



स्थानीय राजपत्र

पाँचखाल नगरपालिकाद्वारा प्रकाशित

खण्ड ८)

(सङ्ख्या २

साउन १ गते, २०८१ साल

भाग १

पाँचखाल नगरपालिका

पाँचखाल नगरपालिकाले बनाएको तल लेखिए बमोजिमको ऐन सर्वसाधारणको जानकारीको लागि प्रकाशन गरिएको छ।

सम्बत् २०८१ सालको ऐन नं. २

पाँचखाल नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको ऐन

प्रस्तावना : पाँचखाल नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८१।८२ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क सङ्कलन गर्ने, छुट दिने तथा आय सङ्कलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, पाँचखाल नगरपालिकाको पन्ध्रौँ नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ :** (१) यस ऐनको नाम “पाँचखाल नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८१” रहेको छ।
(२) यो ऐन संवत् २०८१ साल श्रावण १ गते देखि पाँचखाल नगरपालिका क्षेत्रमा लागु हुनेछ।
२. **सम्पत्ति कर :** पाँचखाल नगरपालिका क्षेत्रभित्र रहेका घर, टहरा, तथा भवनहरू र सो संरचनाले चर्चेको जग्गामा **अनुसूची-१** बमोजिम सम्पत्तिकर लगाई असुल उपर गरिनेछ। घर वा भौतिक संरचनाको मूल्याङ्कन **अनुसूची-२** अनुसार, घर वा भौतिक संरचनाको बनौटको आधारमा हास कट्टी **अनुसूची-३** अनुसार र जग्गाको मूल्याङ्कन **अनुसूची-४** अनुसार गरिनेछ।

स्पष्टीकरण : यस दफाको प्रयोजनका लागि “घर वा भौतिक संरचनाले चर्चेको जग्गा” भन्नाले घर वा भौतिक संरचनाले ओगटेको जग्गाको क्षेत्रफल र अधिकतम सो क्षेत्रफल बराबरको थप जग्गासम्म सम्झनु पर्छ।

३. **भूमि कर (मालपोत)** : पाँचखाल नगरपालिका क्षेत्रभित्र सम्पत्ति कर लाग्ने भूमि बाहेकमा **अनुसूची-५** बमोजिम भूमिकर लगाई असुल उपर गरिनेछ।
४. **घर जग्गा बहाल कर** : (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्तिले घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, सेड (छप्पर), कारखाना, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा बार्षिक बहाल रकममा बहाल कर लगाउन सक्नेछ।
(२) उपदफा (१) बमोजिम लगाइने घरजग्गा बहाल करको दर **अनुसूची-६** मा उल्लेख भएबमोजिम हुनेछ।
(३) उपदफा (१) बमोजिम लगाइने बहाल रकम निर्धारण गर्नको लागि नगरपालिकाले घरजग्गा रहेको स्थान तथा संरचनाको प्रकारको आधारमा न्यूनतम बहाल मूल्य तोकी सोही आधारमा बहाल रकम निर्धारण गरी कर असुल गर्न सक्नेछ।
५. **व्यवसाय कर** : (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा व्यवसाय कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ।
(२) उपदफा (१) बमोजिम व्यापार, व्यवसाय तथा सेवा सञ्चालन गर्न चाहने व्यक्ति वा संस्थालाई व्यवसाय दर्ता गरी व्यवसाय इजाजत प्रदान गरिनेछ। इजाजत प्राप्त व्यवसायीहरूले बार्षिक रूपमा व्यवसाय कर चुक्ता गरी व्यवसाय नवीकरण गर्नुपर्नेछ।
(३) उपदफा (२) बमोजिम लिइने व्यवसाय करको दर **अनुसूची-७** मा तोकिएबमोजिम हुनेछ।
६. **जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर** : (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेबापत **अनुसूची-८** बमोजिम जडिबुटी, कवाडी तथा जीवजन्तु कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ।
स्पष्टीकरण : यस दफाको प्रयोजनको लागि कारोवार भन्नाले विक्रेताले जारी गरेको विल वा वीजक वा लेनदेन भएको जनिने प्रमाणलाई सम्झनु पर्दछ र नगरपालिकाले कर लगाउँदा कारोवार रकमको निश्चित प्रतिशतका दरले लगाउनेछ।
(२) उपदफा (१) बमोजिमका वस्तुको व्यवसायिक कारोवार गर्ने व्यक्ति वा संस्थालाई नगरपालिकाले व्यवसाय इजाजत दिँदा कर बुझाउने सर्त र विधि समेत तोकी इजाजत दिनेछ।
७. **सवारी साधन कर** : (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्रका सवारी साधनमा प्रदेशले सवारी साधन कर लगाउने र उठाउनेछ। तर टाँगा तथा रिक्सा (विद्युतीय रिक्सा समेत) मा नगरपालिकाले सवारी साधन कर लगाउने र असुल उपर गर्नेछ।
(२) उपदफा (१) बमोजिम नगरपालिकाले असुल उपर गर्ने सवारी साधनहरूको दर्ता, नवीकरण र सवारी साधन करको दर **अनुसूची-९** बमोजिम हुनेछ।
(३) प्रदेशले लगाएको सवारी साधन कर रकमबाट नगरपालिकाले प्राप्त गर्ने हिस्सा प्रचलित सङ्घीय र प्रदेश कानूनमा तोकिएबमोजिम हुनेछ।
(४) नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र निर्माण गरेका सडकहरूको मर्मतका लागि उक्त सडकमा सञ्चालन हुने सवारी साधनहरूमा **अनुसूची-१०** बमोजिम मर्मत सम्भार शुल्क लगाउन र असुल उपर गर्न सक्नेछ।

८. **विज्ञापन कर** : (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र विज्ञापन, प्रचारप्रसार आदिका लागि राख्न दिइने साइनबोर्ड, ग्लोबोर्ड, स्टल आदिमा **अनुसूची-११** बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ।
- (२) यस दफा बमोजिम नगरपालिकाले उठाएको विज्ञापन कर बापतको रकम प्रचलित सङ्घीय र प्रदेश कानून बमोजिम सम्बन्धित प्रदेशसंग बाँडफाँट गरिनेछ।
९. **मनोरञ्जन कर** : (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्रको चललित्रघर, भिडियो घर, सांस्कृतिक प्रदर्शन हल, कन्सर्ट, थियटर/नाटकघर, फनपार्क, वाटर गार्डेन, बाल उद्यान, दोहोरी साँझ, डान्सबार, क्यासिनो, फुट्सल, जुम्बा, नाइट क्लब जस्ता मनोरञ्जन स्थलमा नगरपालिकाले **अनुसूची-१२** बमोजिमको मनोरञ्जन कर लगाउने र असुल उपर गर्नेछ।
- (२) **अनुसूची-१२** मा उल्लिखित करदाताले बुझाउनुपर्ने कर महिना समाप्त भएको मितिले पच्चीस दिनभित्र नगरपालिकामा बुझाउनुपर्नेछ।
- (३) उपदफा (२) बमोजिमको अवधिभित्र मनोरञ्जन कर नबुझाउने करदातालाई नगरपालिकाले सो अवधि नाघेको तीन महिनासम्मको लागि उक्त कर रकमको दश प्रतिशत र सो अवधिभित्र पनि मनोरञ्जन कर नबुझाएमा बुझाउनु पर्ने कर रकमको पन्ध्र प्रतिशतका दरले वार्षिक व्याज लगाई त्यस्तो रकम असुल उपर गर्नेछ।
- (४) उपदफा (१) बमोजिम संकलित गरेको रकम प्रचलित सङ्घीय र प्रदेश कानून बमोजिम सम्बन्धित प्रदेशसंगबाँडफाँट गरिनेछ।
१०. **बहाल बितौरी शुल्क** : (१) नगरपालिकाले आफूले निर्माण, रेखदेख वा सञ्चालन गरेका देहाय बमोजिमका सम्पत्तिहरूमा **अनुसूची-१३** बमोजिमको दरमा बहालबितौरी शुल्क लगाउन र उठाउन सक्नेछ :
- (क) आफूले निर्माण गरेका वा आफ्नो स्वामित्वमा रहेका भवन, जग्गा वा अन्य सम्पत्ति,
- (ख) आफ्नो रेखदेखमा रहेको सार्वजनिक स्थल, ऐलानी जग्गा वा बाटोको छेउको जग्गामा भएका अस्थायी टहरा, छाप्रा वा पसल वा आवास,
- (ग) नगरपालिकाले तोकेको सार्वजनिक स्थल, हाटबजार, मेला, जात्रा आदिमा राखेका पसल,
- (२) उपदफा (१) को खण्ड (क) र (ख) बमोजिमको सम्पत्तिमा बहाल बितौरी शुल्क उठाउनका लागि कार्यपालिकाले न्यूनतम दर निर्धारण गरी बोलपत्र वा दरभाउ पत्र वा डाँक बढाबढको माध्यमबाट बहालमा दिन सक्नेछ।
- (३) उपदफा (१) को खण्ड (ग) बमोजिमको सम्पत्तिमा बहाल बितौरी शुल्क उठाउनका लागि नगरपालिकाले त्यस्तो स्थानमा खरीद बिक्री हुने वस्तु तथा सेवा एवम् कारोवारको आधारमा तोकेको न्यूनतम बहाल बितौरी शुल्कको दरमा बोलपत्र वा दरभाउ पत्र वा डाँक बढाबढको माध्यमबाट बहाल बितौरीमा दिन सकिनेछ।
- (४) उपदफा (२) र (३) बमोजिम बहाल बितौरीमा दिँदा शर्त सहित सम्झौता गरी दिनु पर्नेछ।
११. **पार्किङ्ग शुल्क** : (१) नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र तोकेको पार्किङ्ग स्थलमा सवारी साधनलाई पार्किङ्ग सुविधा उपलब्ध गराए वापत पार्किङ्ग गर्ने समयको आधारमा **अनुसूची-१४** मा उल्लेख भए बमोजिमको दरमा पार्किङ्ग शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ।

(२) नगरपालिकाले उपदफा (१) बमोजिम तोकेको स्थान बाहेक अन्य स्थानमा सवारी पार्किङ्ग गर्न रोक लगाउन सक्नेछ। तर राजमार्ग तथा सहायक राजमार्गको सडक अधिकार क्षेत्रभित्र यस दफा बमोजिम सवारी पार्किङ्ग गराइने र शुल्क लगाइने छैन।

(३) नगरपालिकाले सवारी पार्किङ्ग क्षेत्र निर्धारण गर्दा सवारी आवागमनमा बाधा नपुग्ने गरी ट्राफिक प्रहरी कार्यालयसँगको समन्वयमा गर्नेछ।

