

क्षेत्र	संरचना प्रति वर्ग फिट रु.									
	आर.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चर		सिमेण्ट जोडाइमा इट्टा वा ढुङ्गाको गारो- आर.सि.सि. छाना		सिमेण्ट जोडाईमा इट्टा वा ढुङ्गाको गारो-जस्ता टायलको छाना, सिमेन्ट बोर्ड प्रयोग भएका		माटोको जोडाइमा इट्टा वा ढुङ्गाको गारो-जस्ता टायलको छाना		सेड वा कच्ची घर / अस्थाई किसिमका ट्रस लगायतका संरचना	
	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोबास	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोबास	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोबास	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोबास	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोबास
क	२०००	१५००	१५००	१०००	८००	५००	५००	३००	३००	३००

अनुसूची-३
(ऐनको दफा २ सँग सम्बन्धित)
संरचनाको ह्रास कट्टी दर

संरचनाको किसिम संरचनाको आयु	आर.सि.सि. फ्रेम स्टक्चर	सिमेण्ट जोडाइमा इट्टा वा ढुङ्गाको गारो- आर.सि.सि. छाना	सिमेण्ट जोडाईमा इट्टा वा ढुङ्गाको गारो -जस्ता/टायलको छाना, सिमेन्ट बोर्ड प्रयोग भएका	माटोको जोडाईमा इट्टा वा ढुङ्गाको गारो -जस्ता/टायलको छाना	सेड वा कच्ची घर/ अस्थाई किसिमका ट्रस लगायतका संरचना
१-३ वर्ष	२	२	४	४	८
४-५ वर्ष	४	४	८	८	१६
६-१० वर्ष	६	६	१२	१२	२४
११-१५ वर्ष	१२	१२	२४	२४	४८
१६-२० वर्ष	१५	१५	३०	३०	६०
२१-२५ वर्ष	२०	२०	४०	४०	८०
२६-३० बर्ष	२५	२५	५०	५०	९०
३१-४० वर्ष	३०	३०	६०	६०	९०
४१-५० वर्ष	४०	४०	८०	८०	९०
५१-६० वर्ष	५०	५०	९०	९०	९०
६१-७० वर्ष	६०	६०	९०	९०	९०
७१-८० वर्ष	७०	७०	९०	९०	९०
८१-९० वर्ष	८०	८०	९०	९०	९०
९१ वर्ष भन्दा माथि	९०	९०	९०	९०	९०

अनुसूची-४
(ऐनको दफा २ सँग सम्बन्धित)
जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन दर

रकम रु. हजारमा

क्र.सं.	मूल्याङ्कन विवरण	रकम (प्रति रोपनी)	कैफियत
	वडा नं. १ (साविक अनैकोट १,६,७,९ख)		
१	अनैकोट डेरी देखी मानेगाँउ सडक	१०००	
२	साँधखोला घुमाउने कोटेङ छिन्य पैह्रो	१०००	
३	पदाली चौर दाहाल टोल भोटेनी पोले सडक	४००	
४	भोटेनी पोले देखि छाँगे खोलासम्मको सडक	४००	
५	छाँपटोल आँसीखोला	५००	
६	डाँडा खेत धोङ गाउ वेसी सतर डाँडा कामीतोल सडक	४००	
७	छाँगे खोला सडक	२००	
८	मानेगाँउ भ्युटावरसँग जोडिएको उत्तरपट्टीको कित्ता	७००	
९	आँसी खोला देखि थिङको घट्ट खोलासँग जोडिएको जग्गा	३५०	
१०	हलेदी वेसी देखि आँसीखोलाको किनारसँग जोडिएको जग्गा	३५०	
११	छेताने पोखरी मानेगाँऊ नयाँ घर टोल सडक	७००	
१२	महिला भवन शहिद पार्क	७५०	
१३	तीनपिप्ले सगुने मैलडाँडा सडक	५००	
१४	ठाँटी मैलडाँडा सडक	४००	
१५	घाटी पिपलबोट तीनपिप्ले सडक	४००	
१६	अन्य कच्चि सडक	३००	
१७	अन्य सबै जग्गा	२००	
१८	मौलेपोखरी माने सडक	५००	

क्र.सं.	मूल्याङ्कन विवरण	रकम (प्रति रोपनी)	कैफियत
वडा नं. २ (साविक अनैकोट २,३,४,५,८,९क)			
१	जोरपाटी तीनकुने टाँके (समाजकल्याण अनैकोट नगरकोट पर्यटकीय) सडक टटले कुलो सम्म	२०००	
२	टटले कुलो माथी	१२००	
३	टाँके हागेठाटी कृष्ण मन्दिर पधालिचौर सडक	१०००	
४	लामिडाँडा थुम्का ज्यामिरकोट कृष्ण मन्दिर सडकको देवी ज्यामिरकोट कृष्ण मन्दिर खण्डको	८००	
५	जोरपाटी खोक वेसीसम्मको सडक	१२००	
६	लोकैनी देविस्थान धारेडाडा सडक	६००	
७	तीनकुने हर्से टाँके दोभानेपाटी सडक	१८००	
८	तीनकुने राम मन्दिर हागेठाटी सडक	१५००	
९	तीनकुने राम मन्दिर हागेठाटी सडकको टटले कुलो देखी हागेठारी कुलो सम्म	७००	
१०	तीनकुने राम मन्दिर हागेठाटी सडकको तिनकुने टटले कुलो सम्म खण्डको बारी	१२००	
११	तीनकुने राम मन्दिर हागेठाटी सडकको तिनकुने टटले कुलो सम्म खण्डको खेत	९००	
१२	वगालडिही देउराले ज्यामिरकोट सडक खण्डको वगालडिही देउराले सम्म	८००	
१३	वगालडिही देउराले ज्यामिरकोट खण्ड	५००	
१४	वगालडिही सहेले खानेगाँउ ज्यामिरकोट	६००	
१५	हर्षे राम मन्दिर खानीगाँउ पुरानो पोखरी अन्र्तगत हर्षे माझडिही सडक टटले कुलो तल	८००	
१६	हर्षे राम मन्दिर खानीगाँउ पुरानो पोखरी अन्र्तगत हर्षे माझडिही सडक टटले कुलो माथि	६००	
१७	हर्षे राम मन्दिर खानीगाँउ पुरानो पोखरी अन्र्तगत हर्षे माझडिहीसडक अन्र्तगत राम मन्दिर खानीगाँउ पुरानो पोखरी सम्म	५००	

१८	द्धारेडिही महिला भवन सडक	१२००	
१९	टाँकेपाटी खोक देउराली सडक	७००	
२०	शाखा सडक सँग जोडिएका जग्गा माथिल्लो क्षेत्र	४००	
२१	शाखा सडक सँग जोडिएका वेशी क्षेत्र	६००	
२२	मोटर बाटोले नछोएका माथिल्लो भेगका खेत	४००	
२३	मोटर बाटोले नछोएका माथिल्लो भेगका बारी	३००	
२४	मोटर बाटो सँग नछोएका वेशी भेगका खेत	६००	
२५	मोटर बाटो सँग नछोएका वेशी भेगका बारी	४००	
२६	गोरेटो बाटो भएको माथिल्लो क्षेत्र	३००	
२७	गोरेटो बाटो भएको बेशी क्षेत्र	५००	

क्र.सं.	**मूल्याङ्कन विवरण**	**रकम (प्रति रोपनी)**	**कैफियत**
	वडा नं. ३ (साविक पाँचखाल ४ र ५)		
१	साविक वडा नं. ४ र ५ का अरनिको राजमार्ग	३२००	
२	समाजकल्याण देखी न.पा. भवन सम्म सडक	३२००	
३	न.पा. देखी जोरपाटी, अनैकोट सडक	२०००	
४	मेलम्ची सडकले छोएको	२०००	
५	काफ्लेडी संकरी वेलकोबोट/सिंकाटे सडक	८००	
६	काफ्लेडी कृष्ण मन्दिर सत्रमटार लामीडी जाने बाटो ढाप सडक	८००	
७	जलढुगें सर्वमंगला चारपीप्ले सडक	९००	
८	जनताडिही सल्लेनिगैरा सडकले छोएको	८००	
९	काफ्लेडी चार पिप्ले जनताडीसडक	८००	
१०	ससस्त्र देवीमन्दिर सडक	८००	
११	वरकोबोट जनताडीही सडक	८००	

१२	चारपीप्ले दर्सनढुगें सडक	८००	
१३	छेडा खराने सडक	८००	
१४	सर्वमंगला दर्सनढुगें रयाले सडक	८००	
१५	पाटीघर जोरपाटी सडक	९००	
१६	जोरपाटीकल्छे ब्रम्हपुर धाराखोल्छा राम्पुर डाँडा सडक	८००	
१७	चारपीपल रामपुर खर्कचौर सडक	८००	
१८	न.पा. मोठा पाटी खर्कचौर सडक	९००	
१९	रामपुर खर्कचौर थुम्का सडक	६००	
२०	दुधेश्वर मन्दिर मोटरबाटो सडक	८००	
२१	भाइकाटे तल्लोथुम्का सडक	७००	
२२	खर्कचौर तल्लो थुम्का सडक	७००	
२३	थुम्का दलित बस्ती सडक	७००	
२४	फलिटको बोट थुम्कामोटरबाटो सडक	८००	
२५	ठुलो ढाप मोठापाटी जोरपाटी सडक	९००	
२६	काफ्लेडीही कृष्ण मन्दिर ढाप सडक	७००	
२७	डिपबोरिङ्ग नयाँ बस्ति सडक	७००	
२८	अन्य कच्चि सडकले छोएको	६००	
२९	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गा	६००	
३०	सडक नभएका खेत	६००	
३१	सडक नभएका वारी (अव्वल र दोयम)	४००	
३२	सडक नभएका वारी (सिम र चार)	४००	
३३	गैरावारी पानीट्याङ्की सडक	८००	
३४	तामाघाट पुल सुंगुरे सडक	१५००	

३५	खर्कचौर डाँडा सडक	९००	
३६	हल्लौडे ढुङ्गेश्वर सडक	१२००	
३७	सल्लेनी गैरा सडक	८००	
३८	सुमारा सडक	७००	

क्र.सं.	मूल्याङ्कन विवरण	रकम (प्रति रोपनी)	कैफियत
वडा नं. ४ (साविक पाँचखाल ६)			
१	अरनिको राजमार्ग झिगु खोलादेखि पाँचखाल प्रहरी चौकी सम्म	४०००	
२	अरनिको राजमार्ग पाँचखाल प्रहरी चौकीदेखि जिरोकिलोसम्म	३४००	
३	अरनिको राजमार्ग जिरोकिलो देखि ४९ किलोसम्म	३०००	
४	समाजकल्याण देखी न.पा. सम्मको सडक	३२००	
५	तामाघाट देखी बोहोरे दोभान जाने सडक	३२००	
६	लामिडाँडा पलाञ्चोक सडकमा पर्ने जग्गाहरु	२२००	
७	पाँचखाल मेलम्ची सडकमा पर्ने जग्गाहरु, जिरो किलो देखि फेदि	२५००	
८	जय कृष्णडेरी देखि पचासे हुदै जोरपाटी सडक	१६००	
९	असनिको राजमार्ग हुँदै वडा नं. ७ जाने सडक	२४००	
१०	पाँचखाल चौकी देखि पुरानो बजार हुदै कोल स्टोर सडक	२४००	
११	कोल स्टोर हुदै सुन्दर बस्ती सडक	१२००	
१२	लामिडाँडा तामाङ वस्ती पक्की मोटर बाटो	१६००	
१३	जय कृष्ण पार्टिप्यालेस हुँदै कृष्ण मन्दिर जाने मोटर बाटो	२४००	
१४	तामाघाट खाटाबेसी कृर्षि सडक	२४००	

१५	समाजकल्याण प्रा. वि. हुँदै अरनिको राजमार्ग	२४००	
१६	पाँचखाल चौकी हुँदै शान्ती गेट मोटर बाटो	२४००	
१७	अन्य कच्चि सडकले छोएको	१०००	
१८	सडकले नछोएको खेत	८००	
१९	सडकले नछोएको वारी	५००	
२०	डि.डि.सि. देखि भ्याली स्कुल हुँदै सरस्वती स्कुलसम्म जाने सडक	२४००	
२१	गोरेटो बाटो भएको	७००	
२२	जयकृष्ण डेरी हुँदै पाटीघर ढलान बाटो	१५००	
२३	पाटीघर हुँदै तल्लो तामाघाट ढलान बाटो	१०००	
२४	पाँचखाल तल्लो दनुवार टोल ढलान बाटो	१०००	
२५	पाँचखाल माथिल्लो दनुवार टोल ढलान बाटो	१०००	
२६	अरनिको राजमार्ग हुँदै डोने भवन पक्की सडक	२४००	
२७	प्लानिङ्गका पक्की मोटर बाटो	३२००	
२८	लामिडाँडा प्रतिक्षालय हुँदै आर्मि ब्यारेक सडक	१२००	
२९	थकाली हुँदै पाँचखाल चौकी मोटर बाटो	२४००	

क्र.सं.	**मूल्याङ्कन विवरण**	**रकम (प्रति रोपनी)**	**कैफियत**
वडा नं. ५ (साविक पाँचखाल १,२ र ३)			
१	खावादेखी ३७ किलोसम्म अरनिको राजमार्ग	२०००	
२	खावा देखी गणेश मा. वि. सम्म सडक	१०००	
३	खावाको बरको रुखदेखि डडालथोक सडक	७००	
४	खसिगाडे देवीस्थान सडक	८००	
५	ढुंगे देविस्थान सडक	७००	

६	केराघारी देविस्थान सडक	७००	
७	चर्जबाट मन्दिर हुदै जमुनाको घरसम्म सडक	९००	
८	महेन्द्र राजमार्ग	८००	
९	खावाँ झिगु खोला रवि सडक	८००	
१०	३६ किलो माटाखानी वन्से जोड्ने सडक	९००	
११	केराघारी रयाले अनैकोट सडक	१०००	
१२	केराघारी सालथुम्का ताप्केगरा सडक	६००	
१३	ठुलो सिम देखि धुलिखेल न.पा.८ सम्मको कच्ची सडक	६००	
१४	अन्य कच्चि सडकले छोएको	६००	
१५	बाटोले नछुएको खेत	४००	
१६	अन्य पाखो बारी सबै	३००	
१७	सालथुम्का रयाले कच्ची सडक	६००	
१८	छोटेडाँडा कच्ची सडक	६००	
१९	नेवार टोल कच्ची सडक	६००	

क्र.सं.	मूल्याङ्कन विवरण	रकम (प्रति रोपनी)	कैफियत
वडा नं. ६ (साविक पाँचखाल ७,८,९**)**			
१	अरनिको राजमार्ग ३७ किलोबाट हनुमान गडी	२०००	
२	अरनिको राजमार्ग हनुमान गढीबाट ४२ किलो सम्म	३०००	
३	दुलालथोक सिमाली कुवा कच्ची सडक	२०००	
४	दुलालथोक आँपको बोट जोगीडाँडा सडक	२०००	
५	बख्रेलडिही डिप बोरिङ सडक	१०००	
६	तिनपिप्ले पौडोल थोक सडक	७००	