१२. **सेवा शुल्क, दस्तुर** : (१) नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र सञ्चालनमा रहेका केबलकार, ट्रेकिङ्ग, कायाकिङ्ग, क्यानोनिङ्ग, बज्जीजम्प, जिपफ्लायर, ज्याफ्टिङ्ग, प्याराग्लाइडिङ्ग, जिपलाइन लगायतका स्थानीय पर्यटन, मनोरञ्जन तथा साहसिक खेलकुद सम्बन्धी सेवा वा व्यवसायमा सेवा शुल्क लगाउने र असुल उपर गर्नेछ।

तर, सीमा नदी वा अर्को गाउँपालिका/नगरपालिकाको क्षेत्रलाई समेटेर सञ्चालन हुने सेवा वा व्यवसायमा सेवा शुल्क लगाउँदा सम्बन्धित गाउँपालिका/नगरपालिकासँग समन्वय गरी लगाइनेछ।

(२) नगरपालिकाले निर्माण वा सञ्चालन तथा व्यवस्थापन गरेको स्थानीय पूर्वाधार वा उपलब्ध गराएको देहायको कुनै सेवा उपयोग गरे बापत सम्बन्धित सेवा प्रदायक तथा सेवान्नाहीलाई सेवा शुल्क, दस्तुर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ:-

(क) खानेपानी, विजुली, अतिथि गृह, धर्मशाला, पुस्तकालय, सभागृह र त्यस्तै अन्य सेवा सुविधा,

(ख) फोहोरमैला व्यवस्थापन, सरसफाई, ढल निकास, सडक बत्ती जस्ता सेवा सुविधा,

(ग) शौचालय, पार्क, स्नानगृह, पौडी पोखरी, व्यायामशाला, गेष्टहाउस, पर्यटकीय स्थल, छात्रावास, हाटबजार, पशु बधशाला, शबदाहगृह, धोवीघाट र त्यस्तै अन्य सुविधा,

(घ) सडक, बस पार्क, ढल, पुल जस्ता सेवा,

(ङ) अचल सम्पत्ति वा अन्य कुनै विषयको मूल्याङ्कन सम्बन्धी सेवा,

(च) नगरपालिकाले प्रदान गर्ने सिफारिस सम्बन्धी कुनै सेवा,

(छ) ऐतिहासिक स्थल, पुरातात्विक स्थल एवम् धार्मिक महत्वका सम्पदाको प्रवेश शुल्क।

तर, ऐतिहासिक स्थल, पुरातात्विक स्थल र धार्मिक महत्वका सम्पदामा प्रवेश गर्दा नेपाली नागरिकलाई यस प्रकरण बमोजिम शुल्क लिन पाइने छैन।

(३) नगरपालिकाले सहकारी संस्था, एफ.एम. रेडियो, “घ” बर्गको निर्माण व्यवसायी इजाजत, विद्यालय स्थापना, ट्युसन तथा कोचिङ्ग सेन्टर, औषधी पसल, स्थानीय व्यापारिक फर्मको दर्ता, अनुमति, नवीकरण तथा नियमन आदि सेवामा सेवा शुल्क दस्तुर निर्धारण गर्ने र उठाउनेछ।

(४) उपदफा (१), (२) र (३) बमोजिम लगाइने सेवा शुल्क, दस्तुरको दर **अनुसूची-१५** मा उल्लेख भएबमोजिम हुनेछ।

१३. **बिक्री तथा निकासी शुल्क** : (१) नगरपालिकाले आफ्नो स्वामित्वमा रहेको सम्पत्ति वा आफ्नो रेखदेखमा रहेको सार्वजनिक स्थलबाट उत्पादन हुने ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा, माटो, काठ दाउरा, जराजुरी, स्लेट आदि प्राकृतिक एवम् खानीजन्य वस्तुहरूमा बिक्री शुल्क लगाउन र असुल उपर गर्न सक्नेछ।

(२) नगरपालिकाले प्रचलित कानूनमा तोकिएको दरमा नघट्टने गरी उपदफा (१) बमोजिमको सामग्रीमा बिक्री मूल्य तोक्नुपर्नेछ।

(३) नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र उत्पादन भई आफ्नो सिमा क्षेत्र भन्दा बाहिर निकासी हुने ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा, माटो, काठ दाउरा, जराजुरी, स्लेट आदि प्राकृतिक एवम् खनिजजन्य वस्तुको बाह्य निकासीमा निकासी शुल्क लगाउन सक्नेछ।

(४) उपदफा (१) र (२) बमोजिम नगरपालिकाले गर्ने विक्री तथा लगाउने निकासी शुल्कको दर अनुसूची-१६ मा तोकिएबमोजिम हुनेछ।

(५) नगर कार्यपालिकाले आफ्नो प्रयोगमा नआउने पुराना र काम नलाग्ने वस्तु, उपकरण तथा सामानहरू लिलाम विक्री गर्न सक्नेछ।

(६) कार्यपालिकाले नागरिकको सुविधाको लागि विभिन्न फाराम तथा पुस्तकहरू वा अन्य सेवा विक्री गर्न सक्नेछ।

(७) उपदफा (१) बमोजिमका वस्तुहरू विक्री तथा उपदफा (३) बमोजिमको निकासी शुल्क असूलीका लागि विक्री तथा निकासीको परिमाण तथा दर निर्धारण गरी बोलपत्र, दरभाउ पत्र वा डाँक बढावढको माध्यमबाट गरिने छ।

१४. **घरजग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क** : (१) घर जग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क प्रदेश कानूनले तोके बमोजिम लगाइने र उठाइनेछ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम उठेको रकम सङ्घीय र प्रदेश कानून बमोजिम बाँडफाँट गरिनेछ।

(३) घर जग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क उठाउन नगरपालिकामा साधन, स्रोत, प्रविधि, जनशक्ति तथा कार्यालय व्यवस्थापन नभएसम्म नेपाल सरकारले तोकेको कार्यालय मार्फत उठाइनेछ।

१५. **दण्ड जरिवाना** : (१) नगरपालिकाले निर्धारण गरेको कर, शुल्क तथा महसुल तोकिएको समयमा भुक्तानी नगरेमा सम्बन्धित कानूनमा दर तोकिएकोमा सोही बमोजिम र नतोकिएकोमा कार्यपालिकाबाट निर्धारित दरमा जरिवाना सहित बक्यौता असुल गर्नेछ।

(२) नगरपालिकाले उपदफा (१) बाहेक प्रचलित कानून पालना नगरेको कसूरमा लगाउने अन्य दण्ड जरिवाना रकम सम्बन्धित कानूनमा तोकिएबमोजिम हुनेछ।

१६. **कर छुट** : (१) सङ्घीय सरकार, प्रदेश सरकार, स्थानीय सरकार, कुटनीतिक नियोग, गुठी र लाभको उद्देश्य नराखी सञ्चालन हुने सङ्घ संस्थाको सम्पत्ति, वस्तु तथा कारोवारमा यस ऐन बमोजिमको कर लिइने छैन।

स्पष्टीकरण : लाभको उद्देश्य नराखी सञ्चालन हुने सङ्घ संस्था भन्नाले सामुदायिक अस्पताल तथा स्वास्थ्य केन्द्र, विश्वविद्यालय र सोका आङ्गिक कलेजहरू, सरकारी वा सामुदायिक विद्यालयहरू, सार्वजनिक पुस्तकालय, वाचनालाय, बालगृह, अनाथाश्रम, बृद्धाश्रम जस्ता सामाजिक सङ्घसंस्था सम्झनु पर्दछ।

(२) विपद् वा अन्य यस्तै प्रकृतिका विशेष परिस्थितिको कारणले करदाताहरूले कर भुक्तानी गर्न नसक्ने अवस्था आएमा सोको स्पष्ट कारण खुलाई नगर सभाको निर्णय बमोजिम कर वा जरिवाना छुट दिन सकिनेछ।

(३) कानूनमा व्यवस्था भएको अवस्थामा बाहेक नगरपालिकाको कुनै निकाय वा अधिकारीले कुनै प्रकारको कर, शुल्क, महसुल, दण्ड, जरिवाना छुट दिन पाउने छैन।

तर, स्थानीय आर्थिक क्रियाकलापमा उल्लेखनीय योगदान पुऱ्याउने किसिमका उद्योग व्यवसायमा निश्चित अवधिसम्म सभाले बनाएको कानून बमोजिम कर, दस्तुर, शुल्क छुट दिन बाधा पर्ने छैन।