७	तिनपिप्ले वडा कार्यालय हुँदै झिगनापुर	१२००	
८	तिनपिप्ले कार्कीको मिल हुदै छेडा निस्कने सडक	७००	
९	छेडाबाट पिपलटार जाने सडक	६००	
१०	छेडा झिगानपुर घट्ट सडक	६००	
११	बाङ्गे बाट धोड्रा जाने सडक	६००	
१२	सिमकाटे देखि घट्ट सिमलको बोट हुँदै डाँफेको पुल सडक	१५००	
१३	तिनपिप्ले बाट ढुंगानाबेसि हुँदै डाँफे सडक	२५००	
१४	धैरेनी वन बाट ठुलो चौर हुँदै जैसिडी निस्कने सडक	६००	
१५	ढुंगाना बेशि बाट ज्यामिटार हुदै पानि फ्याक्ट्रि सडक	१०००	
१६	तिनपिप्लेबाट एकता बस्ती हुँदै डाफे खोला सडक	२०००	
१७	तिनपिप्ले बाट कोलाको चौर हुँदै डाँफे खोला सडक	७००	
१८	हनुमान गडी बाट ठाँटी सडक	६००	
१९	३७ किलो बाट चामुन्डा सडक	७००	
२०	३८ किलो बाट बख्रेल डिही सडक	७००	
२१	३८ किलो देखि भमरकोट हिमालयन सडक	६००	
२२	बख्रेलडिही, गाई फारम सिराने सडक	१०००	
२३	पानी फ्याक्ट्रीबाट पिप्लाटार हुँदै गहर्त निस्कने बाटो	१०००	
२४	तीनपिप्ले पौड्याल थोक बख्रेलडिहीं सडक	१६००	
२५	अन्य कच्चि सडकले छोएको	८००	
२६	गोरेटो बाटोले छोएको	७००	

२७	बाटोले नछोएको खेत	७००	
२८	बाटोले नछोएको बारी	५००	
२९	बाटोले नछोएको भिर पाखो बारी	३००	
३०	ढुंगानाबेशी नागस्थान सडक	१६००	
३१	छेडा सानो चौर सडक	१६००	

क्र.सं.	**मूल्याङ्कन विवरण**	**रकम (प्रति रोपनी)**	**कैफियत**
	वडा नं. ७ (साविक होक्से बजार १,२,३)		
१	तामाघाट बोहोरोदोभान सडक	२५००	
२	तामाघाट सिमल घारी ऐरीदेवी श्रीरामपाटी सडक	१९००	
३	पलाञ्चोक भगवती पिच सडक	१२००	
४	अन्य कच्ची सडक सँग जोडीएका क्षेत्रहरु	१२००	
५	सडक नभएको खेत	६००	
६	सडक नभएका पाखा बारी	६००	
७	४४ किलो नयाँवस्ती मिजार टोल कच्ची सडक	१७००	
८	मिजारटोल चालढुंगे नारायणस्थान कुविण्डे हुँदै जोरपिपलसम्म कच्ची सडक	११००	
९	बोलखेटोल राधास्वामी मिजारटोलसम्म ढलान/पक्की सडक	१८००	
१०	राधास्वामी काफ्लेटोल पानीधारा हुँदै ढुंगीनीटारसम्म ढलान/पक्की सडक	१८००	
११	पुराण्डी हुँदै पागे महिला उद्यमी हरित औद्योगिक ग्राम हुँदै तिनखुट्टेसम्म कच्ची सडक	१२००	
१२	श्रीरामपाटी माझगाउँ सानिपिप्लेसम्म पक्की सडक	१८००	
१३	किटिनी चौरबाट बेलको बोट हुँदै पोखरीसम्म कच्ची सडक	१३००	

१४	हनुमान भट्टा हुँदै बाँझोखेत सिपालीटोल सानिपिप्ले हुँदै खर्क र माझगाउँ हुँदै नागेचौरसम्म कच्ची सडक	११००	
१५	किटिनी पार्कदेखी ढापखोला हुँदै झिकुखोलासम्म कच्ची सडक	१२००	
१६	ढापखोलादेखी महादेवस्थान हुँदै कनिकेघाट धोत्रा कच्ची सडक	१२००	
१७	बालुवाचौरबाट सरस्वती स्कुलसम्म कच्ची सडक	१६००	
१८	गोरेटो बाटोहरु	८००	

क्र.सं.	**मूल्याङ्कन विवरण**	**रकम (प्रति रोपनी)**	**कैफियत**
वडा नं. ८ (साविक होक्से बजार ४,५,६,७,८,९**)**			
१	पलाञ्चोक मोटर बाटो - तल्ली भन्ज्याङ्क, माथिल्लो होक्से, नयाँ सडक	८००	
२	खट्टार देखि पाडुला सडक	१२००	
३	सुवर्णेश्वरी राताडी होक्से सडक	५००	
४	अरनिको राजमार्ग - ४९ किलो ५० किलो ५२ किलो र ५४ किलो सडक	१३००	
५	अरनिको राजमार्ग -४९ किलो ५० किलो ५२ किलो र ५४ किलो सडक को दायाँ वायाँ पाखो तर्फको क्षेत्र	५००	
६	नयाँबाटो, चिसापानी - थापा चौर ५४ किलो सडक	५००	
७	तल्ली भन्ज्याङ देखि कालीमाटी सडक	४००	
८	प्रतिक्षालय देखी वडा कार्यालय हुदै तिमिले चौर सडक	५००	
९	डाँडाखर्क हुदै ५२ किलो सडक	३००	
१०	वडा कार्यालय, भँगेरी, साकिने, झ्याल्ढुंगे, भँगेरी सडक	३००	

११	अन्य सबै शाखा मोटर सडक	३००	
१२	खेती योग्य जमिनहरु	३००	
१३	अन्य पाखो क्षेत्रमा भएका जग्गा जमिनहरु	२००	
१४	बोहोरेदोभान सडक	१७००	
१५	वलराम मोड-भञ्ज्याङ्ग सडक	५००	
१६	कालिमाटी पहरा गैह्री ठुलो पधेरी	३००	
१७	लोटोल कामीडाँडा माने सडक	३००	
१८	माने गाँउटोल थापाचौर	३००	
१९	खोरङटोल घिसिङ्ग टोल थापाचौर सडक	३००	
२०	खोरङटोल सिमखोला ऐसेलुखर्क अरनिको सडक	३००	
२१	खर्कडाँडा खोरटोल सुर्यडाँडा 53 कि.लो.	३००	
२२	पाँडुला कालनाथ्रे सडक	५००	
२३	भञ्ज्याङ्ग ढुंगानाटोल थुम्का सडक	५००	

क्र.सं.	**मूल्याङ्कन विवरण**	**रकम (प्रति रोपनी)**	**कैफियत**
वडा नं. ९ (साविक साङ्घीघर १ देखि ९)			
१	लामिडाँडा पलान्चोक सडक वरको बोटदेखी गणेश मन्दिर सम्म	१५००	
२	लामिडाँडा पलान्चोक सडक गणेश मन्दिरदेखी बरबण्डीसम्म	७००	
३	सिम्राडि खरानी सडक	७००	
४	रामचे देविस्थान नारायण स्थान पधालि झम्केस्वरी सडक	५००	
५	साविक वडा नं. ४ दलित वस्ती कालिका मन्दिर ढलपिपल सडक	५००	
६	धन्द्रेखोला खानेपानी मुहान जाने सडक	५००	

७	भान्सेपोखरी गैरीगाँउ चारपिपल सडक	५००	
८	चारपिपल लाखापुर डाँडा गाँउ सडक	५००	
९	लाखापुर भिर पाखो वन जंगलका जग्गाहरु	१००	
१०	चाँपाबोट चिसापानी गैरीगाँउ सरस्वती प्रा.वि. धोन्द्रेखोला हुदै भुम्लु गा.पा. जोड्ने सडक र गैरी गाँउ धारापानी लेखालीटोल भुम्लु गा.पा. १० जोड्ने सडक	५००	
११	कैजल खोला भिमसेन स्थान ठुलागाँउ सडक	७००	
१२	अन्य शाखा कच्ची सडक	३००	
१३	सडकले छोएको तर खेती गर्न नमिल्ने भिर पाखो	२००	
१४	सबै प्रकारका खेतहरु	५००	
१५	सडकले नछोएको बारी	३००	
१६	खेति नहुने भिर पाखो	१००	
१७	बोहोरेदोभान सडक	१७००	
१८	ढलपिपल देखि पात्लेपानीखोला सडक	७००	
१९	धोन्द्रेखोला भिमसेनस्थान देखी सरस्वती प्रा. वि.सडक	३००	
२०	नागबेली देखी भिमसेनस्थान सडक	७००	
२१	भिमसेनस्थान देखी अइजेरुखोला सडक	७००	
२२	नमस्ते बोडिङ्ग देखी रागाकाटे सडक	५००	
२३	चारपिपल लाखापुर सडक	५००	

क्र.सं.	मूल्याङ्कन विवरण	रकम (प्रति रोपनी)	कैफियत
	वडा नं. १० (साविक देबभूमी बालुवा ८)		
१	डाँफे खोला बजवे देखि चाँपकोबोट सम्मको पक्की सडक	१६००	

२	डाँफे खोला कजवे देखि चाँपकोबोट सम्मको पक्की सडकको खेत ५० मि. भन्दा भित्र	८००	
३	रानिपानी चापको बोट देखि बेला सडक	९७०	
४	भञ्ज्याङ पोखरी भोटेटार हुदै नयाँगाउँ सडक	४००	
५	वरपिपल लुइटेलगाउँ सडक	४००	
६	धोत्नेखोला लुइटेलगाउँ सडक	४००	
७	बेला खारवेसी सडक	४००	
८	बेला धारापरी, चिउरीबोट, देउराली सडक	४००	
९	बेला रुम्टा सडक क्षेत्र	४००	
१०	वि. पि. राजमार्गले छुने सडक	७००	
११	कच्ची सडक क्षेत्रमा पर्ने अन्य सबै	५००	
१२	अन्य सबै गोरेटो बाटो भएका जग्गाहरु	२५०	
१३	बाटो नभएका पाखो जग्गाहरु	२००	
१४	बाटोले नछोएको खेत	२५०	
१५	रानीपानी हुँदै भञ्ज्याङःपोखरी भित्री सडक	५००	

क्र.सं.	**मूल्याङ्कन विवरण**	**रकम (प्रति रोपनी)**	**कैफियत**
	वडा नं. ११ (साविक पलाञ्चोक १ देखी ९)		
१	पाँचखाल बोहोरेदोभान पर्सेल सडक	१५००	
२	बोहोरेदोभान, खराने, हनुमानचोक, रैकरबेसी, बाँस्कोटे भेगका शाखा मोटरबाटोले छोएका जग्गाहरु	५००	
३	लामिडाँडा पलाञ्चोक तिमालवेशी सडक	६००	
४	अन्य शाखा सडक	२००	
५	सडकले नछोएको बेशी भागका खेतहरु	६००	
६	सडकले नछोएका बेशी भेगका बारीहरु	३५०	

७	सडकले नछोएको १ वाली लाग्ने पाखो वारी जग्गाहरु	१००	
८	सडकले नछोएको तथा सडकले छोएको घर बनाउन नमिल्ने भिर तथा पाखो जग्गाहरु	५०	
९	वडाकार्यालय देखि स्वाँरासम्म कालो पत्रे/ढलान र स्कुलसम्म	५००	
१०	वडा नं.११ सिमाना देखि लुतयाचौर फेदि पारिथोकसम्म कालोपत्रे सडक	१०००	

क्र.सं.	**मूल्याङ्कन विवरण**	**रकम (प्रति रोपनी)**	**कैफियत**
वडा नं. १२ **(साविक देबभूमि बालुवा** १,२,३,४,५,६,७,९**)**			
१	चापाको बोट देखि सेरावेसी पक्की सडक	१६००	
२	खट्वार देखी सिम्ले खर्कचौर सडक	१७००	
३	आपघारी, डाँडागाउँ सडक	१७००	
४	तिनघरे, ठुलागाउँ सडक	१३००	
५	कासकोटे, खरेगाउँ सडक	१०००	
६	खर्कचौर, कुशलटार सडक	१०००	
७	सेरा नारायण प्रा.वि. पुग्ने सडक	८००	
८	चालिसे, कर्केटार, ठकुरीगाउँ सडक	१०००	
९	ओजेटार देखि दोप्लेगं सडक	१०००	
१०	दोप्लेगं देखि खारबेसी सडक	८००	
११	बालुवा, आपको बोट, बकुल्टार, बरपिपल सडक	६००	
१२	अन्य कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने सबै जग्गाहरु	१०००	
१३	बाटोले नछोएको खेत	८००	
१४	सबै बारी जग्गाहरु	५००	

१५	अन्य गोरेटो बाटोमा पर्नेजग्गा		
१६	कृषि सडकको दायाँ बायाँ	८००	
१७	आजाद मा.वि. नागबेली सडक	१५००	
१८	खट्टार चोकदेखी पाडुला सडक	१२००	

क्र.सं.	**मूल्याङ्कन विवरण**	**रकम (प्रति रोपनी)**	**कैफियत**
वडा नं. १३ **(साविक कोसीदेखा** १,२,३,४,५,६,७,८,९**)**			
१	पलाञ्चोक कोशिदेखा मुख्य रोड – चाफाडाँडा देखि कोशिदेखा श्री राम मा.वि. पुग्ने सडक	६००	
२	पहरीखोलाको खेत बाहेक अन्य सबै खेतहरु	६००	
३	श्री राम मा.वि. देखि जोगिटार राजकुलो सम्मको क्षेत्रहरु	३००	
४	तिमालवेसी अन्य स्थान वडा नं. १३ को खेत, पहरिखोला खेत	१००	
५	कृषि सडकको दाँयावाँया सबै	२००	
६	अन्य बारी	१००	
७	अन्य पाखो बरी	५०	
८	श्री राम मा.वि.देखी तिमाल बेसी सम्मको सडक	२७०	

अनुसूची-५
(ऐनको दफा ३ सँग सम्बन्धित)
भूमिकरको दर

क्र.सं.	मूल्याङ्कन विवरण	रकम (प्रति रोपनी)	कैफियत
वडा नं. १ (साविक अनैकोट १,६,७,९ख)			
१.	अनैकोट डेरी देखी मानेगाँउ सडक	३००	
२	साँधखोला घुमाउने कोटेङ छिन्य पैह्रो सडक	३००	
३	पदाली चौर दाहाल टोल भोटेनी पोले सडक	१२०	
४	भोटेनी पोले देखि छाँगे खोलासम्मको सडक	१२०	
५	छाँपटोल आँसीखोला	१५०	
६	डाँडा खेत धोङ गाउ वेसी सतर डाँडा कामीतोल सडक	१२०	
७	छाँगे खोला सडक	६०	
८	मानेगाँउ भ्युटावरसँग जोडिएको उत्तरपट्टीको कित्ता	२१०	
९	आँसी खोला देखि थिङको घट्ट खोलासँग जोडिएको जग्गा	१०५	
१०	हलेदी वेसी देखि आँसीखोलाको किनारसँग जोडिएको जग्गा	१०५	
११	छेताने पोखरी मानेगाँऊ नयाँ घर टोल सडक	२१०	
१२	महिला भवन शहिद पार्क	२२५	
१३	तीनपिप्ले सगुने मैलडाँडा सडक	१५०	
१४	ठाँटी मैलडाँडा सडक	१२०	
१५	घाटी पिपलबोट तीनपिप्ले सडक	१२०	
१६	अन्य कच्चि सडक	९०	
१७	अन्य सबै जग्गा	६०	

१८	मौलेपोखरी माने सडक	१५०	
वडा नं. २ **(साविक अनैकोट** २,३,४,५,८,९**क)**			
१.	जोरपाटी तीनकुने टाँके (समाजकल्याण अनैकोट नगरकोट पर्यटकीय) सडक टटले कुलो सम्म	६००	
२	टटले कुलो माथि	३६०	
३	टाँके हागेठाटी कृष्ण मन्दिर पधालिचौर सडक	३००	
४	लामिडाँडा थुम्का ज्यामिरकोट कृष्ण मन्दिर सडकको देवी ज्यामिरकोट कृष्ण मन्दिर खण्डको	२४०	
५	जोरपाटी खोक वेसीसम्मको सडक	३६०	
६	लोकैनी देविस्थान धारेडाडा सडक	२५०	
७	तीनकुने हर्से टाँके दोभानेपाटी सडक	५४०	
८	तीनकुने राम मन्दिर हागेठाटी सडक	४५०	
९	तीनकुने राम मन्दिर हागेठाटी सडकको टटले कुलो देखी हागेठारी कुलो सम्म	२१०	
१०	तीनकुने राम मन्दिर हागेठाटी सडकको तिनकुने टटले कुलो सम्म खण्डको बारी	२७०	
११	तीनकुने राम मन्दिर हागेठाटी सडकको तिनकुने टटले कुलो सम्म खण्डको खेत	३६०	
१२	वगालडिही देउराले ज्यामिरकोट सडक खण्डको वगालडिही देउराले सम्म	२४०	
१३	वगालडिहीदेउराले ज्यामिरकोट खण्ड	१५०	
१४	वगालडिही सहेले खानेगाँउ ज्यामिरकोट	१८०	
१५	हर्षे राम मन्दिर खानीगाँउ पुरानो पोखरी अन्त्तगत हर्षे माझडिही सडक टटले कुलो तल	२४०	

१६	हर्षे राम मन्दिर खानीगाँउ पुरानो पोखरी अन्त्रगत हर्षे माझडिही सडक टटले कुलो माथि	१८०	
१७	हर्षे राम मन्दिर खानीगाँउ पुरानो पोखरी अन्त्रगत हर्षे माझडिहीसडक अन्तर्गत राम मन्दिर खानीगाँउ पुरानो पोखरी सम्म	१५०	
१८	द्वारेडिही महिला भवन सडक	३६०	
१९	टाँकेपाटी खोक देउराली सडक	२१०	
२०	शाखा सडक सँग जोडिएका जग्गा माथिल्लो क्षेत्र	१२०	
२१	शाखा सडक सँग जोडिएका वेशी क्षेत्र	१८०	
२२	मोटर बाटोले नछोएका माथिल्लो भेगका खेत	१५०	
२३	मोटर बाटोले नछोएका माथिल्लो भेगका बारी	९०	
२४	मोटर बाटो सँग नछोएका वेशी भेगका खेत	१८०	
२५	मोटर बाटो सँग नछोएका वेशी भेगका बारी	१२०	
२६	गोरेटो बाटो भएको माथिल्लो क्षेत्र	९०	
२७	गोरेटो बाटो भएको बेशी क्षेत्र	१५०	
वडा नं. ३ (साविक पाँचखाल ४,५)			
१.	साविक वडा नं. ४ र ५ का अरनिको राजमार्ग	९६०	
२.	समाजकल्याण देखी न.पा. भवन सम्म सडक	९६०	
३	न.पा. देखी जोरपाटी, अनैकोट सडक	६००	
४	मेलम्ची सडकले छोएको	६००	
५	काफ्लेडी संकरी वेलकोबोट सिंकाटे सडक	२४०	
६	काफ्लेडी कृष्ण मन्दिर सत्रमटार लामीडी जाने बाटो ढाप सडक	२४०	
७	जलढुगें सर्वमंगला चारपीप्ले सडक	२७०	

८	जनताडिही सल्लेनिगैरा सडकले छोएको	२४०	
९	काफ्लेडी चार पिप्ले जनताडीसडक	२४०	
१०	ससस्त्र देवीमन्दिर सडक	२४०	
११	वरकोबोट जनताडीही सडक	२४०	
१२	चारपीप्ले दर्सनढुगें सडक	२४०	
१३	छेडा खराने सडक	२४०	
१४	सर्वमंगला दर्सनढुगें रयाले सडक	२४०	
१५	पाटीघर जोरपाटी सडक	२७०	
१६	जोरपाटी कल्छे ब्रम्हपुर धाराखोल्छा राम्पुर डाँडा सडक	२४०	
१७	चापीपल रामपुर खर्कचौर सडक	२४०	
१८	न.पा. मोठा पाटी खर्कचौर सडक	२७०	
१९	रामपुर खर्कचौर थुम्का सडक	१८०	
२०	दुधेश्वर मन्दिर मोटरबाटो सडक	२४०	
२१	भाइकाटे तल्लोथुम्का सडक	२१०	
२२	खर्कचौर तल्लो थुम्का सडक	२१०	
२३	थुम्का दलित बस्ती सडक	२१०	
२४	फलिटको बोट थुम्कामोटरबाटो सडक	२४०	
२५	ठुलो ढाप मोठापाटी जोरपाटी सडक	२७०	
२६	काफ्लेडीही कृष्ण मन्दिर ढाप सडक	२१०	
२७	डिपबोरिङ्ग नयाँ बस्ति सडक	२१०	
२८	अन्य कच्चि सडकले छोएको	१८०	
२९	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गा	१८०	
३०	सडक नभएका खेत	१२०	

३१	सडक नभएका वारी (अव्वल र दोयम)	१२०	
३२	सडक नभएका वारी (सिम र चार)	१२०	
३३	गैरावारी पानीट्याङ्की सडक	२४०	
३४	तामाघाट पुल सुंगुरे सडक	४५०	
३५	खर्कचौर डाँडा सडक	२७०	
३६	हल्लौडे ढुङ्गेश्वर सडक	३६०	
३७	सल्लेनी गैरा सडक	२४०	
३८	सुमारा सडक	२१०	
वडा नं. ४ (साविक पाँचखाल ६)			
१.	अरनिको राजमार्ग झिगु खोलादेखि पाँचखाल प्रहरी चौकी सम्म	१४००	
२	अरनिको राजमार्ग पाँचखाल प्रहरी चौकीदेखि जिरोकिलोसम्म	११९०	
३	अरनिको राजमार्ग जिरोकिलो देखि ४९ किलोसम्म	९००	
४	समाजकल्याण देखी न.पा. सम्मको सडक	१०९०	
५	तामाघाट देखी बोहोरे दोभान जाने सडक	९६०	
६	लामिडाँडा पलाञ्चोक सडकमा पर्ने जग्गाहरु	९६०	
७	पाँचखाल मेलम्ची सडकमा पर्ने जग्गाहरु, जिरो किलो देखि फेदि	७५०	
८	जय कृष्णडेरी देखि पचासे हुदै जोरपाटी सडक	४८०	
९	अरनिको राजमार्ग हुँदै वडा न. ७ जाने सडक	७२०	
१०	पाँचखाल चौकी देखि पुरानो बजार हुदै कोल स्टोर सडक	७२०	
११	कोल स्टोर हुदै सुन्दर बस्ती सडक	३६०	

१२	लामिडाँडा तामाङ वस्ती पक्की मोटर बाटो	४८०	
१३	जय कृष्ण पार्टिप्यालेस हुँदै कृष्ण मन्दिर जाने मोटर बाटो	७२०	
१४	तामाघाट खाटाबेसी कृर्षि सडक	७२०	
१५	समाजकल्याण प्रा. वि. हुँदै अरनिको राजमार्ग	७२०	
१६	पाँचखाल चौकी हुँदै शान्ती गेट मोटर बाटो	७२०	
१७	अन्य कच्चि सडकले छोएको	३००	
१८	सडकले नछोएको खेत	२४०	
१९	सडकले नछोएको वारी	१५०	
२०	डि.डि.सि. देखि भ्याली स्कुल हुँदै सरस्वती स्कुलसम्म जाने सडक	७२०	
२१	गोरेटो बाटो भएको	२१०	
२२	जयकृष्ण डेरी हुँदै पाटीघर ढलान बाटो	४५०	
२३	पाटीघर हुँदै तल्लो तामाघाट ढलान बाटो	३००	
२४	पाँचखाल तल्लो दनुवार टोल ढलान बाटो	३००	
२५	पाँचखाल माथिल्लो दनुवार टोल ढलान बाटो	३००	
२६	अरनिको राजमार्ग हुँदै डोने भवन पक्की सडक	७२०	
२७	प्लानिङ्गका पक्की मोटर बाटो	९६०	
२८	लामिडाँडा प्रतिक्षालय हुँदै आर्मि ब्यारेक सडक	३६०	
२९	थकाली हुँदै पाँचखाल चौकी मोटर बाटो	७२०	
वडा नं. ५ **(साविक पाँचखाल** १,२,३**)**			
१.	खावादेखी ३७ किलासम्म अरनिको राजमार्ग	६००	
२	खावा देखी गणेश मा. वि. सम्म सडक	३००	
३	खावाको बरको रुखदेखि डडालथोक सडक	२१०	

४	खसिगाडे देवीस्थान सडक	२४०	
५	ढुंगे देविस्थान सडक	२१०	
६	केराघारी देविस्थान सडक	२१०	
७	चर्जबाट मन्दिर हुदै जमुनाको घरसम्म सडक	२७०	
८	महेन्द्र राजमार्ग	२४०	
९	खावाँ झिगु खोला रवि सडक	२४०	
१०	३६ किलो माटाखानी वन्से जोड्ने सडक	२७०	
११	केराघारी रयाले अनैकोट सडक	३००	
१२	केराघारी सालथुम्का ताप्केगरा सडक	१८०	
१३	ठुलो सिम देखि धुलिखेल न.पा.८ सम्मको कच्ची सडक	१८०	
१४	अन्य कच्चि सडकले छोएको	१८०	
१५	बाटोले नछुएको खेत	१२०	
१६	अन्य पाखो बारी सबै	९०	
१७	सालथुम्का रयाले कच्ची सडक	१८०	
१८	छोटेडाँडा कच्ची सडक	१८०	
१९	नेवार टोल कच्ची सडक	१८०	
वडा नं. ६ (साविक पाँचखाल ७,८,९**)**			
१.	अरनिको राजमार्ग ३७ किलोबाट हनुमान गडी	७००	
२	अरनिको राजमार्ग हनुमान गढीबाट ४२ किलो सम्म	१०५०	
३	दुलालथोक सिमाली कुवा कच्ची सडक	६००	
४	दुलालथोक आँपको बोट जोगीडाँडा सडक	६००	
५	बख्रेलडिही डिप बोरिङ सडक	३००	

६	तिनपिप्ले पौडोल थोक सडक	२१०	
७	तिनपिप्ले वडा कार्यालय हुँदै झिगनापुर	३६०	
८	तिनपिप्ले कार्कीको मिल हुदै छेडा निस्कने सडक	२१०	
९	छेडाबाट पिपलटार जाने सडक	१८०	
१०	छेडा झिगानपुर घट्ट सडक	१८०	
११	बाङ्गे बाट धोड्रा जाने सडक	१८०	
१२	सिमकाटे देखि घट्ट सिमलको बोट हुँदै डाँफेको पुल सडक	४५०	
१३	तिनपिप्ले बाट ढुंगानाबेसि हुँदै डाँफे सडक	७५०	
१४	धैरेनी वन बाट ठुलो चौर हुँदै जैसिडी निस्कने सडक	१८०	
१५	ढुंगाना बेशि बाट ज्यामिटार हुदै पानि फ्याक्ट्रि सडक	३००	
१६	तिनपिप्लेबाट एकता बस्ती हुँदै डाफे खोला सडक	६००	
१७	तिनपिप्ले बाट कोलाको चौर हुँदै डाँफे खोला सडक	२१०	
१८	हनुमान गडी बाट ठाँटी सडक	१८०	
१९	३७ किलो बाट चामुन्डा सडक	२१०	
२०	३८ किलो बाट बख्रेल डिही सडक	२१०	
२१	३८ किलो देखि भमरकोट हिमालयन सडक	१८०	
२२	बख्रेलडिही, गाई फारम सिराने सडक	३००	
२३	पानी फ्याक्ट्रीबाट पिप्लाटार हुँदै गहर्त निस्कने बाटो	३००	
२४	तीनपिप्ले पौड्याल थोक बख्रेलडिहीं सडक	४८०	

२५	अन्य कच्चि सडकले छोएको	२४०	
२६	गोरेटो बाटोले छोएको	२१०	
२७	बाटोले नछोएको खेत	२१०	
२८	बाटोले नछोएको बारी	१५०	
२९	बाटोले नछोएको भिर पाखो बारी	९०	
३०	ढुंगानाबेशी नागस्थान सडक	४८०	
३१	छेडा सानो चौर सडक	४८०	
वडा नं. ७ (साविक होक्से बजार १,२,३)			
१.	तामाघाट बोहोरोदोभान सडक	७५०	
२	तामाघाट सिमल घारी ऐरीदेवी श्रीरामपाटी सडक	५७०	
३	पलाञ्चोक भगवती पिच सडक	५४०	
४	अन्य कच्ची सडक सँग जोडीएका क्षेत्रहरु	३६०	
५	सडक नभएको खेत	१८०	
६	सडक नभएका पाखा बारी	१८०	
७	४४ किलो नयाँवस्ती मिजार टोल कच्ची सडक	५१०	
८	मिजारटोल चालढुंगे नारायणस्थान कुविण्डे हुँदै जोरपिपलसम्म कच्ची सडक	३३०	
९	बोलखे टोल राधास्वामी मिजारटोलसम्म ढलान/पक्की सडक	५४०	
१०	राधास्वामी काफ्लेटोल पानीधारा हुँदै ढुंगीनीटारसम्म ढलान/पक्की सडक	५४०	
११	पुराण्डी हुँदै पागे महिला उद्यमी हरित औद्योगिक ग्राम हुँदै तिनखुट्टेसम्म कच्ची सडक	३६०	
१२	श्रीरामपाटी माझगाउँ सानिपिप्लेसम्म पक्की सडक	५४०	