१७. **प्रशासकीय पुनरावलोकन र पुनरावेदन** : (१) नगरपालिकाले गरेको कर, शुल्क, महसुल, दण्ड, जरिवाना सम्बन्धी निर्णयमा चित्त नबुझेमा करदाताले नगरपालिकामा प्रशासकीय पुनरावलोकनको लागि निवेदन दिन सक्नेछ।
- (२) उपदफा (१) बमोजिम परेको निवेदन उपर प्रशासकीय पुनरावलोकनको लागि कार्यपालिकाले प्रमुखको अध्यक्षतामा सम्बन्धित विषय विज्ञ समेत रहने गरी तीन सदस्यीय राजस्व प्रशासकीय पुनरावलोकन समिति गठन गर्नेछ। यस्तो समितिमा कर निर्धारणमा संलग्न पदाधिकारी वा कर्मचारीको सहभागिता रहने छैन।
- (३) उपदफा (१) बमोजिम पुनरावलोकनको लागि प्राप्त भएको निवेदन उपर पैंतिस दिनभित्र छानविन तथा निर्णय गरी सम्बन्धित व्यक्तिलाई निर्णयको जानकारी दिनु पर्नेछ।
- (४) नगरपालिकाले तोकिएको समयमा यस दफा बमोजिम प्रशासकीय पुनरावलोकन नगरेको कारणले करदालाई थप आर्थिक भार पर्न गई हानी नोक्सानी पर्न गएमा नगरपालिकाले त्यसको क्षतिपूर्ति दिनु पर्नेछ।
१८. **ठेक्का आह्वान गर्न सक्ने** : (१) यस ऐन बमोजिम सङ्कलन गर्ने सेवा शुल्क र दस्तुर कार्यपालिकाले आवश्यकता अनुसार एक आर्थिक वर्षको लागि आय ठेक्का बन्दोबस्त गरी सङ्कलन गर्न सक्नेछ।
- तर, आन्तरिक आय वृद्धि हुने देखिएमा वा पटक पटक ठेक्का बन्दोबस्त गर्दा प्रशासनिक दायित्व बढ्न जाने अवस्थामा बढीमा दुई वर्षसम्मको लागि एकै पटक ठेक्का बन्दोबस्त गर्न सकिनेछ।*
- (२) यस दफा बमोजिमको आय ठेक्का दिँदा आन्तरिक राजस्व कार्यालयबाट स्थायी लेखा नम्बर वा मूल्य अभिवृद्धि कर दर्ता प्रमाण पत्र प्राप्त गरेका व्यक्ति, फर्म, संस्था वा कम्पनीले मात्र प्रतिस्पर्धा गर्ने गरी व्यवस्था मिलाउनु पर्नेछ।
- (३) नगरपालिकाले सामान्यतया आर्थिक वर्ष शुरु हुनुभन्दा अगावै ठेक्का बन्दोबस्त गरी ठेक्का सम्झौता कार्य सम्पन्न गरिसक्नु पर्नेछ।
- (४) नगरपालिकाले कर सङ्कलन गर्न सामान्यतया ठेक्का बन्दोबस्त गरिने छैन।
- तर, जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर तथा विज्ञापन कर सङ्कलन गर्न ठेक्का बन्दोबस्त नै गर्नु पर्ने अवस्थामा सभाको निर्णय गराई ठेक्कामा सङ्कलन गर्न सकिनेछ।*
- (५) यस दफा बमोजिम गरिने आय ठेक्का बन्दोबस्तका लागि बोलपत्र, दरभाउपत्र तथा डाँक बढाबढ सम्बन्धी कार्यविधि र पट्टा कबुलियत, धरौटी, किस्ता र ठेक्का तोड्ने जस्ता प्रक्रियाहरू प्रचलित कानूनलाई आधार मानी गरिनेछ।
१९. **सहयोग गर्नुपर्ने** : सङ्घीय तथा प्रदेश सरकारका कार्यालयहरूले नगरपालिकाको राजस्व असुली कार्यमा आवश्यक सहयोग गर्नु पर्नेछ।
२०. **प्रगतिशील कर प्रणाली अवलम्बन गरिने** : नगरपालिकाले करको दर निर्धारण गर्दा गरिब तथा विपन्न वर्गलाई कम बोझ पर्ने गरी प्रगतिशील कर प्रणाली अवलम्बन गर्नुपर्नेछ।
२१. **कार्यविधि बनाउन सक्ने** : यस ऐनको उद्देश्य पूरा गर्नको लागि आवश्यक व्यवस्था गर्नको लागि नगर कार्यपालिकाले आवश्यक कार्यविधि वा निर्देशिका तयार गरी लागू गर्न सक्नेछ।
२२. **प्रचलित कानून बमोजिम हुने** : यस ऐनमा उल्लेख गरिएका विषयहरूमा यसै बमोजिम र उल्लेख नगरिएका विषयमा प्रचलित कानूनमा व्यवस्था भए बमोजिम हुनेछ।

२३. **पुरस्कृत गर्न सक्ने** : (१) नगरपालिकाले यथार्थपरक र विश्वसनीय रूपमा तथा कानूनले तोकेको म्याद भित्र कर विवरण बुझाउने, लागेको कर समयमा दाखिला गर्ने र कर अधिकृतले अनुरोध गरेका सूचना उपलब्ध गराउने तथा वर्षमा सबै भन्दा बढी कर तिर्ने करदातालाई प्रत्येक वर्ष पुरस्कार दिने व्यवस्था गर्न सक्ने छ।
- (२) उपदफा (१) बमोजिम दिइने पुरस्कार सम्बन्धित करदाताले तिरेको करको १० प्रतिशतले हुन आउने रकम बराबरको हुने छ। साथै समान कर तिर्नेको हकमा प्राथमिकताको आधारमा पहिले कर तिर्नेलाई पुरस्कार प्रदान गर्न सक्नेछ।
- (३) उपदफा (१) र (२) बमोजिम दिइने पुरस्कार सम्बन्धी अन्य व्यवस्था पाँचखाल नगरपालिकाले निर्धारण गरे बमोजिम हुनेछ।
२४. **कर्मचारीलाई प्रोत्साहन गर्ने** : (१) पाँचखाल नगरपालिका क्षेत्रभित्र सञ्चालनमा रहेका व्यवसायहरूको नयाँ दर्ता तथा नवीकरण गर्न तथा घर/जग्गा बहाल कर सङ्कलन गर्नको लागि घरदैलो कार्यक्रम गर्दा खटिने कर्मचारीलाई उक्त कार्यक्रमबाट सङ्कलन भएको राजस्वको १० प्रतिशत बराबरको रकम प्रोत्साहन स्वरूप प्रदान गरिने छ।
- (२) उपदफा (१) बमोजिम दिइने प्रोत्साहन सम्बन्धी अन्य व्यवस्था पाँचखाल नगरपालिकाले निर्धारण गरे बमोजिम हुनेछ।
२५. **किस्तामा कर बुझाउन सक्ने** : आर्थिक वर्ष २०८१/८२ को घर बहाल कर र व्यवसाय कर बुझाउने करदाताले अधिकतम ४(चार) किस्तामा दामासाही रूपमा कर बुझाउन सक्नेछ।
२६. **सम्पत्तिकर, भूमिकर, बहालकर, व्यवसायकर, सवारीसाधन कर, नक्सापास दस्तुर लगायतका कर बुझाउने सम्बन्धी विशेष व्यवस्था** : (१) नगरपालिका स्थापना भएदेखि वा सो भन्दा अगाडि देखि हालसम्मको सम्पत्तिकर, भूमिकर, व्यवसाय कर लगायत जुनसुकै प्रकारको लगती करहरू तिर्न बाँकी रहेका करदाताहरूको लागि संवत् २०८१ साउन मसान्तभित्र कर तिरेमा बक्यौता रकममा जरिवाना छुट हुनेछ।
- (२) उपदफा (१) मा उल्लिखित समयसीमा पश्चात् कर तिरेमा साविक बमोजिम नै जरिवाना लाग्नेछ।
२७. **बाधा अड्काउ फुकाउ** : यस ऐनको व्यवस्था कार्यान्वयनमा कुनै बाधा उत्पन्न भएमा उक्त बाधा अड्काउ फुकाउको अधिकार नगर प्रमुखमा रहनेछ। त्यस्तो बाधा अड्काउ फुकाउको विषय कार्यपालिका मार्फत नगर सभामा पेस हुनेछ। नगर सभाले पारित गरेपछि त्यस्तो संशोधन लागू हुनेछ।

अनुसूची-१
(ऐनको दफा २ सँग सम्बन्धित)

सम्पत्ति करको दर

क्र.सं.	मूल्याङ्कित सम्पत्ति विवरण	निर्धारित सम्पत्तिकर	प्रतिशत	कैफियत
१.	रु. २० लाख सम्म	रु. २० प्रति लाख	०.०२ प्रतिशत	
२.	रु. ४० लाख सम्म	रु. २५ प्रति लाख	०.०२५ प्रतिशत	
३.	रु. १ करोड सम्म	रु. ३० प्रति लाख	०.०३ प्रतिशत	
४.	रु. ५ करोड सम्म	रु. ३५ प्रति लाख	०.०३५ प्रतिशत	
५.	रु. ५ करोड १ देखि माथि जति भए पनि प्रति हजार ७० पैसा थप सम्पत्तिकर लाग्नेछ।		०.०७ प्रतिशत	

नोट :

- १) मूल्याङ्कन रकमलाई रु. लाखमा (राउण्ड फिगर) मा परिणत गरी करको दर निर्धारण हुनेछ।
- २) सम्पत्तिकरमा अन्य सेवा शुल्क लाग्नेछ।
 - क) सम्पत्तिकर रु.५००।- सम्म तिर्नेलाई तिरेको रकममा १५ प्रतिशत लाग्नेछ।
 - ख) सम्पत्तिकर रु.५०१ देखि माथि रु.२,०००।-सम्म तिर्नेलाई तिरेको रकममा १० प्रतिशत लाग्नेछ।
 - ग) सम्पत्तिकर रु.२,००१।- भन्दा माथि तिर्नेलाई तिरेको रकममा ५ प्रतिशत लाग्नेछ।

अनुसूची-२
(ऐनको दफा २ सँग सम्बन्धित)
संरचनाको मूल्याङ्कन दर

क्षेत्र	संरचना प्रति वर्ग फिट रु.					
	आर.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चर	सिमेण्ट जोडाइमा इँटा वा दुङ्गाको गारो-आर.सि.सि. छाना		माटोको जोडाइमा इँटा वा दुङ्गाको गारो आर.सि.सि. वा सिमेण्ट जोडाइमा इँटा वा दुङ्गाको गारो-जस्ता टायलको छाना, सिमेन्ट बोर्ड प्रयोग भएका र फलाम प्रयोग गरी निर्मित संरचना		
व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोबास	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोबास	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोबास	
क	२,२००	१,६००	१,६००	१,१००	१,०००	५००

खण्ड द) सङ्ख्या २ स्थानीय राजपत्र भाग १ मिति २०८१/०४/०१

अनुसूची-३

(ऐनको दफा २ सँग सम्बन्धित)

संरचनाको हास कट्टी दर

संरचनाको किसिम→	आर.सि. सि. फ्रेम स्टक्चर	सिमेण्ट जोडाईमा इँटा वा ढुङ्गाको गारो- आर.सि. सि. छाना	माटोको जोडाईमा इँटा वा ढुङ्गाको गारो-आर.सि.सि. वा सिमेण्ट जोडाईमा इँटा वा ढुङ्गाको गारो-जस्ता/ टायलको छाना	माटोको जोडाईमा इँटा वा ढुङ्गाको गारो-जस्ता/टायलको छाना	सेड वा कच्ची घर
संरचनाको आयु↓					
१-३ वर्ष	६	९	१२	१५	२०
३-६ वर्ष	१२	१८	२४	३०	४०
६-९ वर्ष	१८	२७	३६	४५	६०
९-१२ वर्ष	२४	३६	४८	६०	८०
१२-१५ वर्ष	३०	४५	६०	७५	९०
१५-१८ वर्ष	३६	५४	७२	९०	९०
१८-२१ वर्ष	४२	६३	८४	९०	९०
२१-२४ वर्ष	४८	७२	९०	९०	९०
२४-२७ वर्ष	५४	८१	९०	९०	९०
२७-३० वर्ष	६०	९०	९०	९०	९०
३०-३३ वर्ष	६६	९०	९०	९०	९०
३३-३६ वर्ष	७२	९०	९०	९०	९०
३६-४० वर्ष	७८	९०	९०	९०	९०
४०-४३ वर्ष	८४	९०	९०	९०	९०
४३-४६ वर्ष	९०	९०	९०	९०	९०
४६ वर्ष भन्दा माथि	९०	९०	९०	९०	९०