१३	किटिनी चौरबाट बेलको बोट हुँदै पोखरीसम्म कच्ची सडक	३९०	
१४	हनुमान भट्टा हुँदै बाँझोखेत सिपालीटोल सानिपिप्ले हुँदै खर्क र माझगाउँ हुँदै नागेचौरसम्म कच्ची सडक	३३०	
१५	किटिनी पार्कदेखी ढापखोला हुँदै झिकुखोलासम्म कच्ची सडक	३६०	
१६	ढापखोलादेखी महादेवस्थान हुँदै कनिकेघाट धोत्रा कच्ची सडक	३६०	
१७	बालुवाचौरबाट सरस्वती स्कुलसम्म कच्ची सडक	४८०	
१८	गोरेटो बाटोहरु	२४०	
वडा नं. ८ (साविक होक्से बजार ४,५,६,७,८,९**)**			
१.	पलाञ्चोक मोटर बाटो-तल्ली भन्ज्याङ, माथिल्लो होक्से, नयाँ सडक	३९०	
२	खड्टार देखि पाडुला सडक	३६०	
३	सुवर्णेश्वरी राताडी होक्से सडक	१५०	
४	अरनिको राजमार्ग-४९ किलो ५० किलो ५२ किलो र ५४ किलो सडक	३९०	
५	अरनिको राजमार्ग-४९ किलो ५० किलो ५२ किलो र ५४ किलो सडक को दायाँ वायाँ पाखो तर्फको क्षेत्र	१५०	
६	नयाँबाटो, चिसापानी- थापा चौर ५४ किलो सडक	१५०	
७	तल्ली भन्ज्याङ देखि कालीमाटी सडक	१२०	
८	प्रतिक्षालय देखी वडा कार्यालय हुदै तिमिले चौर सडक	१५०	

९	डाँडाखर्क हुदै ५२ किलो सडक	९०	
१०	वडा कार्यालय, भँगेरी, साकिने, झ्याल्ढुंगे, भँगेरी सडक	९०	
११	अन्य सबै शाखा मोटर सडक	९०	
१२	खेती योग्य जमिनहरु	९०	
१३	अन्य पाखो क्षेत्रमा भएका जग्गा जमिनहरु	६०	
१४	बोहोरेदोभान सडक	५१०	
१५	वलराम मोड-भञ्ज्याङ्ग सडक	१५०	
१६	कालिमाटी पहरा गैह्री ठुलो पधेरो	९०	
१७	लोटोल कामीडाँडा माने सडक	९०	
१८	माने गौरुङ टोल थापाचौर	९०	
१९	खोरङ टोल घिसिङ टोल थापाचौर सडक	९०	
२०	खोरङ टोल सिमखोला ऐसेलुखर्क अरनिको सडक	९०	
२१	खर्कडाँडा खोरङ टोल सुर्यडाँडा ५३ कि.लो.	९०	
२२	पाँडुला कालनाथ्रे सडक	१५०	
२३	भञ्ज्याङ्ग ढुंगानाटोल थुम्का सडक	१५०	
वडा नं. ९ (साविक साठ्ठीघर १ देखि ९)			
१.	लामिडाँडा पलान्चोक सडक वरको बोटदेखी गणेश मन्दिर सम्म	४५०	
२	लामिडाँडा पलान्चोक सडक गणेश मन्दिरदेखी बरबण्डीसम्म	२१०	
३	सिम्राडि खरानी सडक	२१०	
४	रामचे देविस्थान नारायण स्थान पधालि झम्केस्वरी सडक	१५०	

५	साविक वडा नं. ४ दलित वस्ती कालिका मन्दिर ढलपिपल सडक	१५०	
६	धन्द्रेखोला खानेपानी मुहान जाने सडक	१५०	
७	भान्सेपोखरी गैरीगाँउ चारपिपल सडक	१५०	
८	चारपिपल लाखापुर डाँडा गाँउ सडक	१५०	
९	लाखापुर भिर पाखो वन जंगलका जग्गाहरु	३०	
१०	चाँपाबोट चिसापानी गैरीगाँउ सरस्वती प्रा.वि. धोन्द्रेखोला हुदै भुम्लु गा.पा. जोड्ने सडक र गैरी गाँउ धारापानी लेखालीटोल भुम्लु गा.पा. १० जोड्ने सडक	१५०	
११	कैजल खोला भिमसेन स्थान ठुलागाँउ सडक	२१०	
१२	अन्य शाखा कच्ची सडक	९०	
१३	सडकले छोएको तर खेती गर्न नमिल्ने भिर पाखो	६०	
१४	सबै प्रकारका खेतहरु	१५०	
१५	सडकले नछोएको बारी	९०	
१६	खेति नहुने भिर पाखो	३०	
१७	बोहोरेदोभान सडक	५१०	
१८	ढलपिपल देखि पात्ले पानी खोला सडक	२१०	
१९	धोन्द्रेखोला भिमसेनस्थान देखी सरस्वती प्रा.वि.सडक	९०	
२०	नागबेली देखी भिमसेनस्थान सडक	२१०	
२१	भिमसेनस्थान देखी ऐजेरुखोला सडक	२१०	
२२	नमस्ते बोडिङ्ग देखी रागाकाटे सडक	१५०	
२३	चारपिपल लाखापुर सडक	१५०	

वडा नं. १० (साविक देबभूमी बालुवा ८)			
१.	डाँफे खोला बजवे देखि चाँपकोबोट सम्मको पक्की सडक	४८०	
२	डाँफे खोला कजवे देखि चाँपकोबोट सम्मको पक्की सडकको खेत ५० मि. भन्दा भित्र	२४०	
३	रानिपानी चापको बोट देखि बेला सडक	२९१	
४	भञ्ज्याङ पोखरी भोटेटार हुदै नयाँगाउँ सडक	१२०	
५	वरपिपल लुइटेलगाउँ सडक	१२०	
६	धोत्नेखोला लुइटेलगाउँ सडक	१२०	
७	बेला खारवेसी सडक	१२०	
८	बेला धारापरी, चिउरीबोट, देउराली सडक	१२०	
९	बेला रुम्टा सडक क्षेत्र	१२०	
१०	वि. पि. राजमार्गले छुने सडक	२१०	
११	कच्ची सडक क्षेत्रमा पर्ने अन्य सबै	१५०	
१२	अन्य सबै गोरेटो बाटो भएका जग्गाहरु	७५	
१३	बाटो नभएका पाखो जग्गाहरु	६०	
१४	बाटोले नछोएको खेत	७५	
१५	रानीपानी हुँदै भञ्ज्याङ पोखरी भित्री सडक	१५०	
वडा नं. ११ (साविक पलाञ्चोक १ देखी ९)			
१.	पाँचखाल बोहोरेदोभान पर्सेल सडक	४५०	
२	बोहोरेदोभान, खराने, हनुमानचोक, रैकरबेसी, बाँस्कोटे भेगका शाखा मोटरबाटोले छोएका जग्गाहरु	१५०	
३	लामिडाँडा पलाञ्चोक तिमालवेशी सडक	१८०	

४	अन्य शाखा सडक	६०	
५	सडकले नछोएको बेशी भागका खेतहरु	१८०	
६	सडकले नछोएका बेशी भेगका बारी हरु	१०५	
७	सडकले नछोएको १ वाली लाग्ने पाखो वारी जग्गाहरु	३०	
८	सडकले नछोएको तथा सडकले छोएको घर बनाउन नमिल्ने भिर तथा पाखो जग्गाहरु	१५	
९	वडाकार्यालय देखि स्वाँरासम्म कालो पत्रे/ढलान	१५०	
१०	वडा नं.११ सिमाना देखि लुतयाचौर फेदि पारिथोकसम्म कालोपत्रे सडक	३००	
वडा नं. १२ (साविक देबभूमि बालुवा १,२,३,४,५,६,७,९**)**			
१.	चापाबोट देखी सेराबेसी सम्मको पक्की सडक	४८०	
२	खट्टार देखी सिम्ले खर्कचौर सडक	५१०	
३	आपघारी, डाँडागाउँ सडक	५१०	
४	तिनघरे, ठुलागाउँ सडक	३९०	
५	कासकोटे, खरेगाउँ सडक	३००	
६	खर्कचौर, कुशलटार सडक	३००	
७	सेरा नारायण प्रा.वि. पुग्ने सडक	२५०	
८	चालिसे, कर्केटार, ठकुरीगाउँ सडक	३००	
९	ओजेटार देखि दोप्लेगं सडक	३००	
१०	दोप्लेगं देखि खारबेसी सडक	२४०	
११	बालुवा, आपको बोट, बकुल्टार, बरपिपल सडक	२५०	
१२	अन्य कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने सबै जग्गाहरु	३००	
१३	गोरेटो बाटोमा पर्नेजग्गा	२४०	

१४	बाटोले नछोएको खेत	२४०	
१५	सबै बारी जग्गाहरु	१५०	
१६	कृषि सडकको दायाँ बायाँ	२४०	
१७	आजाद मा.बि नागबेली सडक	४५०	
१८	खट्टार चोकदेखी पाडुला सडक	३६०	
वडा नं. १३ **(साविक कोसीदेखा** १,२,३,४,५,६,७,८,९**)**			
१.	पलाञ्चोक कोशिदेखा मुख्य रोड-चाफाडाँडा देखि कोशिदेखा श्री राम मा.वि. पुग्ने सडक	१८०	
२	पहरीखोलाको खेत बाहेक अन्य सबै खेतहरु	१८०	
३	श्री राम मा.वि. देखि जोगिटार राजकुलो सम्मको क्षेत्रहरु	९०	
४	तिमालवेसी अन्य स्थान वडा नं. १३ को खेत, पहरिखोला खेत	३०	
५	कृषि सडकको दाँयावाँया सबै	६०	
६	अन्य बारी	३०	
७	श्री राम मा.वि.देखी तिमाल बेसी सम्मको सडक	८०	
८	अन्य पाखो वारी	१५	

अनुसूची-६

(ऐनको दफा ४ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)

(क) घर जग्गा बहाल करको दर

सि.नं.	राजश्वको क्षेत्रहरु	इकाई	दर	कैफियत
१	पाँचखाल नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति/संस्था/फर्मले पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, सेड (छप्पड), कारखाना, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले व्यवसायिक प्रयोजनको लागि बहालमा दिएकोमा बहाल रकमको	बार्षिक	१० प्रतिशत	
२	पाँचखाल नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति/संस्था/फर्मले पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, सेड (छप्पड), कारखाना, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले बसोबास प्रयोजनको लागि बहालमा दिएकोमा बहाल रकमको	बार्षिक	७ प्रतिशत	
३	बैदेशिक अध्ययन तथा रोजगारीमा जाने विद्यार्थिहरुको हकमा मात्र	बार्षिक	५ प्रतिशत	

(ख) बहाल कर प्रयोजनका लागि वडा नं २ को तीनकुने बजार, वडा नं ३ को अरनिको राजमार्ग देखि नगरपालिका भवनसम्मको बजारक्षेत्र, वडा नं ४ को झिकुखोलाको पुलदेखि पाँचखाल प्रहरी थानासम्मको बजारक्षेत्र, अरनिको राजमार्ग देखि नगरपालिका भवनसम्मको बजारक्षेत्र, र नगरपालिका क्षेत्रका अन्य बजारक्षेत्रका घर, पसल, सटर, गोदामघर तथा अन्य संरचनाहरूमा घर तथा जग्गाको बहाल गणना गर्दा प्रति महिना प्रतिबर्ग फुटको न्यूनतम बहाल रकम नगर कार्यपालिकाले तोक्न सक्नेछ ।

अनुसूची-७

(ऐनको दफा ५ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)

व्यवसाय करको दर

सि.नं.	व्यवसायको किसिम	कर रकम रु.	कैफियत
१	**पेट्रोलियम पदार्थ**		
	पेट्रोल पम्प	२००००	
	पेट्रोलियम पदार्थ (पेट्रोल मात्र)	१००००	

	पेट्रोलियम पदार्थ (डिजेल मात्र)	१००००	
	मट्टितेल मात्र	३०००	
	खाना पकाउने र टेम्पोमा प्रयोग हुने ग्यासको डिपो	३०००	
२	**पंक्षी: कुखुरा पालन फर्म**		
क.	**ब्योइलर, लेयर्स, गिरिराज, लोकल कुखुरा पालन तथा अण्डा उत्पादन समेत**		
	१ देखी ५०० सम्म कुखुरा पालन गर्ने	१०००	
	५०१ देखी १००० सम्म कुखुरा पालन गर्ने	१५००	
	१००१ देखी २००० सम्म कुखुरा पालन गर्ने	२५००	
	२००१ देखी ५००० सम्म कुखुरा पालन गर्ने	४०००	
	५००१ देखी माथी कुखुरा पालन गर्ने	१००००	
३	**बट्टाई, टर्की, कालिज पालन फर्म**		
	१ देखी १००० सम्म पालन गर्ने फर्म	२०००	
	१००१ देखी माथी पालन गर्ने फर्म	४०००	
४	**प्यारेन्ट ह्याचरी (अण्डा र चल्ला उत्पादन)**		
	१ देखी २००० सम्म उत्पादन क्षमता भएका	३०००	
	२००१ देखी ५००० सम्म उत्पादन क्षमता भएका	७०००	
	५००१ देखी माथी उत्पादन क्षमता भएका	१५०००	
५	**ह्याचरी उद्योग मात्र (चल्ला मात्र उत्पादन)**		
	५०,००० सम्म चल्ला उत्पादन क्षमता भएका	३०००	
	५०,००० भन्दा माथी चल्ला उत्पादन क्षमता भएका	७०००	
	ग्रेन प्यारेन्ट फर्म (नूए फर्म)/ ह्याचरी	१५००००	
	ठुलो ह्याचरी समेत भएको पोल्ट्री फर्म र वातावरण संरक्षण शुल्क समेत	२५००००	
	दाना उत्पादन तथा विक्री	६०००	

	दाना, चल्ला सप्लायर्स	३०००	
६	**पशुपालन फर्म**		
क	**बाख्रा पालन फर्म**		
	१ देखी २० वटा सम्म पालन गर्ने	१०००	
	२१ वटा भन्दा माथी पालन गर्ने	२०००	
ख	**बंगुर पालन फर्म**		
	१ देखी १० वटा सम्म पालन गर्ने	१०००	
	११ देखी ५० वटा सम्म पालन गर्ने	३०००	
	५१ वटा भन्दा माथी पालन गर्ने	५०००	
ग	**गाई तथा भैंसी पालन फर्म**		
	१ देखी १० सम्म पालन गर्ने	१०००	
	११ देखी ५० सम्म पालन गर्ने	३०००	
	५१ भन्दा माथी पालन गर्ने	५०००	
घ	मौरी पालन फर्म	२०००	
ङ	माछा पालन व्यवसाय	१०००	
७	**कृषी फर्म, नर्सरी**		
	कृषी फर्म (टनेल खेतीको लागी मात्र)	१०००	
	फूल र विरुवा विक्रेता	१०००	
	कृषि नर्सरी	१०००	
	सबै किसिमको नर्सरी	३०००	
	पुष्प खेती	१०००	
	फलफूल खेती	१०००	
८	**कृषी, पशुपालन, मत्स्य पालन, वन आदी संयुक्त**		
	१ देखी २० लाख सम्म कुल पुँजी भएको	२०००	

	२० लाख १ देखी ५० लाख सम्म कुल पुँजी भएको	५०००	
	५० लाख १ देखी माथी कुल पुँजी भएको	७५००	
९	**अरनिको राजमार्गको आसपासमा रहेको होटेल रिसोर्ट**		
	"क" वर्गको होटेल र रिसोर्टको लागि	६००००	
	"ख" वर्गको होटेल र रिसोर्टको लागि	४००००	
	"ग" वर्गको होटेल र रिसोर्टको लागि	१५०००	
१०	**अन्य स्थानमा रहेको होटेल र रिसोर्ट**		
	अरनिको राजमार्गको आसपास वाहिर रहेको		
	"क" वर्गको होटेल र रिसोर्टको लागि	२००००	
	"ख" वर्गको होटेल र रिसोर्टको लागि	१००००	
	"ग" वर्गको होटेल र रिसोर्टको लागि	५०००	
११	**सेवा उद्योग**		
	प्रिन्टिङ प्रेश/छापाखाना	३०००	
	चलचित्र व्यवसाय	१००००	
	सार्वजनिक परिवहन व्यवसाय	१०००	
	निजी प्रयोगशाला	१०००	
	शित भण्डार	२००००	
	लागु औषध, दुर्व्यसन सम्बन्धी सुधार केन्द्र	२०००	
	ग्रामिण विद्युतिकरण उपभोक्ता समिति	५०००	
	लेखापढी व्यवसाय	१०००	
१२	**दुग्धजन्य संकलक/बिक्रेता**		
	दुध संकलन केन्द्र (कृषकबाट दुध संकलन)	१५००	
	डेरी उद्योग	१००००	

	दुध संकलन तथा प्याकेजिङ्ग	२००००	
१३	**भाषा प्रशिक्षण, ट्यूशन तथा कम्प्यूटर इन्स्टिच्यूट**		
	भाषा प्रशिक्षण	४०००	
	कम्प्यूटर इन्स्टिच्यूट	३०००	
	ट्यूशन कक्षा सञ्चालन	२०००	
१४	**इट्टा उद्योग**		
	निजी घर निर्माणको लागी एक पटकमा ४०,००० सम्म इट्टा पाक्ने सानो चिम्नी	५०००	
	इलेक्ट्रिक प्रविधिबाट ईट्टा उत्पादन गर्ने उद्योग	१०००००	
	इलेक्ट्रिक बाहेक अन्य सवै किसिमका ईट्टा उत्पादन गर्ने उद्योगहरु प्रदुषण नियन्त्रण शुल्क समेत	७०००००	
१५	मसला, सुगन्धित जडिबुटी तथा औषधीजन्य बाली उत्पादन	४०००	
१६	इन्टरनेट सेवा प्रदायक	५०००	
१७	**वित्तिय सेवा**		
	नेपाल सरकारका पूर्ण स्वमित्वमा रहेका वाहेकका आर्थिक कारोवार गर्ने वाँणिज्य वैकहरु (“क” वर्गको बैंकहरु)	२५०००	
	“ख” वर्गको बैंकहरु	२००००	
	आर्थिक कारोवार समेत गर्ने लघु वित्त/ वित्तीय कम्पनीका मुख्य कार्यालय	२००००	
	लघु वित्त/ वित्तीय कम्पनीका शाखा कार्यालय	१००००	
	वीमा कम्पनी	१००००	
	सहकारी वैंक	५०००	
क	**वचत तथा ऋण र वहुउदेशिय सहकारी संस्था**		
	रु. २०,००,००० ।- सम्म कुल पूजी भएका	२०००	

	रु. ५०,००,००० ।- सम्म कुल पूजी भएका	३०००	
	रु. १,००,००,००० ।- सम्म कुल पूजी भएका	५०००	
	रु. ५,००,००,००० ।- सम्म कुल पूजी भएका	८०००	
	रु. ५,००,००,००० ।- भन्दा माथी कुल पूजी भएको	१५०००	
ख	**कृषी सहकारी**		
	रु. २०,००,००० ।- सम्म कुल पूजी भएका	१०००	
	रु. ५०,००,००० ।- सम्म कुल पूजी भएका	२०००	
	रु. १,००,००,००० ।- सम्म कुल पूजी भएका	४०००	
	रु. ५,००,००,००० ।- सम्म कुल पूजी भएका	७०००	
	रु. ५,००,००,००० ।- भन्दा माथी कुल पूजी भएको	१३०००	
ग	अन्य पालिकाबाट शाखा कार्यालय / सेवा केन्द्र सञ्चालन अनुमती शुल्क (पहिलो पटक तथा अन्य वर्ष कुल पुजीको आधारमा लाग्ने)	१००००	
१८	**स्वास्थ्य सेवा**		
	गैरसरकारी अस्पताल/पोलिक्लिनिक	२५०००	
	नर्सिङ्ग होम	२००००	
	क्लिनिक	१००००	
	ल्याव	१००००	
	फार्मेसी/मेडिकल	१००००	
	कविराज/आयुर्वेदिक	१०००	
	दन्त चिकित्सक/डेन्टल क्लिनिक	२०००	
	स्वीकृत चिकित्सक	२०००	
	चस्मा पसल	२०००	

१९	**शिक्षा सेवा**		
क	**नीजि क्षेत्रका शैक्षिक संस्था**		
	मन्टेश्वरी वा शिशुस्याहार केन्द्र	३०००	
	आधारभूत शिक्षा सम्म	५०००	
	माध्यमिक तहसम्म	१००००	
	नीजि क्षेत्रका क्याम्पस र विश्वविद्यालय	१५०००	
	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र	२०००	
	टाईपिङ्ग, कम्प्यूटर तथा भाषा शिक्षण संयुक्त	५०००	
ख	**विद्यालय सञ्चालन अनुमती पत्र**		
	सरकारी विद्यालय सञ्चालन अनुमति दस्तुर काक्षागत रुपमा	१०००	
ग	**निजी विद्यालय सञ्चालन अनुमति दस्तुर**		
	पूर्व प्राथमिक तह	१००००	
	प्राथमिक तह	१५०००	
	निम्न माध्यामिक तह	५००००	
	माध्यामिक तह	१०००००	
२०	**कृषि मल, कृषक समुह दर्ता/नविकरण**		
	रासायनिक मल विक्री प्रमाण पत्र दर्ता/नविकरण	१५००	
	जरिवाना (१ वर्षसम्म)	५००	
	जरिवाना (१ वर्ष माथि)	१०००	
	मल विक्रेता प्रमाण पत्र प्रतिलिपी	५००	
	कृषक समूह दर्ता	नि:शुल्क	
	कृषक समूह नविकरण (प्रत्येक आ.व.)	२००	
	जरिवाना (नविकरण गर्ने समय नाघेको तिन महिना पछि देखि प्रति वर्ष)	१००	

	समूह दर्ता प्रमाण पत्र प्रतिलिपी	१००	
	समूह विधानको प्रतिलिपी	२००	
	सहकारी दर्ता प्रमाणपत्र प्रतिलिपी	५००	
	सहकारी विधान प्रतिलिपी	५००	
	सहकारी सम्बन्धी विविध सिफारिस	२००	
२१	**सडक पेटीका अस्थाई व्यवसायहरु**		
	टिका/जडिबुटी औषधी/चटपट पानिपुरी/अन्य साना व्यवसाय प्रति दिन	१००	
	फलफुल पसल/ कपडा पसल प्रति दिन	३००	
	मिठाई पसल प्रति दिन	४००	
	कार/बाईक विशेष महोत्सव प्रति दिन	५००	
२२	**माथि उल्लेख भएका भन्दा वाहेकको व्यवसायहरु किराना पसल समेत (कुल पूजी लगानीको आधारमा)**		
	रु १ देखी १ लाखसम्म पूजी भएको	१०००	
	रु १ लाख १ देखी ३ लाखसम्म पूजी भएको	१५००	
	रु ३ लाख १ देखी ५ लाखसम्म पूजी भएको	२५००	
	रु ५ लाख १ देखी १० लाखसम्म पूजी भएको	३५००	
	रु १० लाख १ देखी २५ लाखसम्म पूजी भएको	५०००	
	रु २५ लाख १ देखी ५० लाखसम्म पूजी भएको	१००००	
	रु ५० लाख १ देखी १ करोडसम्म पूजी भएको	२००००	
	रु १ करोड १ देखी ५ करोडसम्म पूजी भएको	५००००	
	रु ५ करोड भन्दा माथी पूजी भएको प्रति करोड	५०००	
२३	**व्यवसाय कर सम्बन्धी अन्य**		
	व्यवसाय कर प्रमाण पत्र प्रतिलिपी	५००	
	व्यवसाय हेरफेर	१०००	

	व्यवसाय लगत कट्टा	५००	
	व्यवसाय नामसारीरठाउ सारी	५००	

अनुसूची-८
(ऐनको दफा ६ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)

जडिबुटी, कवाडी, जीवजन्तु करको दर

क्र. सं.	नाम	ईकाई	**दर**
(क)	प्राकृतिक, कृतिम, जगर	प्रति केजी	रु.१/-
(ख)	खोटो	प्रति केजी	रु.२/-
(ग)	प्रचलित वन नियमावलीमा लेखीएको जडीबुटीको मुल्य, मात्रा र गुणस्तर हेरी नगरसभाले तोके बमोजिमको दर, तर व्यावशायिक खेतीको र स्थानीय उधोगमा अर्ध प्रशोधन हुने जडीबुटीको हकमा आधा दरमा लाग्ने छ ।		
(घ)	वनकर (खर), बाबियो प्रति महलपत्ता, छवाली, पराल, बगास, निगाँलो, लात्त्का, पटेर, अम्लीसो, कुचो, बाँस, सिसौ, साल (चट्टा, गोलीया, चिरान) सम्वन्धित निकायको चलानीको आधारमा)	प्रति ट्राक्टर	रु.२००/-
		प्रति गोटा	रु.१/-
		प्रति ट्रक	रु.५००/-
(च)	भट्टामा प्रयोग गरिने माटो	प्रति वर्ग मिटर	रु.२
(छ)	सुर्तीको डण्डल, कतरनल नसल	प्रति केजी	रु.२/-
(ज)	सालको बियाँ	प्रति केजी	रु.५/-
(झ)	सल्लाको सिम्टा	प्रति केजी	रु.२/-
(ञ)	बोतल बन्द पानी (मिनरल वाटर वा बोतलबन्द शुद्ध खानेपानी)	प्रति दर्जन	रु.१०/-

(२) स्वदेशमा स्थापना भएको उद्योगहरुले जे-जस्तो अवस्थामा छ सोही रुपमा पुनः प्रयोग (रि-युज) गर्ने देहाय वमोजिमका वस्तूमा उत्पादन स्थलमा वा संकलन केन्द्रमा देहाय कर उठाईनेछ:

क्र. सं.	नम	ईकाई	दर
(क)	खाली सिसि र वियर वोतल	प्रति गोटा	रु.१/-
(ख)	खाली सिसि मदिरा र अन्य ५०० एम एल भन्दा माथी	प्रति गोटा	रु.१/-
(घ)	प्लाष्टीकको वोतल, भाँडाँ कुँडा, पुराना जुत्ता, चप्पल, ग्यालीन, जर्किन आदी	प्रति केजी	रु.१/-
(ङ)	खाली बोराः		
	१) ५० केजी सम्म खाद्यान्न अट्ने प्लाष्टिक बोरा	प्रति केजी	रु.२/-
	२) ५० केजी सम्म खाद्यान्न अट्ने जुटका बोरा		रु.२/-
(च)	३) १००० केजी सम्म खाद्यान्न अट्ने जुटका बोरा	प्रति केजी	रु.३/-
	तेलको टीनः		
	१) १० ली. भन्दा बढी अट्ने ठुलो	प्रति गोटा	रु.३/-
	२) १० ली. भन्दा कम अट्ने सानो	प्रति गोटा	रु.२/-

(३) पुनः प्रशोधन (रिसाईकलिङ्ग) गरि पुनः प्रयोग हुनसक्ने देहाय बमोजिमको दरमाकर उठाईनेछ ।

क्र. सं.	नम	ईकाई	दर
(क)	झिण्डु, प्राकृतीक, कृतीम, उनका टुक्रा	प्रति केजी	रु ३/-
(ख)	गार्मेण्टको कपडाको टुक्रा	प्रति केजी	रु ३/-
(ग)	जलेको मोविल	प्रति केजी	रु २/-
(घ)	जुट र प्लाष्टीकका बोरा	प्रति केजी	रु २/-
(ङ)	कार्पेटका टुक्रा	प्रति केजी	रु ३/-
(च)	टायर ट्यूब	प्रति केजी	रु ३/-
(छ)	थोत्रो टिन	प्रति केजी	रु २/-
(ज)	पुरानो ड्रम	प्रति केजी	रु २/-

(झ)	पुराना कागज		
	क) अखबार, (न्युज प्रीण्ट)	प्रति केजी	रु २/-
(ञ)	ख) अन्य कागज (काटुन) समेत)	प्रति केजी	रु २/-
	धातुका टुक्राहरु र पत्रु भई काम नलाग्ने भएका धातुका सामानहरु		
	१. फलाम	प्रति केजी	रु ३/-
	२. अन्य धातु, पीत्तल, तामा आदी	प्रति केजी	रु ७/-
	३. थोत्रीयर काम नलाग्ने मेसिनरी औजार	प्रति केजी	रु ५/-
(ट)	पोलीथीन पाइपका टुक्राहरु	प्रति केजी	रु ५ /-
(ठ)	सिसा लिडको धुलो वा टुक्रा	प्रति केजी	रु ५ /-

(४) प्रचलित कानुनले निशेधित गरे बाहेकका पन्छीहरु जस्तैः हाँस, कुखुरा जस्ता पन्छीका प्वाँखमा प्रति केजी रु। ५÷– लाग्नेछ ।

(5) फोहीर संकलन तथा प्रशोधन गरिएका ल्याष्टिकजन्य सामान पालिकाबाट बाहिर निकासा गर्दा प्रति गाडी रु.१०००/- लाग्नेछ ।

अनुसूची-९

(ऐनको दफा ७ को उपदफा (२) सँग सम्बन्धित)

सवारी साधन करको दर

क्र.स.	सवारी साधनको किसिम	दर्ता (रकम रु)	नविकरण/वार्षिक करको दर	कैफियत
क	अटोरिक्सा	२५००	२०००	
ख	विद्युतीय रिक्सा	२२००	१२००	
ग	टाँगा	७००	३००	
घ	रिक्सा	९००	५००	
ङ	नामसारी	५००		
च	प्रमाण पत्र प्रतिलिपी	५००		

छ	जरिवाना (नविकरण गर्ने समय नाघको ३ महिना पछि जरिवाना लाग्ने छ ।) प्रति वर्ष	५००

अनुसूची-१०

(ऐनको दफा ७ को उपदफा (४) सँग सम्बन्धित)

मर्मत सम्भार शुल्क

अरनिको राजमार्ग, वि.पि. राजमार्ग, मेलम्ची सडक र तामिडाँडा पलाञ्चोक सम्मका सडकहरु बाहेक नगरपालिका क्षेत्रभित्रका नगरसडकहरुमा नगर कार्यपालिकाले थप निर्णय गरेमा देहाय बमोजिम सडक मर्मत सम्भार शुल्क संकलन गर्न सकिने छ ।