अनुसूची-४
(ऐनको दफा २ सँग सम्बन्धित)
जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन दर

रकम रु. हजारमा

वडा नं. १ (साविक अनैकोट १,६,७,९ख)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	मूल्याङ्कन रकम प्रति रोपनी रु.
१.	अनैकोट डेरी देखि मानेगाँउ सडक	५००
२.	साँधखोला घुमाउने कोट्याड छिन्या पैरो सडक	५००
३.	पदाली चौर दाहाल टोल भोटेनी पोले सडक	३००
४.	भोटेनी पोले देखि छाँगे खोलासम्मको सडक	२००
५.	छापटोल आँसीखोला	२००
६.	डाँडाखेत धोड गाउँ बैसी सतरडाँडा कामीटोल सडक	२५०
७.	छाँगे खोला सडक	१००
८.	मानेगाँउ भ्युटावरसँग जोडिएको उत्तरपट्टीको कित्ता	४००
९.	आँसीखोला देखि थिडको घट्ट खोलासँग जोडिएको जग्गा	१००
१०.	हलेदीबैसी देखि आँसीखोलाको किनारसँग जोडिएको जग्गा	२००
११.	छेताने पोखरी मानेगाँऊ नयाँ घर टोल सडक	३००
१२.	महिला भवन शहिद पार्क	३५०
१३.	अन्य कच्ची सडक	२००
१४.	अन्य सबै जग्गा	१५०
१५.	मौलेपोखरी माने सडक	३००

वडा नं. २ (साविक अनैकोट २,३,४,५,८,९क)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	मूल्याङ्कन रकम प्रति रोपनी रु.
१.	जोरपाटी-तीनकुने-टाँके(समाजकल्याण-अनैकोट-नगरकोट पर्यटकीय) सडक टटले कुलो सम्म	१०००
२.	टटले कुलो माथि	७००
३.	टाँके हाँगेठाटी कृष्ण मन्दिर पदालिचौर सडक	५००
४.	लामिडाँडा-थुम्का-ज्यामिरकोट-कृष्णमन्दिर सडकको देवी ज्यामिरकोट कृष्ण मन्दिर खण्डको	३००
५.	खोक बैशी लोकैनी देवीस्थान सडक	४००

खण्ड ८) सङ्ख्या २ स्थानीय राजपत्र भाग १ मिति २०८१/०४/०१

६.	तीनकुने राम मन्दिर हाँगेठारी सडकको तीनकुने टटले कुलो सम्मको खण्डको खेत	१०००
७.	तीनकुने राम मन्दिर हाँगेठाटी सडकको तीनकुने टटले कुलो सम्मको खण्डको बारी	७००
८.	तीनकुने राम मन्दिर हाँगेठाटी सडकको टटले कुलो देखि हाँगेठाटी कुलो सम्म	५००
९.	वगालडिही-देउराले-ज्यामिरकोट सडक खण्डको वगालडिही देउराले सम्म	६००
१०	वगालडिही देउराले ज्यामिरकोट खण्ड	३००
११	वगालडिही सहेले खानेगाँउ ज्यामिरकोट	४००
१२	हर्षे राम मन्दिर खानीगाँउ पुरानो पोखरी अन्तर्गत हर्षे माझडिही सडक टटले कुलो तल	६००
१३	हर्षे राम मन्दिर खानीगाँउ पुरानो पोखरी अन्तर्गत हर्षे माझडिही सडक टटले कुलो माथि	४००
१४	हर्षे राम मन्दिर खानीगाँउ पुरानो पोखरी अन्तर्गत हर्षे माझडिही सडक राम मन्दिर खानीगाँउ पुरानो पोखरी सम्म	३००
१५	द्वारेडिही महिला भवन सडक	६००
१६	टाँकेपाटी खोक देउराली सडक	५००
१७	शाखा सडकसँग जोडिएका जग्गा माथिल्लो क्षेत्र	२००
१८	शाखा सडकसँग जोडिएका बैशी क्षेत्र	४००
१९	मोटर बाटोले नछोएका माथिल्लो भेगका खेत	२००
२०	मोटर बाटोले नछोएका माथिल्लो भेगका बारी	१००
२१	मोटर बाटोसँग नछोएका बैशी भेगका खेत	४००
२२	मोटर बाटो सँग नछोएका बैशी भेगका बारी	२००

वडा नं. ३ (साविक पाँचखाल ४,५)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	मूल्याङ्कन रकम प्रति रोपनी रु.
१.	साविक वडा नं. ४ र ५ का अरनिको राजमार्गले छुने र समाजकल्याण देखि न.पा. भवन सम्मको सडक	१८००
२.	न.पा. देखि जोरपाटी-अनैकोट सडक	१५००
३.	मेलम्ची सडकले छोएको	१६००
४.	काफलेडिही सडकरी वेले/सिमकाटे सडक	८००
५.	काफलेडिही कृष्ण मन्दिर सत्रमटार लामिडिही जाने बाटो ढाप सडक	८००
६.	जलढुङ्गे-सर्वमंगला-चारपिप्ले सडक	९००
७.	जनताडिही-सल्लेनिगौरा सडकले छोएको	८००

खण्ड ८) सङ्ख्या २ स्थानीय राजपत्र भाग १ मिति २०८१/०४/०१

८.	काफ्लेडिही-चार पिप्ले-जनताडीही सडक	८००
९.	सशशत्रु देवीमन्दिर सडक	८००
१०.	वरकोबोट जनताडिही सडक	८००
११.	चारपिप्ले-दर्सनढुङ्गे सडक	८००
१२.	छेडा खराने सडक	८००
१३.	सर्वमङ्गला-दर्सनढुङ्गे रयाले सडक	८००
१४.	पाटीघर जोरपाटी सडक	९००
१५.	जोरपाटीकल्ले ब्रम्हपुर डाँडासडक	८००
१६.	चारपीपल रामपुर खर्कचौर सडक	८००
१७.	न.पा. मोठा पाटी खर्कचौर सडक	९००
१८.	रामपुर खर्कचौर थुम्का सडक	६००
१९.	दुग्धेश्वर मन्दिर मोटरबाटो सडक	८००
२०.	भाइकाटे तल्लोथुम्का सडक	७००
२१.	खर्कचौर तल्लो थुम्का सडक	७००
२२.	थुम्का दलित बस्ती सडक	७००
२३.	फलिटको बोट थुम्का मोटरबाटो सडक	८००
२४.	ठुलो ढाप मोठापाटी जोरपाटी सडक	९००
२५.	काफ्लेडीही कृष्ण मन्दिर ढाप सडक	७००
२६.	डिपबोरिङ्ग नयाँ बस्ती सडक	७००
२७.	अन्य कच्ची सडकले छोएको	६००
२८.	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गा	६००
२९.	सडक नभएका खेत	६००
३०.	सडक नभएका वारी (अब्वल र दोयम)	४००
३१.	सडक नभएका वारी (सिम र चाहार)	१५०

वडा नं. ४ (साविक पाँचखाल ६)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	मूल्याङ्कन रकम प्रति रोपनी रु.
१.	अरनिको राजमार्ग झिगु खोलादेखि पाँचखाल प्रहरी चौकी सम्म	३८४०
२.	अरनिको राजमार्ग पाँचखाल प्रहरी चौकीदेखि ४९ कि.लो.सम्म	२४००
३.	समाजकल्याण देखि न.पा. सम्मको सडक	१७००
४.	तामाघाट देखि बोहोरे दोभान जाने सडक	१७००
५.	लामिडाँडा पलाञ्चोक सडकमा पर्ने जग्गाहरू	१२००
६.	पाँचखाल मेलम्ची सडकमा पर्ने जग्गाहरू, जिरो किलो देखि फेदी	२५००
७.	जय कृष्णडेरी देखि पाँचासे हुँदै जोरपाटी सडक	१६००

खण्ड ८) सङ्ख्या २ स्थानीय राजपत्र भाग १ मिति २०८१/०४/०१

८.	समाज कल्याण प्रतिक्षालय चोक बाट ढाप खोला सम्मको सडक	१६००
९.	पाँचखाल चौकी देखि पुरानो बजार हुँदै कोल स्टोर सडक	१६००
१०.	कोल स्टोर हुँदै सुन्दर बस्ती सडक	१२००
११.	लामिडाँडा तामाड बस्ती पक्की मोटर बाटो	१६००
१२.	जय कृष्ण पार्टीप्यालेस हुँदै कृष्ण मन्दिर जाने मोटर बाटो	२४००
१३.	तामाघाट खाटाबैसी कृषि सडक	२४००
१४.	समाजकल्याण प्रा. वि. हुँदै अरनिको राजमार्ग	२४००
१५.	पाँचखाल चौकी हुँदै शान्ती गेट मोटर बाटो	२४००
१६.	अन्य कच्ची सडकले छोएको	८००
१७.	सडकले नछोएको खेत	५००
१८.	सडकले नछोएको बारी	३००
१९.	डि.डि.सि. देखि भ्याली स्कुल हुँदै सरस्वती स्कुलसम्म जाने सडक	१५००

वडा नं. ५ (साविक पाँचखाल १,२,३)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	मूल्याङ्कन रकम प्रति रोपनी रु.
१.	खावादेखि ३७ किलोसम्म अरनिको राजमार्ग	१५००
२.	खावा देखि गणेश मा. वि. सम्म सडक	१०००
३.	खावाको बरको रुखदेखि डडालथोक सडक	७००
४.	खसिगाडे देवीस्थान सडक	८००
५.	ढुङ्गे देवीस्थान सडक	७००
६.	केराघारी देवीस्थान सडक	७००
७.	चर्चबाट मन्दिर हुँदै जमुनाको घरसम्म सडक	९००
८.	महेन्द्र राजमार्ग	८००
९.	खावा झिगु खोला रवि सडक	८००
१०.	३६ किलो माटाखानी वन्से जोड्ने सडक	९००
११.	केराघारी रयाले अनैकोट सडक	१०००
१२.	केराघारी सालथुम्का ताप्केगरा सडक	६००
१३.	ठुलो सिम देखि धुलिखेल न.पा.८ सम्मको कच्ची सडक	५००
१४.	अन्य कच्ची सडकले छोएको	५००
१५.	बाटोले नछोएको खेत	४००
१६.	अन्य पाखो बारी सबै	३००

वडा नं. ६ (साविक पाँचखाल ७,८,९)