सि नं	सडक र सवारी साधन विवरण	एकाई	शुल्क
क	बस, ट्रक, हेभी ट्र्याक्टर, डोजर	पटक	५०
ख	टिपर, लहरी	पटक	२००
ग	मिनि टिपर सबै	पटक	१००
घ	भ्यान, डिआई, कार, माइक्रो, पावर ट्रिलर	पटक	२०
ङ	अटोरिक्सा	पटक	५

अनुसूची-११

(ऐनको दफा ८ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)

विज्ञापन करको दर

	विज्ञापन कर	करको दर (रु)
क	डि.पि.एस्. बोर्डमा १० ब.फि. सम्म प्रति बोर्डको वार्षिक	१५०
ख	डि.पि.एस्. बोर्डमा १० ब.फि. भन्दा माथि प्रति वर्ग फिट	४०
ग	ब्यापारिक तथा ब्यवसायिक प्रयोजनका होर्डिङबोर्डहरुमा प्रति वर्ग फुट	४०
घ	ब्यापारिक तथा ब्यवसायिक प्रयोजनका फ्लेक्स प्रति वर्ग फुट	१०

ङ	कपडाको तुल र फ्रेम नगरिएको फ्लेक्स ब्यानर प्रति थान प्रति पटक	१५०
च	पोल ब्यानर वा फ्लेक्स बोर्ड प्रति गोता वार्षिक	५००
छ	सटर पेन्टिङ्ग/वाल पेन्टिङ गरी प्रचार प्रसारको दृष्टिकोणले घरको भित्ता वा पर्खालमा लेखिएकोमा वार्षक प्रति वर्ग फुट	३०
ज	खेलकुद मैदान र यस्तै प्रकृतिका अनुमती लिएर कार्यक्रममा गरिने विज्ञापन बापत सम्बन्धित आयोजकबाट प्रतिदिन	५००
झ	एक दिनको प्रचार प्रसार गर्ने कार्यक्रम लाई (प्रतिदिन)	५००
ञ	डिजिटल होर्डिङ बोर्ड/डिजिटल डिस्प्ले बोर्ड तथा डिजिटल स्क्रीन प्रति वर्ग फिट	२००
ट	सवारी साधनमा गरिने विज्ञापन पटक/वर्ग फिट	५०

नोट : विज्ञापन कर संकलन गर्दा नगर क्षेत्र भित्रका साना होटल व्यवसाय, किराना पसल, अन्य पसलहरुले आफ्नो व्यवसाय गरेको स्थानमा पसलको चिनारीको लागि राखिएको ३ फुट चौडाइ र ४ फट लम्बाइ सम्मको होडिङ बोर्डहरुको कर लिन पाइने छैन । तर सो भन्दा ठूलो र आफ्नो पसल भन्दा अन्यत्र राखिएमा कर लाग्नेछ ।

अनुसूची-१२

(ऐनको दफा ९ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)

मनोरञ्जन करको दर

प्रदेश आर्थिक ऐन अनुसार हुने

अनुसूची-१३

(ऐनको दफा १० को उपदफा (२) सँग सम्बन्धित)

बहाल बिटौरी शुल्कको दर

१) कृषि उपज संकलन तथा बजार केन्द्रमा हाटबजारमा सहभागिता शुल्क प्रत्येक हप्ता रु.१००/- लाग्ने छ ।

२) कृषि उपज सङ्कलन तथा बजार केन्द्रको स्टल सञ्चालन इजाजत-पत्र नविकरण रु.१००/- लाग्ने छ ।

३) कृषि उपज सङ्कलन तथा बजार केन्द्र, पाँचखाल-४ को स्टलहरुको हकमा निम्न बमोजिम शुल्क लाग्ने छ ।

क्र.सं.	स्टल सङ्केत नं	अगाडि/ पछाडी	क्षेत्रफल (वर्ग.फिट.)	अनुमानित मासिक भाडा दर रु. (प्रति स्टल)	कैफियत
१	A1	अगाडि	१५५	७२००	सडक तर्फ रहेको
२	A2	अगाडि	१५५	७०००	सडक तर्फ रहेको
३	A3	अगाडि	१५५	६८००	सडक तर्फ रहेको
४	A4	अगाडि	१५५	६६००	सडक तर्फ रहेको
५	A5	अगाडि	१५५	६४००	सडक तर्फ रहेको
६	A6	अगाडि	१५५	६२००	सडक तर्फ रहेको
७	A7	अगाडि	१५५	६०००	सडक तर्फ रहेको
८	A8	अगाडि	१५५	५८००	सडक तर्फ रहेको
९	A9	अगाडि	१५५	५६००	सडक तर्फ रहेको
१०	B1	पछाडी	१६०	५१००	भित्रि भागमा रहेको
११	B2	पछाडी	१६०	४९००	भित्रि भागमा रहेको
१२	B3	पछाडी	१६०	४७००	भित्रि भागमा रहेको
१३	B4	पछाडी	१६०	४५००	भित्रि भागमा रहेको
१४	B5	पछाडी	१६०	४३००	भित्रि भागमा रहेको
१५	B6	पछाडी	१६०	४१००	भित्रि भागमा रहेको
१६	B7	पछाडी	१६०	३९००	भित्रि भागमा रहेको
१७	B8	पछाडी	१६०	३७००	भित्रि भागमा रहेको
१८	B9	पछाडी	१६०	३५००	भित्रि भागमा रहेको

नोट : १) (नामाकरण गर्दा अरनिको राजमार्गबाट पहिलो स्टललाई A1 र क्रमानुसार

A2,A3,A4,A5,A6,A7,A8 हुदै सडक तर्फ रहेको अन्तिम स्टल लाई A9 सम्म र भित्री स्टलमध्ये प्रवेशद्वारको नजिकको पहिलो स्टललाई B1 र क्रमानुसार B2,B3,B4,B5,B6,B7,B8 हुदै अन्तिम स्टल लाई B9 सम्म गरिएको)

२) नगरपालिकाले नगरक्षेत्रमा पर्ने अरनिको राजमार्ग, लामिडाँडा पलाञ्चोक सडक, जिरोकिलो मेलम्ची सडकमा सडक सीमाभित्र बनेका संरचनाहरूमा र अन्यत्र रहेका सार्वजनिक, पर्ती वा ऐलानी जग्गालाई उपयोग गरी बनाइएका घर, टहरा, छाप्रा, पसल, अस्थायी आवास र त्यस्ता जग्गाको उपयोग गरे वापत सम्पत्ति कर तथा भूमिकर मालपोत सरह बहाल बिटौरी शुल्क लगाई बार्षिक रूपमा असूल गरिनेछ।

पूनश्चः यसरी बहाल बिटौरी शुल्क तिरेको आधारमा मात्र ऐलानी वा पर्ति वा सार्वजनिक जग्गामा बसोबास गर्ने वा त्यस्तो जग्गाको उपयोग गर्ने व्यक्तिको सो जग्गा माथि स्वामित्व कायम भएको मानिने छैन।

अनुसूची-१४
(ऐनको दफा ११ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)

पार्किङ्ग शुल्कको दर

क्र.सं.	सवारीको किसिम	प्रति घण्टा (रु)	कैफियत
१.	**तोकेको पार्किङ्ग क्षेत्रमा पार्किङ्ग गरिने**		
क)	बस, मिनीबस	४०	
ख)	ट्रक, ट्याक्टर	३०	
ग)	जीप, कार, भ्यान	२०	
घ)	अटो रिक्सा	१५	
ङ)	मोटरसाईकल	१०	

अनुसूची-१५

(ऐनको दफा १२ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)

सेवा शूल्क, दस्तुरको दर

क्र.स.	क्रियाकलापहरु	प्रति एकाई	दर रु.
दर्ता र नविकरण दस्तुर			
व्यक्तिगत घटना दर्ता			
क	घटना घटेको ३५ दिन सम्म		नि:शुल्क
ख	विलम्ब दस्तुर (३५ दिन माथी)	पटक	२००
ग	प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी	पटक	५००
घ	व्यक्तिगत घटना तथा नागरिक अभिलेख दर्ता किताब हेर्रेको दस्तुर	पटक	२००
दस्तुर स्थानीय तहबाट हुने सिफारिस लगायतमा			
सिफारिस तथा वक्सौनी दस्तुर			
१	**सामान्य सिफारिसहरु**		
२	नाम थर सम्सोधन सिफारिस	गोटा	१००
३	नेपाली नागरिता प्रमाणपत्र (वंशज) सिफारिस	गोटा	१००
४	नेपाली नागरिकता प्रतिलिपी	गोटा	२००
५	नेपाली नागरिता प्रमाणपत्र (विवाहित अंगिकृत र अंगिकृत) सिफारिस/ प्रतिलिपी	गोटा	१०००
६	साधारण विविध सिफारिस	गोटा	२००
७	न्यायिक समिति चडाइएको उजुरी दस्तुर(जग्गा सम्बन्धी)	पटक	५००
८	न्यायिक समिति चडाइएका अन्य उजुरी दर्ता तथा प्रतिवादी दस्तुर	पटक	१५०
९	तीन पुस्ते फोटो टाँस सिफारिस	रोपनी	२००
१०	छुट दर्ताको सिफारिस	रोपनी	६००
११	अंसियार प्रमाणित सिफारिस	गोटा	३००

१२	पुर्जामा घर कायम सिफारिस	गोटा	३००
१३	अपुतालि सिफारिस	पटक	६००
१४	मोही लगत कट्टा सिफारिस	रोपनी	२००
१५	मोही नामसारी सिफारिस	रोपनी	२००
१६	मोही दर्ता सिफारिस	रोपनी	२००
१७	गरिवी, विपन्न, असहाय, अपाङ्ग, रोगी, दैवि प्रकोप, छात्रवृत्ति, सङ्घीय तथा प्रदेश सरकारमा योजना मागका लागी पठाउने सिफारिस, नगरपालिका र वडा कार्यालयको हितका (सार्वजनिक हित) लागि कुनै सङ्घ संस्थाले कार्यक्रम गर्ने प्रयोजनका लागि गरिएको सिफारिस, पशुपंक्षीको मृत्यु पछीको बिमा माग सिफारिस तथा कृषि जन्य सिफारिस, वडा कार्यालयबाट नगरपालिकामा पठाउने सिफारिस, सामाजिक सुरक्षा सम्बन्धी सिफारिस	गोटा	नि:शुल्क
१८	प्रतिलिपी दस्तुर प्रति A4 साईजको पेपर	गोटा	१०
१९	व्यवसाय संचालन नभएको सिफारिस	पटक	५००
२०	उद्योग/व्यवसाय ठाउँसारी सिफारिस	पटक	५००
२१	विद्यालय ठाउँसारी सिफारिस	पटक	५००
२२	कोठा खोल्ने कार्य/रोहवरमा बस्ने कार्य	पटक	५००
२३	घर पाताल प्रमाणित	पटक	२००
२४	जग्गा धनी पुर्जा हराएको सिफारिस	पटक	२००
२५	लिखत प्रमाणित दस्तुर	पटक	२००
२६	जग्गा चक्लाबन्दी सिफारिस	प्रति रोपनी	२००
२७	व्यक्तिगत खरिद विक्रि प्रयोजनका लागि जग्गा कित्ताकाट सिफारिस (तीन पुस्ता भित्र बाहेक)	प्रति रोपनी	२००
२८	नक्सामा घर कायम गर्ने सिफारिस	पटक	२००

२९	जग्गा विकास तथा प्लटिङ सम्वन्धी सिफारिशः नगरपालिकाबाट स्वीकृति नलिई कसैलाई पनि यस नगरपालिका भित्रको जग्गा प्लटिङ गरि बिक्री वितरण गर्न सिफारिस गरिने छैन । तर यस नगरक्षेत्रमा ५ रोपनी भन्दा कम जग्गामा नगरपालिकाको प्लटिङ स्वीकृति नलिई कसैले प्लटिङ कार्य गरेकोमा नगर कार्यपालिकाको मापदण्ड भित्र रहेको पाइएमा कार्यपालिकाको निर्णयले देहायमा उल्लेखित दस्तुर लिई कित्ताकाट सिफारिस गर्न सक्नेछ ।		
क	पाँच रोपनी वा सो भन्दा कम जग्गामा प्लटिङ स्वीकृत नगरी नयाँ बाटो कायम गराई घरबाटो सिफारिस वा कित्ताकाट सिफारिस दस्तुर	भवन मापदण्ड अनुसार कायम भएको बाटो र सार्वजनिक खुल्ला जग्गा सार्वजनिक कायम गराई सो बाहेकको जग्गाको प्रति आना	८०००
ख	जग्गा विकास, प्लटिङ स्वीकृती तथा सिफारिस दस्तुर	भवन मापदण्ड अनुसार कायम भएको बाटो र सार्वजनिक खुल्ला जग्गा सार्वजनिक कायम गराई सो बाहेकको जग्गाको प्रति आना	८०००
३१	रासायनीक मल विक्रि नया इजाजत(डिलरसिप) सिफारिस	पटक	८००
३२	नेपाल सरकारको नाममा बाटो कायम सिफारिस	पटक	२००
३३	संरक्षक सिफारिस	पटक	२००
३४	**बुद्धचित्त माला (निकासी सिफारिस)**		
क	क्रेता र विक्रेता बिच भएको सम्झौता प्रमाणित गर्दा सम्झौता रकमको	पटक	१.५ प्रतिशत
ख	सम्झौता नभएमा बोक्रा सहित	प्रति के.जी.	५०
ग	सम्झौता नभएमा बोक्रा बाहेक	प्रति के.जी.	२००

३५	जग्गा नामसारी सिफारिस		
क	अरनिको राजमार्गले छोएको दुवै तर्फका जग्गा सडकवाट २०० सय मिटरसम्म भित्र	रोपनी	५००
ख	अन्य सवै जग्गा	रोपनी	२००
ग	जोत नामसारी सिफारिस	रोपनी	२००
३६	**घर जग्गा दर्ता**		
क	अरनिको राजमार्गले छोएको दुवै तर्फका जग्गा सडकवाट २०० सय मिटरसम्म भित्र	रोपनी	५००
ख	अन्य सवै जग्गा	रोपनी	२००
३७	विर्ता जग्गा नामासारी	रोपनी	५००
३८	जोत छोडपत्र र नाम कट्टा	रोपनी	५००
३९	गुठी जग्गा राजगुठीमा र रैतान नम्वरीमा परिणत दर्ता, नामसारी	रोपनी	६००
४०	स्ववासी जग्गाको हक परिणत	रोपनी	२००
४१	स्ववासी जग्गाको हक परिणत घर भए प्रति घर थप	रोपनी	२००
४२	बकस पत्र सिफारिस	प्रति रोपनी	२००
४३	**चार किल्ला प्रमाणित**		
क	**राष्ट्रिय राजमार्ग (अरनिको राजमार्ग, सिन्धुली वर्दिवास राजमार्ग)**		
	४ आना सम्म	पटक	२००
	४ आना देखी १ रोपनी सम्म	पटक	५००
	१ रोपनी देखी माथि प्रति रोपनी	पटक	१०००
ख	**फिडर सडक**		
	४ आना सम्म	पटक	१५०
	४ आना देखी १ रोपनी सम्म	पटक	४००