खण्ड ८) सङ्ख्या २ स्थानीय राजपत्र भाग १ मिति २०८१/०४/०१

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	मूल्याङ्कन रकम प्रति रोपनी रु.
१.	अरनिको राजमार्ग ३७ किलोवाट हनुमान गढी	२०००
२.	अरनिको राजमार्ग हनुमान गढीवाट ४२ किलो सम्म	३०००
३.	दुलालथोक सिमाली कुवा कच्ची सडक	२०००
४.	दुलालथोक आँपको बोट जोगीडाँडा सडक	२०००
५.	बखेलडिही डिप बोरिड सडक	१०००
६.	तिनपिप्ले पौडेलथोक सडक	७००
७.	तिनपिप्ले वडा कार्यालय हुँदै झिगनपुर	१२००
८.	तिनपिप्ले कार्कीको मिल हुँदै छेडा निस्कने सडक	७००
९.	छेडावाट पिपलटार जाने सडक	६००
१०.	छेडा झिगनपुर घट्ट सडक	६००
११.	बाङ्गे बाट धोत्रा जाने सडक	६००
१२.	सिमकाटे देखि घट्ट सिमलको बोट हुँदै डाँफेको पुल सडक	१०००
१३.	तिनपिप्ले बाट ढुङ्गानाबेंसी हुँदै डाँफे सडक	२५००
१४.	धैरेनी वन बाट ठूलो चौर हुँदै जैसिडीही निस्कने सडक	६००
१५.	ढुङ्गानाबेंसी बाट ज्यामिटार हुँदै पानि फ्याक्ट्री सडक	१०००
१६.	तिनपिप्लेबाट एकता बस्ती हुँदै डाँफे खोला सडक	२०००
१७.	तिनपिप्लेबाट कोलाको चौर हुँदै डाँफे खोला सडक	७००
१८.	हनुमान गढी बाट ठाँटी सडक	६००
१९.	३७ किलोवाट चामुण्डा सडक	७००
२०.	३८ किलो बाट बखेलडिही सडक	७००
२१.	३८ किलोदेखि भमरकोट हिमालयन सडक	६००
२२.	बखेलडिही, गाई फारम सिराने सडक	१०००
२३.	पानी फ्याक्ट्रीबाट पिपलटार हुँदै गहते निस्कने बाटो	१०००
२४.	तीनपिप्ले पौडेलथोक बखेलडिही सडक	१६००
२५.	अन्य कच्ची सडकले छोएको	८००
२६.	गोरेटो बाटोले छोएको	७००
२७.	बाटोले नछोएको खेत	७००
२८.	बाटोले नछोएको बारी	५००
२९.	बाटोले नछोएको भिर पाखो बारी	३००
३०.	ढुङ्गानाबेंसी नागस्थान सडक	१६००
३१.	छेडा सानो चौर सडक	१६००

वडा नं. ७ (साविक होक्से बजार १,२,३)

खण्ड ८) सङ्ख्या २ स्थानीय राजपत्र भाग १ मिति २०८१/०४/०१

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	मूल्याङ्कन रकम प्रति रोपनी रु.
१.	तामाघाट बोहोरेदोभान सडक	१६००
२.	तामाघाट सिमल घारी ऐरीदेवी श्रीरामपाटी सडक	१५००
३.	पलाञ्चोक भगवती पिच सडक	१२००
४.	अन्य कच्ची सडकसँग जोडिएका क्षेत्रहरू	९००
५.	सडक नभएको खेत	४००
६.	सडक नभएका पाखो बारी	३००

वडा नं. ८ (साविक होक्से बजार ४,५,६,७,८,९)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	मूल्याङ्कन रकम प्रति रोपनी रु.
१.	पलाञ्चोक मोटर बाटो-तल्ली भञ्ज्याङ्ग, माथिल्लो होक्से, नयाँ सडक	८००
२.	खट्टार देखि पाडुला सडक	९००
३.	सुवर्णेश्वरी राताडी होक्से सडक	४००
४.	अरनिको राजमार्ग-४९ किलो ५० किलो ५२ किलो र ५४ किलो सडक	७००
५.	अरनिको राजमार्ग-४९ किलो ५० किलो ५२ किलो र ५४ किलो सडकको दायौं बायाँ पाखो तर्फको क्षेत्र	२००
६.	नयाँबाटो, चिसापानी-थापा चौर ५४ किलो सडक	३००
७.	तल्ली भञ्ज्याङ्ग देखि कालीमाटी सडक	३००
८.	प्रतिक्षालय देखि वडा कार्यालय हुँदै तिमिले चौर सडक	३००
९.	डाँडाखर्क हुँदै ५२ किलो सडक	२००
१०.	वडा कार्यालय, भँगेरी, साकिने, झ्याल्दुङ्गे, भँगेरी सडक	२००
११.	अन्य सबै शाखा मोटर सडक	२५०
१२.	खेतीयोग्य जमिनहरू	२००
१३.	अन्य पाखो क्षेत्रमा भएका जग्गा जमिनहरू	१००
१४.	बोहोरेदोभान सडक	१३००

वडा नं. ९ (साविक साठीघर १ देखि ९)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	मूल्याङ्कन रकम प्रति रोपनी रु.
१.	लामिडाँडा पलाञ्चोक, खरेलथोक सडक	७००
२.	सिम्राडि खरानी सडक	७००
३.	रामचे देवीस्थान नारायण स्थान पधालि झम्केश्वरी सडक	३००

खण्ड ८) सङ्ख्या २ स्थानीय राजपत्र भाग १ मिति २०८१/०४/०१

४.	साविक वडा नं. ४ दलित वस्ती कालिका मन्दिर ढलपिपल सडक	३००
५.	धन्त्रेखोला खानेपानी मुहान जाने सडक	२००
६.	भान्सेपोखरी गैरीगाँउ चारपिपल सडक	४००
७.	चारपिपल लाखापुर डाँडागाँउ सडक	१००
८.	लाखापुर भिर पाखो वन जङ्गलका जग्गाहरु	५०
९.	चाँपाबोट चिसापानी गैरीगाँउ सरस्वती प्रा.वि. धोन्त्रेखोला हुँदै भुम्लु गा.पा. जोड्ने सडक र गैरीगाँउ धारापानी लेखालीटोल भुम्लु गा.पा. १० जोड्ने सडक	३००
१०.	कैजल खोला भिमसेन स्थान ठुलागाँउ सडक	५००
११.	अन्य शाखा कच्ची सडक	२००
१२.	सडकले छोएको तर खेती गर्न नमिल्ने भिर पाखो	१००
१३.	सबै प्रकारका खेतहरु	५००
१४.	सडकले नछोएको बारी	२००
१५.	खेती नहुने भिर पाखो	५०
१६.	बोहोरेदोभान सडक	१३००

वडा नं. १० (साविक देबभूमी बालुवा ८)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	मूल्याङ्कन रकम प्रति रोपनी रु.
१.	डाँफे खोला कजवे देखि चाँपकोबोट सम्मको पक्कीसडक	१६००
२.	डाँफे खोला कजवे देखि चाँपकोबोट सम्मको पक्की सडकको खेत ५० मि. भन्दा भित्र	८००
३.	रानीपानी चापको बोट देखि बेला सडक	५००
४.	भञ्ज्याङ्ग पोखरी भोटेटार हुँदै नयाँगाउँ सडक	४००
५.	वरपिपल लुइँटेलगाउँ सडक	४००
६.	धोन्त्रेखोला लुइँटेलगाउँ सडक	४००
७.	बेला खारवेसी सडक	४००
८.	बेला धारापरी, चिउरीबोट, देउराली सडक	४००
९.	बेला रुम्टा सडक क्षेत्र	४००
१०.	वि. पि. राजमार्गले छुने सडक	७००
११.	कच्ची सडक क्षेत्रमा पर्ने अन्य सबै	४००
१२.	अन्य सबै गोरेटो बाटो भएका जग्गाहरु	२५०
१३.	बाटो नभएका पाखो जग्गाहरु	१००
१४.	बाटोले नछोएको खेत	२५०

खण्ड ८) सङ्ख्या २ स्थानीय राजपत्र भाग १ मिति २०८१/०४/०१

वडा नं. ११ (साविक पलाञ्चोक १ देखि ९)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	मूल्याङ्कन रकम प्रति रोपनी रु.
१.	पाँचखाल बोहोरेदोभान पर्सेल सडक	८००
२.	बोहोरेदोभान, खराने, हनुमानचोक, रैकरबेसी, बाँस्कोटे भेगका शाखा मोटरबाटोले छोएका जग्गाहरु	५००
३.	लामिडाँडा पलाञ्चोक तिमालबैसी सडक	५००
४.	अन्य शाखा सडक	२००
५.	सडकले नछोएको बैसी भागका खेतहरु	६००
६.	सडकले नछोएका बैसी भेगका बारीहरु	३५०
७.	सडकले नछोएको १ वाली लाग्ने पाखो बारी जग्गाहरु	१००
८.	सडकले नछोएको तथा सडकले छोएको घर बनाउन नमिल्ने भिर तथा पाखो जग्गाहरु	५०

वडा नं. १२ (साविक देबभूमि बालुवा १.२.३.४.५.६.७.९)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	मूल्याङ्कन रकम प्रति रोपनी रु.
१.	चापाबोट देखि बालुवा आँपको बोट सडक	१६००
२.	आँपको बोट देखि सेराबैसी पक्की सडक	१६००
३.	खट्टार देखि सिम्ले खर्कचौर सडक	१७००
४.	आँपघारी, डाँडागाउँ सडक	१०००
५.	तिनघरे, ठुलागाउँ सडक	१०००
६.	कासकोटे, खरेगाउँ सडक	१०००
७.	खर्कचौर, कुशलटार सडक	८००
८.	सेरा नारायण प्रा.वि. पुग्ने सडक	१०००
९.	चालिसे, कर्केटार, ठकुरीगाउँ सडक	१०००
१०.	ओजेटार देखि दोप्लेगं सडक	८००
११.	दोप्लेगं देखि खारबेसी सडक	६००
१२.	बालुवा, आँपको बोट, बकुलटार, बरपिपल सडक	१०००
१३.	अन्य कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने सबै जग्गाहरु	८००
१४.	अन्य गोरेटो बाटोमा पर्नेजग्गा/बाटोले नछोएको खेत	८००
१५.	सबै बारी जग्गाहरु	५००
१६.	कृषि सडकको दायीं बायाँ	८००
१७.	आजाद मा.वि नागवेली सडक	१५००

वडा नं. १३ (साविक कोसीदेखा १.२.३.४.५.६.७.८.९)