	१ रोपनी देखी माथि प्रति रोपनी	पटक	४००
ग	**जिल्ला सडक**		
	४ आना सम्म	पटक	१००
	४ आना देखी १ रोपनी सम्म	पटक	३००
	१ रोपनी देखी माथि प्रति रोपनी	पटक	३००
३	**नगर स्तरिय "क" वर्गको सडक**		
	४ आना सम्म	पटक	७५
	४ आना देखी १ रोपनी सम्म	पटक	२७५
	१ रोपनी देखी माथि प्रति रोपनी	पटक	२७५
ङ	**अन्य सबै सडकहरु**		
	४ आना सम्म	पटक	५०
	४ आना देखी १ रोपनी सम्म	पटक	२५०
	१ रोपनी देखी माथि प्रति रोपनी	पटक	२५०
च	**अन्य सवै जग्गाहरु**	पटक	
	४ आना सम्म	पटक	२५
	४ आना देखी १ रोपनी सम्म	पटक	१००
	१ रोपनी देखी माथि प्रति रोपनी	पटक	१००
४४	चार किल्ला प्रमाणित उद्योग र होटेल जुनसुकै वडाको	पटक	३०००
४५	**उद्योग दर्ता सिफारिस**		
क	रु दशलाख सम्म पूजी लगानी हुनेमा	पटक	५०००
ख	त्यसपछि प्रति दशलाखमा थप	पटक	१०००
ग	डिलरसिप सिफारिस	पटक	५०००
४६	**धारा विजुली जडान सिफारिस दस्तुर**		

क	धारा विजुली जडान सिफारिस	पटक	२००
ख	धारा विजुली नामसारी सिफारिस	पटक	२००
४७	**घर व्लक नम्वर दस्तुर**		
क	घर व्लक नंवर (नयाँ)	पटक	२००
ख	घर व्लक नं नामसारी	पटक	२००
४८	**वार्षिक आम्दानी प्रमाणित दस्तुर (कुल मुल्यांकन रकमको आधारमा)**		
क	वैदेशिक रोजगार वा अध्ययनमा जाने नागरिक वा निजको परिवार	पटक	०.१५ प्रतिशत
ख	कृषि प्रयोजनको लागि	पटक	०.१० प्रतिशत
ग	आवस तथा अन्य प्रयोजन	पटक	०.१५ प्रतिशत
घ	व्यापारिक प्रयोजनको लागि	पटक	०.३० प्रतिशत
४९	**घर वाटो प्रमाणित दस्तुर (घरवाटो सिफारिस)**		
क	**वि. पि.,अरनिको राजमार्गले छोएको जग्गा**		
	दुई आनासम्मको लागि	पटक	३००
	चार आनासम्मको लागि	पटक	६००
	आठ आनासम्मको लागि	पटक	१५००
	एक रोपनी सम्मको लागि	पटक	२५००
	एक रोपनी भन्दा माथि प्रति रोपनी	पटक	२५००
ख	**फिडर सडक**		
	दुई आनासम्मको लागि	पटक	३००
	चार आनासम्मको लागि	पटक	५००
	आठ आनासम्मको लागि	पटक	१०००

	एक रोपनी सम्मको लागि	पटक	२०००
	एक रोपनी भन्दा माथि प्रति रोपनी	पटक	२०००
ग	**जिल्ला सडक**		
	दुई आनासम्मको लागि	पटक	२७५
	चार आनासम्मको लागि	पटक	४५०
	आठ आनासम्मको लागि	पटक	९००
	एक रोपनी सम्मको लागि	पटक	१८००
	एक रोपनी भन्दा माथि प्रति रोपनी	पटक	१८००
घ	**नगर स्तरिय "क" वर्गको सडक**		
	दुई आना सम्म	पटक	२००
	चार आनासम्मको लागि	पटक	४००
	आठ आनासम्मको लागि	पटक	८००
	एक रोपनी सम्मको लागि	पटक	१५००
	एक रोपनी भन्दा माथि प्रति रोपनी	पटक	१५००
ङ	**नगर स्तरिय "ख" वर्गको सडक**		
	दुई आना सम्म	पटक	१७५
	चार आनासम्मको लागि	पटक	३५०
	आठ आनासम्मको लागि	पटक	६००
	एक रोपनी सम्मको लागि	पटक	१२००
	एक रोपनी भन्दा माथि प्रति रोपनी	पटक	१२००
च	**नगर स्तरिय "ग" वर्गको सडक**		
	दुई आना सम्म	पटक	१५०
	चार आनासम्मको लागि	पटक	३००
	आठ आनासम्मको लागि	पटक	५००

	एक रोपनी सम्मको लागि	पटक	१०००
	एक रोपनी भन्दा माथि प्रति रोपनी	पटक	१०००
छ	**नगर स्तरिय "घ" वर्गको सडक**		
	दुई आना सम्म	पटक	१००
	चार आनासम्मको लागि	पटक	२५०
	आठ आनासम्मको लागि	पटक	४००
	एक रोपनी सम्मको लागि	पटक	८००
	एक रोपनी भन्दा माथि प्रति रोपनी	पटक	८००
ज	**गोरेटो र घोडेटो बाटो सँग जोडिएको**		
	दुई आना सम्म	पटक	५०
	चार आनासम्मको लागि	पटक	१५०
	आठ आनासम्मको लागि	पटक	३००
	एक रोपनी सम्मको लागि	पटक	६००
	एक रोपनी भन्दा माथि प्रति रोपनी	पटक	६००
झ	**कुनै पनि बाटो सँग नजोडिएको**		
	दुई आना सम्म	पटक	२५
	चार आनासम्मको लागि	पटक	१००
	आठ आनासम्मको लागि	पटक	१५०
	एक रोपनी सम्मको लागि	पटक	४००
	एक रोपनी भन्दा माथि प्रति रोपनी	पटक	४००
५०	**नेपालीमा नाता जन्म तथा अन्य प्रमाणित दस्तुर**		
क	नाता प्रमाणित	पटक	३००
ख	जन्म प्रमाणित/मृत्यु प्रमाणित	पटक	२००
घ	विवाहित/अविवाहित प्रमाणित	पटक	५००

ङ	दुवै एकै भएको प्रमाणित	पटक	२००
च	सर्जमिन मुचुल्का	पटक	५००
छ	मन्जुरीनामा प्रमाणित	पटक	५००
ज	हकवाला÷हकदार प्रमाणित	पटक	५००
झ	अन्य प्रमाणितहरु प्रति वटा	पटक	२००
५१	**वैदेशिक प्रयोजनार्थ अङग्रेजी सिफारिसहरु**		
क	नाता प्रमाणित	पटक	५००
ख	जन्म प्रमाणित/ मृत्यु प्रमाणित	पटक	३००
ग	ठेगाना प्रमाणित	पटक	३००
घ	विवाहित/अविवाहित प्रमाणित	पटक	५००
ङ	नावालिक परिचय पत्र(नेपालिमा भएको पनी)	पटक	३००
च	दुवै एकै भएको प्रमाणित	पटक	३००
छ	कर चुक्ता प्रमाणित	पटक	५००
ज	अन्य प्रमाणितहरु प्रति वटा	पटक	३००
५२	अन्य सुविधा शुल्कहरु		
अ	**नापी सेवा शुल्क (घर बनाउने प्रयोजनको लागी)**	पटक	
आ	डिजिटल नापी प्रति कित्ता	पटक	२०००
क	नापी सेवा प्रति कित्ता (अमिन) २ रोपनी सम्मको कित्ता	पटक	१०००
ख	नापी सेवा शुल्क प्रति कित्ता (अमिन) २ देखि ५ रोपनी सम्मको कित्ता	पटक	१५००
ग	नापी सेवा शुल्क प्रति कित्ता (अमिन) ५ रोपनी देखि माथीको कित्ता	पटक	२५००
इ	**नापी सेवा शुल्क (अन्य प्रयोजनको लागी)**		

क	डिजिटल नापी प्रति कित्ता	पटक	३०००
ख	नापी सेवा प्रति कित्ता (अमिन) २ रोपनी सम्मको कित्ता	पटक	२०००
ग	नापी सेवा शुल्क प्रति कित्ता (अमिन) २ देखि ५ रोपनी सम्मको कित्ता	पटक	२५००
घ	नापी सेवा शुल्क प्रति कित्ता (अमिन) ५ रोपनी देखि माथीको कित्ता	पटक	४०००
५३	**निजी क्षेत्रको टेलीफोन, केवल पोल शुल्क**		
क	सिमेन्टको पोल	वार्षिक	१२००
ख	काठको पोल	वार्षिक	१०००
ग	फलामको पोल	वार्षिक	१५००
५४	एफ एम / मोवाईल टावर सञ्चालन अनुमती शुल्क	पटक	१००००
५५	मोवाईल टावर	वार्षिक	१५०००
५६	एफ एम / सञ्चार टावर	वार्षिक	१००००
५७	टेलिभिजन टावर	वार्षिक	१२०००
५८	नगरको हल प्रयोग तथा व्यवस्थापन शुल्क	प्रति दिन	२०००
५९	वडा कार्यालयहरुको हल प्रयोग शुल्क	प्रति दिन	१०००
६०	नगरपालिका र वडा कार्यालयको हितका लागि अन्य सङ्घ संस्थाले गर्ने कार्यक्रमको लागि हल प्रयोग तथा व्यवस्थापन शुल्क		नि:शुल्क
६१	**अन्य विक्री**		
क	नाता प्रमाणित निवेदन फारम	वटा	५०
ख	नागरिता फारम	वटा	५०
६२	**अचल सम्पत्ति मुल्यांकन सेवा शुल्क**		
क	रु १ लाख देखि १० लाखसम्म	एकमुष्ट	५००

ख	रु १० लाख १ देखि २० लाखसम्म	एकमुष्ट	२०००
ग	रु २० लाख १ देखि ३० लाखसम्म	एकमुष्ट	३५००
घ	रु ३० लाख १ देखि ५० लाखसम्म	एकमुष्ट	५०००
ङ	रु ५० लाख १देखि १ करोडसम्म	एकमुष्ट	७५००
च	रु १ करोड १ देखि ५ करोडसम्म	एकमुष्ट	१००००
छ	रु ५ करोड १ भन्दा माथि	एकमुष्ट	१५०००
६३	**माटो परिक्षण**		
क	नगरपालिका क्षेत्र भित्रका सेवा ग्राही भएमा	पटक	१००
ख	नगरपालिका क्षेत्र बाहिरका सेवा ग्राही भएमा	पटक	२००
६४	कक्षा ८ को प्रमापत्र प्रतिलिपी	पटक	२००
६५	पिकनिक खान आउने प्रती समूह	पटक	५००
६६	सूची दर्ता दस्तुर	पटक	५००
६७	खानेपानी मुल दर्तारनवीकरण दस्तुर	पटक	५००
६८	संस्था दर्ता/नविकरण दस्तुर/ सिफारिस	वार्षिक	५००
६९	स्टल संचालन इजाजत नविकरण	वार्षिक	२००
७०	प्याराग्लाईडिङ व्यवसाय सेवा शुल्क	वार्षिक	१००००
७१	जीपफ्लायर व्यवसाय सेवा शुल्क	वार्षिक	१००००
७२	**ऐतिहासिक, पुरातात्विक र धार्मिक महत्वका सम्पदामा प्रवेश शुल्क**		
क	सार्क राष्ट्रभित्रका पर्यटक	प्रति व्यक्ति	१००
ख	सार्क राष्ट्र बाहेकका पर्यटक	प्रति व्यक्ति	२००
७३	**निवेदन तथा आवेदन फाराम दस्तुर**		
क	अधिकृत स्तर	प्रति व्यक्ति	१५००
ख	सहायक स्तर	प्रति व्यक्ति	८००
ग	तह विहिन	प्रति व्यक्ति	५००

ख) पाँचखाल आधारभूत अस्पतालमा स्वास्थ्य परीक्षणका क्रममा लाग्ने न्यूनतम शुल्क:

PANCHKHAL BASIC HOSPITAL

	LABORATORY TEST INVESTIGATION	COST Rs.
1	WBC/TLC	50
2	DIFF, COUNT	50
3	RBC COUNTS	50
4	Platelets	50
5	Hemoglobin	100
6	ESR	50
7	CBC (TC, DC, HB, Platelets)	300
8	Blood Grouping	100
9	RBS/ FBS/ PPBS	50
10	S. Uric Acid	200
11	S. Bilirubin (T/D)	100
12	Liver Function Test (Bilirubin, T/D, SGPT, SGOT, ALP)	500
13	Renal Function Test (Urea, Creatinine, Sodium, Potassium)	500
14	Lipid Profile (Cholesterol, TG, HDL, LDL)	600
15	HBA1c	600
16	CRP	150
17	RA Factor	200
18	ASO	100
19	WIDAL	100
20	HIV (free for ANC and TB)	100
21	HBsAG	200
22	VDRL	100
23	HCV	250
24	H. Pylori Test	250
25	Typhoid IgG/IgM	200

26	S. Calcium	500
27	S. Albumin	250
28	ANC Package (Hb, RBS, HIV, VDRL, HBsAgB Grouping, Urine R/M/E)	500
29	UPT	100
30	Urine R/M/E	50
31	Stool R/M/E	50
32	Monteux Test	200
33	Stool for Occult blood	100
34	X-ray	300
37	ECG	300
38	Certificate of Health	300
39	EMERGENCY	100

Note: Free of cost Investigation

1. Dengue (IgG, IgM)
2. Scrub Typhus
3. RK 39
4. Malaria RDT
5. Sputum for AFB
6. Inj. TT

अनुसूची-१६
(ऐनको दफा १२ को उपदफा (२) सँग सम्बन्धित)
नक्सा पास दस्तुरको दर (रु.)