खण्ड ढ) सङ्ख्या २ स्थानीय राजपत्र भाग १ मिति २०८१/०४/०१

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	मूल्याङ्कन रकम प्रति रोपनी रु.
१.	पलाञ्चोक कोसिदेखा मुख्य रोड-चाफाडाँडा देखि कोसिदेखा श्री राम मा.वि. पुग्ने सडक	५००
२.	पहरीखोलाको खेत बाहेक अन्य सबै खेतहरू	६००
३.	श्री राम मा.वि. देखि जोगिटार राजकुलो सम्मको क्षेत्रहरू	३००
४.	तिमालबेंसी अन्य स्थान वडा नं. १३ को खेत, पहरीखोला खेत	१००
५.	कृषि सडकको दाँयावाँया सबै	२००
६.	अन्य बारी	१००
७.	अन्य पाखो वारी	५०

खण्ड ८) सङ्ख्या २ स्थानीय राजपत्र भाग १ मिति २०८१/०४/०१

अनुसूची-५
(ऐनको दफा ३ सँग सम्बन्धित)
भूमिकरको दर

रकम रु.मा

वडा नं. १ (साविक अनैकोट १,६,७,९ख)

क्र.सं.	भूमिको विवरण	भूमिकर प्रति रोपनी रु.
१.	अनैकोट डेरी देखि मानेगाँउ सडक	१५०
२.	साँधखोला घुमाउने कोट्याड छिन्या पैरो सडक	१५०
३.	पदाली चौर दाहाल टोल भोटेनी पोले सडक	६०
४.	भोटेनी पोले देखि छाँगै खोलासम्मको सडक	४०
५.	छापटोल आँसीखोला	४०
६.	डाँडाखेत धोड गाउँ बैसी सतरडाँडा कामीटोल सडक	५०
७.	छाँगै खोला सडक	२०
८.	मानेगाँउ भुटावरसँग जोडिएको उत्तरपट्टीको कित्ता	८०
९.	आँसीखोला देखि थिडको घट्ट खोलासँग जोडिएको जग्गा	२०
१०.	हलेदीबैसी देखि आँसीखोलाको किनारसँग जोडिएको जग्गा	४०
११.	छेताने पोखरी मानेगाँऊ नयाँ घर टोल सडक	६०
१२.	महिला भवन शहिद पार्क	७०
१३.	अन्य कच्ची सडक	४०
१४.	अन्य सबै जग्गा	३०
१५.	मौलेपोखरी माने सडक	६०

वडा नं. २ (साविक अनैकोट २,३,४,५,८,९क)

क्र.सं.	भूमिको विवरण	भूमिकर प्रति रोपनी रु.
१.	जोरपाटी-तीनकुने-टाँके(समाजकल्याण-अनैकोट-नगरकोट पर्यटकीय) सडक टटले कुलो सम्म	३००
२.	टटले कुलो माथि	१७५
३.	टाँके हाँगेठाटी कृष्ण मन्दिर पदालिचौर सडक	१२५
४.	लामिडाँडा-थुम्का-ज्यामिरकोट-कृष्णमन्दिर सडकको देवी ज्यामिरकोट कृष्ण मन्दिर खण्डको	७५
५.	खोक बैशी लोकैनी देवीस्थान सडक	१००
६.	तीनकुने राम मन्दिर हाँगेठारी सडकको तीनकुने टटले कुलो सम्मको खण्डको खेत	२५०
७.	तीनकुने राम मन्दिर हाँगेठाटी सडकको तीनकुने टटले कुलो सम्मको खण्डको बारी	१७५

खण्ड ८) सङ्ख्या २ स्थानीय राजपत्र भाग १ मिति २०८१/०४/०१

८.	तीनकुने राम मन्दिर हाँगेठाटी सडकको टटले कुलो देखि हाँगेठाटी कुलो सम्म	१२५
९.	वगालडिही-देउराले-ज्यामिरकोट सडक खण्डको वगालडिही देउराले सम्म	१५०
१०.	वगालडिहीदेउराले ज्यामिरकोट खण्ड	७५
११.	वगालडिही सहेले खानेगाँउ ज्यामिरकोट	१००
१२.	हर्षे राम मन्दिर खानीगाँउ पुरानो पोखरी अन्तर्गत हर्षे माझडिही सडक टटले कुलो तल	१५०
१३.	हर्षे राम मन्दिर खानीगाँउ पुरानो पोखरी अन्तर्गत हर्षे माझडिही सडक टटले कुलो माथि	८०
१४.	हर्षे राम मन्दिर खानीगाँउ पुरानो पोखरी अन्तर्गत हर्षे माझडिहीसडक राम मन्दिर खानीगाँउ पुरानो पोखरी सम्म	६०
१५.	द्वारेडिही महिला भवन सडक	१५०
१६.	टाँक्रेपाटी खोक देउराली सडक	१००
१७.	शाखा सडकसँग जोडिएका जग्गा माथिल्लो क्षेत्र	५०
१८.	शाखा सडकसँग जोडिएका बेंशी क्षेत्र	१००
१९.	मोटर बाटोले नछोएका माथिल्लो भेगका खेत	४०
२०.	मोटर बाटोले नछोएका माथिल्लो भेगका बारी	२०
२१.	मोटर बाटोसँग नछोएका बेंशी भेगका खेत	८०
२२.	मोटर बाटो सँग नछोएका बेंशी भेगका बारी	४०

वडा नं. ३ (साविक पाँचखाल ४.५)

क्र.सं.	भूमिको विवरण	भूमिकर प्रति रोपनी रु.
१.	साविक वडा नं. ४ र ५ का अरनिको राजमार्गले छुने र समाजकल्याण देखि न.पा. भवन सम्मको सडक	६३०
२.	न.पा. देखि जोरपाटी-अनैकोट सडक	४५०
३.	मेलम्ची सडकले छोएको	४८०
४.	काफलेडिही सडकरीवेले/सिमकाटे सडक	२००
५.	काफलेडिही कृष्ण मन्दिर सत्रमटार लामिडिही जाने बाटो ढाप सडक	२००
६.	जलढुङ्गे-सर्वमंगला-चारपिप्ले सडक	२२५
७.	जनताडिही-सल्लेनिगैरा सडकले छोएको	२००
८.	काफलेडिही-चार पिप्ले-जनताडीही सडक	२००
९.	सशशत्रु देवीमन्दिर सडक	२४०
१०.	वरकोबोट जनताडिही सडक	२००
११.	चारपिप्ले-दर्सनढुङ्गे सडक	२००

खण्ड ८) सङ्ख्या २ स्थानीय राजपत्र भाग १ मिति २०८१/०४/०१

१२.	छेडा खराने सडक	२००
१३.	सर्वमङ्गला-दर्शनढुङ्गे रयाले सडक	२००
१४.	पाटीघर जोरपाटी सडक	२२५
१५.	जोरपाटीकल्ले ब्रम्हपुर डाँडासडक	२००
१६.	चारपीपल रामपुर खर्कचौर सडक	२००
१७.	न.पा. मोठा पाटी खर्कचौर सडक	२७०
१८.	रामपुर खर्कचौर थुम्का सडक	१५०
१९.	दुग्धेश्वर मन्दिर मोटरबाटो सडक	२००
२०.	भाइकाटे तल्लोथुम्का सडक	१७५
२१.	खर्कचौर तल्लो थुम्का सडक	१७५
२२.	थुम्का दलित बस्ती सडक	१७५
२३.	फलिटको बोट थुम्कामोटरबाटो सडक	२००
२४.	ठुलो ढाप मोठापाटी जोरपाटी सडक	२७०
२५.	काफ्लेडीही कृष्ण मन्दिर ढाप सडक	२१०
२६.	डिपबोरिङ्ग नयाँ बस्ती सडक	१४०
२७.	अन्य कच्ची सडकले छोएको	१५०
२८.	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गा	१२०
२९.	सडक नभएका खेत	१२०
३०.	सडक नभएका वारी (अब्बल र दोयम)	८०
३१.	सडक नभएका वारी (सिम र चाहार)	३०

वडा नं. ४ (साविक पाँचखाल ६)

क्र.सं.	भूमिको विवरण	भूमिकर प्रति रोपनी रु.
१.	अरनिको राजमार्ग झिगु खोलादेखि पाँचखाल प्रहरी चौकी सम्म	१३४४
२.	अरनिको राजमार्ग पाँचखाल प्रहरी चौकीदेखि ४९ कि.लो.सम्म	८४०
३.	समाजकल्याण देखि न.पा. सम्मको सडक	५९५
४.	तामाघाट देखि बोहोरे दोभान जाने सडक	५१०
५.	लामिडाँडा पलाञ्चोक सडकमा पर्ने जग्गाहरु	३६०
६.	पाँचखाल मेलम्ची सडकमा पर्ने जग्गाहरु, जिरो किलो देखि फेदी	७५०
७.	जय कृष्णडोरी देखि पाँचासे हुँदै जोरपाटी सडक	४००
८.	समाज कल्याण प्रतिकालय चोक बाट ढाप खोला सम्मको सडक	४००
९.	पाँचखाल चौकी देखि पुरानो बजार हुँदै कोल स्टोर सडक	४८०
१०.	कोल स्टोर हुँदै सुन्दर बस्ती सडक	३६०
११.	लामिडाँडा तामाड बस्ती पक्की मोटर बाटो	४८०

खण्ड ८) सङ्ख्या २ स्थानीय राजपत्र भाग १ मिति २०८१/०४/०१

१२.	जय कृष्ण पार्टीप्यालेस हुँदै कृष्ण मन्दिर जाने मोटर बाटो	७२०
१३.	तामाघाट खाटावेँसी कृषि सडक	६००
१४.	समाजकल्याण प्रा. वि. हुँदै अरनिको राजमार्ग	६००
१५.	पाँचखाल चौकी हुँदै शान्ती गेट मोटर बाटो	७२०
१६.	अन्य कच्ची सडकले छोएको	१६०
१७.	सडकले नछोएको खेत	१००
१८.	सडकले नछोएको वारी	६०
१९.	डि.डि.सि. देखि भ्याली स्कुल हुँदै सरस्वती स्कुलसम्म जाने सडक	३००

वडा नं. ५ (साविक पाँचखाल १,२,३)

क्र.सं.	भूमिको विवरण	भूमिकर प्रति रोपनी रु.
१.	खावादेखि ३७ किलोसम्म अरनिको राजमार्ग	५२५
२.	खावा देखि गणेश मा. वि. सम्म सडक	३००
३.	खावाको बरको रुखदेखि डडालथोक सडक	२१०
४.	खसिगाडे देवीस्थान सडक	२००
५.	ढुङ्गे देवीस्थान सडक	१७५
६.	केराघारी देवीस्थान सडक	२१०
७.	चर्चबाट मन्दिर हुँदै जमुनाको घरसम्म सडक	२७०
८.	महेन्द्र राजमार्ग	२००
९.	खावा झिगु खोला रवि सडक	२४०
१०.	३६ किलो माटाखानी वन्से जोड्ने सडक	२२५
११.	केराघारी रयाले अनैकोट सडक	२५०
१२.	केराघारी सालथुम्का ताप्केगरा सडक	१५०
१३.	ठुलो सिम देखि धुलिखेल न.पा.८ सम्मको कच्ची सडक	१२५
१४.	अन्य कच्ची सडकले छोएको	१००
१५.	बाटोले नछोएको खेत	८०
१६.	अन्य पाखो वारी सबै	६०