	नक्सा पास निवेदन फारम सहितको किताब	**वटा**	५००
१	सुर्खिचुना जोडाई	प्रति वर्ग फिट	५
२	साविक वमोजिम भवन तथा घर मर्मत स्वीकृति (प्राविधिक प्रतिवेदनको आधारमा)	प्रति वर्ग फिट	५

३	अस्थाइ टहरा आवास (१००० वर्ग फिट सम्म)	प्रति वर्ग फिट	३
४	अस्थाइ टहरा आवास (१००० वर्ग फिट भन्दा माथि)	प्रति वर्ग फिट	५
५	अस्थायी टहरा होटेल उद्योग आदि (१००० वर्ग फिट सम्म)	प्रति वर्ग फिट	६
६	अस्थायी टहरा होटेल उद्योग आदि (१००० वर्ग फिट भन्दा माथि ५००० वर्ग फिट)	प्रति वर्ग फिट	१०
७	अस्थायी टहरा होटेल उद्योग आदि (५००० वर्ग फिट भन्दा माथि)	प्रति वर्ग फिट	१५
८	माटो जोडाई पक्की घर	प्रति वर्ग फिट	३
९	सिमेन्ट जोडाईको पक्की घर आवासिय भूई तला	प्रति वर्ग फिट	८
१०	सिमेन्ट जोडाईको पक्की घर आवासिय पहिलो तला देखि माथि	प्रति वर्ग फिट	१२
११	व्यवसायिक तथा आवासिय (सटर राखिएको) भवन	प्रति वर्ग फिट	१५
१२	होटेल व्यवसाय, सपिङ्ग कम्प्लेक्स, ३ तल्ला भन्दा बढीको भवन, भवनको प्लिन्थ क्षेत्रफल ३००० वर्ग फिट वा सो भन्दा माथि भएको भवनको लागि	प्रति वर्ग फिट	२५
१३	भवन निर्माण सम्पन्न अभिलेखिकरण		
क	सिमेन्ट जोडाईको पक्की घर आवासिय भूई तला	प्रति वर्ग फिट	रु.८ र लाग्ने शुल्कको ५० प्रतिशत जरिवाना
ख	सिमेन्ट जोडाईको पक्की घर आवासिय पहिलो तला देखि माथि	प्रति वर्ग फिट	रु.१२ र लाग्ने शुल्कको ५० प्रतिशत जरिवाना
ग	व्यवसायिक तथा आवासिय (सटर राखिएको) भवन	प्रति वर्ग फिट	रु.१५ र लाग्ने शुल्कको ५० प्रतिशत जरिवाना

१४	कम्पाउण्ड वाल सिमेन्ट जोडाई (१.२ मिटर Wall उचाई भएको)	प्रति वर्ग फिट	रु.१०
१५	कम्पाउण्ड वाल Design गरिएको (१.२ मिटर भन्दा बढी Wall उचाई भएको)	प्रति वर्ग फिट	रु.२५
१६	नक्सा नामसारी दस्तुर (एकाघर भित्र) नक्सा पास गर्दा लाग्ने राजस्वको	प्रति वर्ग फिट	१० प्रतिशत
१७	नक्सा नामसारी दस्तुर कृषि व्यवसायको लागि प्रयोग भएका भवनहरु (कृषि व्यवसाय दर्ता भएका) (नक्सा पास गर्दा लाग्ने राजस्वको)	प्रति वर्ग फिट	३० प्रतिशत
१८	नक्सा नामसारी दस्तुर (नक्सा पास गर्दा लाग्ने राजस्वको	प्रति वर्ग फिट	५० प्रतिशत
१९	घर निर्माण सरसफाई धरौटी	पटक	रु.२०००
२०	स्वीकृती लिएका भन्दा बढी निर्माण भएको भवनको जरिवाना दस्तुर	प्रति वर्ग फिट	रु.२०.००
२१	प्रतिलिपी प्रमाण पत्र दस्तुर (डि .पी .सि ।. इजाजत, भवन निर्माण इजाजत, निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र)	वटा	रु.५००
२२	नक्सा नविकरण दस्तुर २ देखी ४ बर्ष भित्र (नक्सा पास गर्दा लाग्ने राजस्वको)	प्रति वर्ग फिट	१० प्रतिशत
२३	नक्सा नविकरण दस्तुर ४ बर्ष भन्दा बढि भएमा (नक्सा पास गर्दा लाग्ने राजस्वको)	प्रति वर्ग फिट	५० प्रतिशत
२४	भवन आंशिक निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र वापतको दस्तुर	वटा	रु. ५००
२५	भवन निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र वापतको दस्तुर	वटा	रु. १०००
२६	नक्सा पास उजुरी दस्तुर	वटा	रु. ५००
२७	नक्सा संशोधन दस्तुर (क्षेत्रफल बढि भएमा)	प्रति वर्ग फिट	रु. ३०
२८	नक्सा संशोधन दस्तुर (क्षेत्रफल फरक नपरेको तर नक्सा संशोधन गर्न आवश्यक)	पटक	रु. १५००
२९	विद्यालय, अस्पताल, स्वास्थ्य लगायत सँस्थागत सामुदायिक भवन	प्रति वर्ग फिट	रु. ८

३०	इन्जिनियरिङ नक्सा फिर्ता गर्ने गरी प्रतिलिपी गर्न लैजान निवेदन दस्तुर	पटक	रु. २००
३१	नगरपालिकामा पहिला नक्सा पास भई नक्सा अनुसार सम्पन्न भई सकेको भवनको तल्ला थप गर्दा		
क	आवाशीय भवन	प्रति वर्ग फिट	रु.१५
ख	व्यवसायीक भवन	प्रति वर्ग फिट	रु.१८
३२	नक्सा पास प्रमाणपत्र संशोधन गरी नयाँ प्रतिलिपी दस्तुर	पटक	रु.५००
३३	नक्सा पास प्रमाणित सिफारिस दस्तुर	पटक	रु.५००

नगरपालिकाबाट नक्सा पास नगराई हालसम्म निर्माण भएका घर तथा संरचनाहरुको अभिलेख राख्ने प्रयोजनको लागि कार्यालयको सूचनाबमोजिम एकपटकको लागि २०८३ पौष मसानतसम्म अभिलेखीकरण गर्न निवेदन दिएमा त्यस्ता घर/ संस्थाले सार्वजनिक बाटो, सार्वजनिक जग्गा र अरु कसैको हक भोगको जग्गा मिची निर्माण नभएको पाईएमा नक्सापासको लागि लाग्ने दस्तुर मात्र लिई अभिलेखीकरण गरिनेछ । उक्त अवधिभित्र अभिलेखीकरणको लागि निवेदन पेश नगर्नेको हकमा यस ऐन बमोजिमको शुल्क र जरिवाना लाग्नेछ ।

अनुसूची-१७

(ऐनको दफा १२ को उपदफा (४) सँग सम्बन्धित)

घ वर्गको निर्माण व्यवसायी इजाजत

	'घ' वर्ग को निर्माण व्यवसायी	
क	इजाजत पत्र	१००००
ख	इजाजत पत्र नविकरण	५०००
ग	इजाजत पत्र नविकरण थप (तीन महिना नाघेमा १ बर्ष भित्र)	५०००
घ	इजाजत पत्र नविकरण थप (१ बर्ष नाघी आएमा) प्रति बर्ष	१५०००
ङ	ठाउँसारी तथा नामसारी गरी आएमा	१००००
च	ठाउँसारी गरी जाने भएमा	१०००
छ	प्रतिलिपी प्रमाणपत्र	१०००

अनुसूची-१८

(ऐनको दफा १२ को उपदफा (५) सँग सम्बन्धित)

सरसफाई तथा फोहोरमैला व्यवस्थापन शुल्क

सार्वजनिक सुविधा उपयोग सेवा शुल्क			
सरसफाई तथा फोहरमैला व्यवस्थापन शुल्क			
१	आवासीय क्षेत्रका घरधुरी (घर भाडा भए प्रती परिवार रु.५०/- थप)	मासिक	१५०
२	व्यवसायिक किराना पसल	मासिक	३००
३	बैंक तथा वित्तिय संस्था	मासिक	५००
४	सहकारी संस्था	मासिक	३००
५	विभिन्न सरकारी कार्यालय	मासिक	३००
६	चिया नास्ता पसल	मासिक	३००
७	खाना, खाजा होटल	मासिक	४००
८	होटल तथा गेष्ट हाउस	मासिक	८००
९	तारे होटल	मासिक	३०००
१०	माछा मासु पसल साना/ मझौला	मासिक	४००
११	व्यवसायिक महलहरु, होटल ब्लकहरु प्रति सटर	मासिक	३००
१२	ग्यारेज	मासिक	३००
१३	मोटर पाट्र्स पसल	मासिक	४००
१४	निजी/संस्थागत/क्याम्पस/विद्यालय	मासिक	४००
१५	तरकारी तथा फलफुल होलसेल पसल	मासिक	६००
१६	तरकारी तथा फलफुल खुद्रा पसल	मासिक	३००
१७	हार्डवेयर	मासिक	४००
१८	पार्टी प्यालेस (फोहोर संकलन गरेको महिनामा मात्र)	मासिक	८००

१९	मेडिकल	मासिक	५००
२०	पोलिक्लिनिक	मासिक	८००
२१	निजी अस्पताल	मासिक	१०००
२२	उद्योग/ कलकारखाना साना मझौला	मासिक	७५०
२३	उद्योग/ कलकारखाना ठुला	मासिक	१०००
२४	ह्याचरी कुखुरा फार्म साना मझौला	मासिक	८००
२५	ह्याचरी कुखुरा फार्म ठुला	मासिक	३०००
२६	कृषि, पशु, तरकारी फार्म (फोहोर संकलन गरेको महिनामा मात्र)	मासिक	३००
२७	दुध डेरी	मासिक	५००
२८	औषधी कारखाना	मासिक	३०००
२९	प्लाई कारखाना	मासिक	१०००
३०	फर्निचर	मासिक	५००
३१	ईट्टा उद्योग	मासिक	१०००
३२	पानी उद्योग	मासिक	१०००
३३	गार्मेन्ट उद्योग साना मझौला	मासिक	५००
३४	गार्मेन्ट उद्योग ठुला	मासिक	१०००
३५	साना मझौला उद्योग	मासिक	५००
३६	पुल हाउस	मासिक	३००
३७	सैलुन/ब्युटिपार्लर	मासिक	३००
३८	कस्मेटिक, पत्रिका, कपडा पसल	मासिक	३००
३९	नगर क्षेत्रभित्रका प्रमुख सार्वजनिक स्थलहरु र मठ मन्दिरहरु	मासिक	नि:शुल्क
४०	नगरपालिका कार्यालय	मासिक	५००
४१	वडा कार्यालय	मासिक	३००
४२	नगरपालिका अन्तर्गतका स्वास्थ संस्था	मासिक	३००

४३	नगर अस्पताल	मासिक	१०००
४४	माथि उल्लेख भएका भन्दा बाहेक	मासिक	३००

अनुसूची-१९

(ऐनको दफा १३ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)

बिक्री तथा निकासी शुल्क

क्र.स.	राजश्व शीर्षक	इकाई	दर रु.
१	ढुंगा, गिट्टी, स्लेट, बालुवा, चुनढुंगा, खरीढुंगा र दहत्तर बहत्तर, प्राकृतिक स्रोत आदीको करको दर र प्रक्रिया प्रदेशले निर्धारण गर्ने व्यवस्था भए बमोजिम हुने	प्रति घन फिट	७
२	निजी वन (निजी जग्गाका काठ) काठ निकासी कर व्यापारिक प्रयोजन	प्रति घन फिट	३
३	निजी वन (निजी जग्गाका काठ) काठ निकासी कर व्यक्तिगत/घरायसी प्रयोजन	प्रति घन फिट	२

अनुसूची-२०

(ऐनको दफा १५ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)

दण्ड जरिवाना

क्र.स.	विलम्व शुल्क		
१	व्यवसाय कर प्रत्येक वर्ष नवुझाए वापत जरिवाना (माघ १ गते देखी)	वार्षिक	२० प्रतिशत
२	सम्पत्तिकर र भूमिकर/मालपोत प्रत्येक वर्ष नबुझाए वापत (माघ १ गते देखी)	वार्षिक	२० प्रतिशत
३	नगदि तथा सम्पत्तिकर रसिदको प्रतिलिपी	पटक	१००
क	**सार्वजनिक स्थानमा निर्माण सामाग्री थुपारे वापत**		
१	आवागमनमा बाधा नपर्ने गरी तिन दिनसम्म		छुट
२	त्यस पछिको प्रत्येक दिन	पटक	१०००
३	१५ दिन भित्र नहटाएमा सामग्री जफत सहित बिगो		
ख	**व्यवसायमूलक सामान सडक पेटीमा राखेमा**		

१	पहिलो पटक	पटक	५००
२	त्यस पछी प्रत्येक पटक	पटक	१०००
ग	**निशेधित स्थानमा भारी सवारी साधन प्रवेश गरेवापत**		
१	पहिलो पटक	पटक	५००
२	दोश्रो पटक	पटक	१०००
३	दुई भन्दा वढी पटकको प्रति पटक	पटक	१०००
४	नगरपालिकाले सामग्री जफत गरेमा जरिवाना	पटक	२०००
घ	**ढुङ्गा, बालुवा आदि चोरी निकासी**		
१	JCB प्रयोग गरेमा	पटक	५००००
२	टिपर प्रयोग गरेमा (सामग्री जफत समेत)	पटक	३००००
३	मिनी टिपर, ट्रक प्रयोग गरेमा (सामग्री जफत समेत)	पटक	२००००
४	ट्र्याक्टर प्रयोग गरेमा (सामग्री जफत समेत)	पटक	१५०००
ङ	**बजार अनुगमनको क्रममा गरिने जरिवाना**		
१	तोकिएको समयभित्र व्यवसाय दर्ता र नवीकरण नगरेमा	पटक	५०००
२	व्यवसाय दर्ता प्रमाणपत्र/इजाजत पत्र नराखेमा	पटक	२०००
३	मुल्यसूची नराखेमा	पटक	१०००
४	विलविजक नराखेमा	पटक	५०००
५	म्याद नाघेका सामग्रीहरु बेचबिखन गरेको पाइएमा	पटक	१००००
६	गुणस्तरहीन सापग्रीहरु बेचबिखन गरेको पाइएमा	पटक	१००००
७	बजारमुल्य भन्दा चर्को मुल्यमा सामग्रीहरु बेचविखन गरेमा	पटक	१०००
८	प्रदूषित/फोहोर सामग्रीहरु बेचविखन गरेमा	पटक	५०००
९	जाँचबुझ, निरीक्षण वा अनुगमनको क्रममा सहयोग नगरेमा	पटक	३०००
१०	सार्वजनिक स्थलमा फोहोर फालेमा	पटक	२०००

११	फोहोरमैला व्यवस्थापन शुल्क तिर्न अटेर गरेमा	पटक	१०००
१२	विज्ञापन कर नबुझाई विज्ञापन गरेको पाइएमा	वर्गफिट	१००

अनुसूची-२१

(ऐनको दफा १६ को उपदफा (२) सँग सम्बन्धित)

कर छुट सम्बन्धी व्यवस्था

क्र.स.	विवरण	छुट दिइने क्षेत्र	छुटको दर
१	आ.व.को पौष मसान्तसम्म सम्पत्तिकर र भूमिकर(मालपोत) कर तिर्ने करदाताको लाग्ने शुल्कमा	सम्पत्तिकर र भूमिकर (मालपोत)	१० प्रतिशत
२	व्यवसाय नयाँ दर्ता पौष मसान्तसम्म भित्र गरेमा	व्यवसाय नयाँ दर्ता	१० प्रतिशत
३	व्यवसाय नविकरण आ.व. भरी दर्ता दस्तुरमा लाग्ने करमा	व्यवसाय नविकरण	१० प्रतिशत
४	अपाङ्ग परिचयपत्र भएको पाँचखाल नगरपालिकाको स्थायी बासिन्दालाई व्यवसाय दर्ता/नविकरण दस्तुरमा	व्यवसाय दर्ता/ नविकरण	५० प्रतिशत
५	आन्तरिक आय ठेक्कामा सम्झौता गर्ने ठेकेदारले सम्झौता गर्दा नै कबोल अंक अग्रिम भुक्तानी गरेमा	आन्तरिक आय ठेक्का	५ प्रतिशत
६	जरिवाना छुट (पुष मसान्त सम्म)	सबै	

आज्ञाले,
पुरुषोत्तम सापकोटा
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

प्रमाणीकरण मिति: २०८३/०३/३१