वडा नं. ६ (साविक पाँचखाल ७,८,९)

क्र.सं.	भूमिको विवरण	भूमिकर प्रति रोपनी रु.
१.	अरनिको राजमार्ग ३७ किलोबाट हनुमान गढी	७००
२.	अरनिको राजमार्ग हनुमान गढीबाट ४२ किलो सम्म	१०५०
३.	दुलालथोक सिमाली कुवा कच्ची सडक	५००
४.	दुलालथोक आँपको बोट जोगीडाँडा सडक	६००
५.	बखेलडिही डिप बोरिड सडक	२५०

खण्ड ८) सङ्ख्या २ स्थानीय राजपत्र भाग १ मिति २०८१/०४/०१

६.	तिनपिप्ले पौडेलथोक सडक	१७५
७.	तिनपिप्ले वडा कार्यालय हुँदै झिगनपुर	३००
८.	तिनपिप्ले कार्कीको मिल हुँदै छेडा निस्कने सडक	२१०
९.	छेडाबाट पिपलटार जाने सडक	१८०
१०.	छेडा झिगनपुर घट्ट सडक	१८०
११.	बाङ्गे बाट धोत्रा जाने सडक	१८०
१२.	सिमकाटे देखि घट्ट सिमलको बोट हुँदै डाँफेको पुल सडक	३००
१३.	तिनपिप्ले बाट ढुङ्गानाबेंसी हुँदै डाँफे सडक	७५०
१४.	धैरेनी वन बाट ठूलो चौर हुँदै जैसिडीही निस्कने सडक	१५०
१५.	ढुङ्गानाबेंसी बाट ज्यामिटार हुँदै पानि फ्याक्ट्री सडक	२५०
१६.	तिनपिप्लेबाट एकता बस्ती हुँदै डाँफे खोला सडक	६००
१७.	तिनपिप्लेबाट कोलाको चौर हुँदै डाँफे खोला सडक	१७५
१८.	हनुमान गढी बाट ठाँटी सडक	१५०
१९.	३७ किलोबाट चामुण्डा सडक	१७५
२०.	३८ किलो बाट बखेलडिही सडक	१७५
२१.	३८ किलोदेखि भमरकोट हिमालयन सडक	१५०
२२.	बखेलडिही, गाई फारम सिराने सडक	२५०
२३.	पानी फ्याक्ट्रीबाट पिपलटार हुँदै गहते निस्कने बाटो	२५०
२४.	तिनपिप्ले पौडेलथोक बखेलडिही सडक	४००
२५.	अन्य कच्ची सडकले छोएको	१६०
२६.	गोरेटो बाटोले छोएको	१४०
२७.	बाटोले नछोएको खेत	१४०
२८.	बाटोले नछोएको बारी	१००
२९.	बाटोले नछोएको भिर पाखो बारी	६०
३०.	ढुङ्गानाबेंसी नागस्थान सडक	३२०
३१.	छेडा सानो चौर सडक	३२०

वडा नं. ७ (साविक होक्से बजार १,२,३)

क्र.सं.	भूमिको विवरण	भूमिकर प्रति रोपनी रु.
१.	तामाघाट बोहोरेदोभान सडक	४८०
२.	तामाघाट सिमल घारी ऐरीदेवी श्रीरामपाटी सडक	४५०
३.	पलाञ्चोक भगवती पिच सडक	३६०
४.	अन्य कच्ची सडकसँग जोडिएका क्षेत्रहरू	१८०
५.	सडक नभएको खेत	८०

खण्ड ८) सङ्ख्या २ स्थानीय राजपत्र भाग १ मिति २०८१/०४/०१

६.	सडक नभएका पाखो बारी	६०
----	---------------------	----

वडा नं. ८ (साविक होक्से बजार ४.५.६.७.८.९)

क्र.सं.	भूमिको विवरण	भूमिकर प्रति रोपनी रु.
१.	पलाञ्चोक मोटर बाटो-तल्ली भञ्ज्याङ्ग, माथिल्लो होक्से, नयाँ सडक	२४०
२.	खट्टार देखि पाडुला सडक	२७०
३.	सुवर्णेश्वरी राताडी होक्से सडक	१००
४.	अरनिको राजमार्ग-४९ किलो ५० किलो ५२ किलो र ५४ किलो सडक	२४५
५.	अरनिको राजमार्ग-४९ किलो ५० किलो ५२ किलो र ५४ किलो सडकको दायौं वायाँ पाखो तर्फको क्षेत्र	६०
६.	नयाँबाटो, चिसापानी-थापा चौर ५४ किलो सडक	९०
७.	तल्ली भञ्ज्याङ्ग देखि कालीमाटी सडक	७५
८.	प्रतिक्षालय देखि वडा कार्यालय हुँदै तिमिले चौर सडक	७५
९.	डाँडाखर्क हुँदै ५२ किलो सडक	५०
१०.	वडा कार्यालय, भँगेरी, साकिने, झ्याल्लुङ्गे, भँगेरी सडक	५०
११.	अन्य सबै शाखा मोटर सडक	५०
१२.	खेतीयोग्य जमिनहरू	४०
१३.	अन्य पाखो क्षेत्रमा भएका जग्गा जमिनहरू	२०
१४.	बोहोरेदोभान सडक	३९०

वडा नं. ९ (साविक साहीघर १ देखि ९)

क्र.सं.	भूमिको विवरण	भूमिकर प्रति रोपनी रु.
१.	लामिडाँडा पलाञ्चोक, खरेलथोक सडक	२१०
२.	सिम्राडि खरानी सडक	१७५
३.	रामचे देवीस्थान नारायण स्थान पधालि झम्केश्वरी सडक	७५
४.	साविक वडा नं. ४ दलित वस्ती कालिका मन्दिर ढलपिपल सडक	७५
५.	धन्देखोला खानेपानी मुहान जाने सडक	५०
६.	भान्सेपोखरी गैरीगाँउ चारपिपल सडक	१२०
७.	चारपिपल लाखापुर डाँडागाँउ सडक	२५
८.	लाखापुर भिर पाखो वन जङ्गलका जग्गाहरू	१५
९.	चाँपाबोट चिसापानी गैरीगाँउ सरस्वती प्रा.वि. धोन्देखोला हुँदै भुम्लु गा.पा. जोड्ने सडक र गैरीगाँउ धारापानी लेखालीटोल भुम्लु गा.पा. १० जोड्ने सडक	६०
१०.	कैजल खोला भिमसेन स्थान ठुलागाँउ सडक	१००
११.	अन्य शाखा कच्ची सडक	४०

खण्ड ८) सङ्ख्या २ स्थानीय राजपत्र भाग १ मिति २०८१/०४/०१

१२.	सडकले छोएको तर खेती गर्न नमिल्ने भिर पाखो	२०
१३.	सबै प्रकारका खेतहरू	१००
१४.	सडकले नछोएको बारी	४०
१५.	खेती नहुने भिर पाखो	१०
१६.	बोहोरेदोभान सडक	२६०

वडा नं. १० (साविक देवभूमी बालुवा ८)

क्र.सं.	भूमिको विवरण	भूमिकर प्रति रोपनी रु.
१.	डाँफे खोला कजवे देखि चाँपकोबोट सम्मको पक्की सडक	४८०
२.	डाँफे खोला कजवे देखि चाँपकोबोट सम्मको पक्की सडकको खेत ५० मि. भन्दा भित्र	२४०
३.	रानीपानी चापको बोट देखि बेला सडक	१५०
४.	भङ्गाङ्ग पोखरी भोटेटार हुँदै नयाँगाउँ सडक	१००
५.	वरपिपल लुइँटेलगाउँ सडक	१००
६.	धोत्रेखोला लुइँटेलगाउँ सडक	१००
७.	बेला खारवेसी सडक	१००
८.	बेला धारापरी, चिउरीबोट, देउराली सडक	१००
९.	बेला रुम्टा सडक क्षेत्र	१००
१०.	वि. पि. राजमार्गले छुने सडक	२४५
११.	कच्ची सडक क्षेत्रमा पर्ने अन्य सबै	८०
१२.	अन्य सबै गोरेटो बाटो भएका जग्गाहरू	५०
१३.	बाटो नभएका पाखो जग्गाहरू	२०
१४.	बाटोले नछोएको खेत	५०

वडा नं. ११ (साविक पलाञ्चोक १ देखि ९)

क्र.सं.	भूमिको विवरण	भूमिकर प्रति रोपनी रु.
१.	पाँचखाल बोहोरेदोभान पर्सेल सडक	२४०
२.	बोहोरेदोभान, खराने, हनुमानचोक, रैकरबेसी, बाँस्कोटे भेगका शाखा मोटरबाटोले छोएका जग्गाहरू	१२५
३.	लामिडाँडा पलाञ्चोक तिमालबैसी सडक	१५०
४.	अन्य शाखा सडक	५०
५.	सडकले नछोएको बैसी भागका खेतहरू	१२०
६.	सडकले नछोएका बैसी भेगका बारीहरू	७०
७.	सडकले नछोएको १ वाली लाग्ने पाखो बारी जग्गाहरू	२०
८.	सडकले नछोएको तथा सडकले छोएको घर बनाउन नमिल्ने भिर तथा पाखो जग्गाहरू	१०

खण्ड ८) सङ्ख्या २ स्थानीय राजपत्र भाग १ मिति २०८१/०४/०१

वडा नं. १२ (साविक देबभूमि बालुवा १,२,३,४,५,६,७,९)

क्र.सं.	भूमिको विवरण	भूमिकर प्रति रोपनी रु.
१.	चापाबोट देखि बालुवा आँपको बोट सडक	४८०
२.	आँपको बोट देखि सेराबेंसी पक्की सडक	४८०
३.	खट्टार देखि सिम्ले खर्कचौर सडक	४२५
४.	आँपघारी, डाँडागाउँ सडक	३००
५.	तिनघरे, ठुलागाउँ सडक	२५०
६.	कासकोटे, खरेगाउँ सडक	२५०
७.	खर्कचौर, कुशलटार सडक	२००
८.	सेरा नारायण प्रा.वि. पुग्ने सडक	२५०
९.	चालिसे, कर्केटार, ठकुरीगाउँ सडक	२५०
१०.	ओजेटार देखि दोप्लेगं सडक	२००
११.	दोप्लेगं देखि खारबेंसी सडक	१५०
१२.	बालुवा, आँपको बोट, बकुलटार, बरपिपल सडक	२५०
१३.	अन्य कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने सबै जग्गाहरू	१६०
१४.	अन्य गोरेटो बाटोमा पर्नेजग्गा/बाटोले नछोएको खेत	१६०
१५.	सबै बारी जग्गाहरू	१००
१६.	कृषि सडकको दायौं बायाँ	१६०
१७.	आजाद मा.वि नागबेली सडक	३७५

वडा नं. १३ (साविक कोसीदेखा १,२,३,४,५,६,७,८,९)

क्र.सं.	भूमिको विवरण	भूमिकर प्रति रोपनी रु.
१.	पलाञ्चोक कोसिदेखा मुख्य रोड-चाफाडाँडा देखि कोसिदेखा श्री राम मा.वि. पुग्ने सडक	१५०
२.	पहरीखोलाको खेत बाहेक अन्य सबै खेतहरू	१२०
३.	श्री राम मा.वि. देखि जोगिटार राजकुलो सम्मको क्षेत्रहरू	६०
४.	तिमालबेंसी अन्य स्थान वडा नं. १३ को खेत, पहरीखोला खेत	२०
५.	कृषि सडकको दायाँबायाँ सबै	४०
६.	अन्य बारी	२०
७.	अन्य पाखो वारी	१०

नोट :

१) भूमिकरमा अन्य सेवा शुल्क लाग्नेछ।

क) भूमिकर रु.५००।- सम्म तिर्नेलाई तिरेको रकममा १५ प्रतिशत लाग्नेछ।

ख) भूमिकर रु.५०१ देखि माथि रु.२,०००।- सम्म तिर्नेलाई तिरेको रकममा १० प्रतिशत लाग्नेछ।

ग) भूमिकर रु.२,००१।- भन्दा माथि तिर्नेलाई तिरेको रकममा ५ प्रतिशत लाग्नेछ।

अनुसूची-६

(ऐनको दफा ४ को उपदफा (२) सँग सम्बन्धित)

घर जग्गा बहाल करको दर

सि.नं.	राजस्वको क्षेत्रहरू	एकाई	करको दर
१	पाँचखाल नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति/संस्था/फर्मले घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, सेड (छप्पर), कारखाना, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तबरले बहालमा दिएकोमा बहाल रकमको	वार्षिक	१० प्रतिशत
२	वैदेशिक अध्ययन तथा रोजगारीमा जाने विद्यार्थीहरूको लागि मात्र	वार्षिक	५ प्रतिशत

खण्ड द) सङ्ख्या २ स्थानीय राजपत्र भाग १ मिति २०८१/०४/०१

अनुसूची-७

(ऐनको दफा ५ को उपदफा (३) सँग सम्बन्धित)

व्यवसाय करको दर

क्र.सं.	व्यवसायको किसिम	व्यवसाय कर रु	कैफियत
१	पेट्रोलियम पदार्थ		
१.१	पेट्रोल पम्प	२०,०००	
१.२	पेट्रोलियम पदार्थ (पेट्रोल मात्र)	१०,०००	
१.३	पेट्रोलियम पदार्थ (डिजेल मात्र)	१०,०००	
१.४	मट्टितेल मात्र	३,०००	
१.५	खाना पकाउने र टेम्पोमा प्रयोग हुने ग्यासको डिपो	३,०००	
२	पन्छी पालन फर्म		
२.१	व्याइलर, लेयर्स, गिरीराज, लोकल कुखुरा पालन तथा अण्डा उत्पादन समेत		
२.१.१	१ देखि ५०० वटा सम्म कुखुरा पालन गर्ने	५,००	
२.१.२	५०१ देखि १००० वटा सम्म कुखुरा पालन गर्ने	१,०००	
२.१.३	१००१ देखि २००० वटा सम्म कुखुरा पालन गर्ने	१,५००	
२.१.४	२००१ देखि ५००० वटा सम्म कुखुरा पालन गर्ने	२,५००	
२.१.५	५००१ वटा देखि माथि	५,०००	
२.२	बट्टाई, टर्की, कालिज पालन फर्म		
२.२.१	१ देखि वटा १००० सम्म पालन गर्ने फर्म	१,०००	
२.२.२	१००१ वटा देखि माथि पालन गर्ने फर्म	२,०००	
२.३	प्यारेन्ट ह्याचरी (अण्डा र चल्ला उत्पादन)		
२.३.१	१ देखि २००० वटा सम्म उत्पादन क्षमता भएका	२,०००	
२.३.२	२००१ देखि ५००० वटा सम्म उत्पादन क्षमता भएका	५,०००	
२.३.३	५००१ वटा देखि माथि उत्पादन क्षमता भएका	१०,०००	
३	ह्याचरी उद्योग मात्र (चल्ला मात्र उत्पादन)		
३.१	५०,००० वटा सम्म चल्ला उत्पादन क्षमता भएका	२,०००	
३.२	५०,००० वटा भन्दा माथि चल्ला उत्पादन क्षमता भएका	५,०००	
४	ग्रेन प्यारेन्ट फर्म (GP फर्म)/ह्याचरी	१,५०,०००	
५	ठुलो/ह्याचरी समेत भएको पोल्ट्री फर्म (वातावरण संरक्षण शुल्क समेत)	२,५०,०००	
५.१	दाना उत्पादन तथा विक्री	३,०००	
५.२	दाना, चल्ला सप्लायर्स	३,०००	
६	पशुपालन फर्म		
६.१	बाखा पालन फर्म		
६.१.१	१ देखि २० वटा सम्म पालन गर्ने	१,०००	
६.१.२	२१ वटा भन्दा माथि पालन गर्ने	२,०००	
६.२	बङ्गुर पालन फर्म		
६.२.१	१ देखि १० वटा सम्म पालन गर्ने	१,०००	

खण्ड ८) सङ्ख्या २ स्थानीय राजपत्र भाग १ मिति २०८१/०४/०१

६.२.२	११ देखि ५० वटा सम्म पालन गर्ने	३,०००	
६.२.३	५१ वटा भन्दा माथि पालन गर्ने	५,०००	
७	गाई तथा भैँसी पालन फर्म		
७.१	१ देखि १० वटा सम्म पालन गर्ने	१,०००	
७.२	११ देखि ५० वटा सम्म पालन गर्ने	३,०००	
७.३	५१ वटा भन्दा माथि पालन गर्ने	५,०००	
८	मौरी पालन फर्म	२,०००	
९	माछा पालन व्यवसाय	१,०००	
१०	कृषि फर्म, नर्सरी		
१०.१	कृषि फर्म (टनेल खेतीको लागि मात्र)	१,०००	
१०.२	फूल र विरुवा विक्रेता	१,०००	
१०.३	कृषि नर्सरी	१,०००	
१०.४	सबै किसिमको नर्सरी	३,०००	
१०.५	पुष्प खेती	१,०००	
१०.६	फलफूल खेती	१,०००	
१०.७	कृषि, पशुपालन, मत्स्य पालन, वन आदी संयुक्त		
१०.७.१	रु. १ देखि २० लाख सम्म कुल पूँजी भएको	२,०००	
१०.७.२	रु.२० लाख १ देखि ५० लाख सम्म कुल पूँजी भएको	५,०००	
१०.७.३	रु.५० लाख १ देखि माथि कुल पूँजी भएको	७,५००	
११	होटल र रिसोर्ट		
११.१	अरनिको राजमार्गको आसपासमा रहेको		
११.१.१	“क”वर्गको होटल र रिसोर्टको लागि	६०,०००	
११.१.२	“ख”वर्गको होटल र रिसोर्टको लागि	४०,०००	
११.१.३	“ग”वर्गको होटल र रिसोर्टको लागि	१५,०००	
११.२	अरनिको राजमार्गको आसपास बाहिर रहेको		
११.२.१	“क”वर्गको होटल र रिसोर्टको लागि	२०,०००	
११.२.२	“ख”वर्गको होटल र रिसोर्टको लागि	१०,०००	
११.२.३	“ग”वर्गको होटल र रिसोर्टको लागि	५,०००	
१२	सेवा उद्योग		
१२.१	प्रिन्टिङ प्रेश/छापाखाना	३,०००	
१२.२	चलचित्र व्यवसाय	१०,०००	
१२.३	सार्वजनिक परिवहन व्यवसाय	१,०००	
१२.४	निजी प्रयोगशाला	१,०००	
१२.५	शित भण्डार	२०,०००	
१२.६	लागु औषध, दुर्व्यसन सम्बन्धी सुधार केन्द्र	२,०००	
१२.७	लेखापढी व्यवसाय	१,०००	
१३	दुग्धजन्य सङ्कलक/विक्रेता		

खण्ड द) सङ्ख्या २ स्थानीय राजपत्र भाग १ मिति २०८१/०४/०१

१३.१	दुध सङ्कलन केन्द्र (घाँसीबाट दुध सङ्कलन)	१,५००	
१३.२	डेरी उद्योग	१०,०००	
१३.३	दुध सङ्कल तथा प्याकेजिङ्ग	२०,०००	
१४	भाषा प्रशिक्षण, ट्युशन तथा कम्प्यूटर इन्स्टिच्यूट		
१४.१	भाषा प्रशिक्षण	४,०००	
१४.२	कम्प्यूटर इन्स्टिच्यूट	३,०००	
१४.३	ट्युशन कक्षा सञ्चालन	२,०००	
१५	ईँटा उद्योग		
१५.१	निजी घर निर्माणको लागि एक पटकमा ४०,००० सम्म ईँटा पाक्ने सानो चिमनी	५,०००	
१५.२	इलेक्ट्रिक प्रविधिबाट ईँटा उत्पादन गर्ने उद्योग	२,००,०००	
१५.३	इलेक्ट्रिक बाहेक सबै किसिमका ईँटा उत्पादन गर्ने उद्योगहरू (प्रदुषण नियन्त्रण शुल्क समेत)	७,००,०००	
१६	प्लाइ कारखाना		
१६.१	प्लाइ कारखाना (वातावरण शुल्क र व्यवसाय)	५,००,०००	
१७	वित्तीय सेवा		
१७.१	नेपाल सरकारको पूर्ण स्वामित्वमा रहेका बाहेकका आर्थिक कारोवार गर्ने वाणिज्य बैकहरू ("क" वर्गको बैङ्कहरू)	२५,०००	
१७.२	"ख" वर्गको विकास बैङ्कहरू	२०,०००	
१७.३	आर्थिक कारोवार समेत गर्ने लघु वित्त/वित्तीय कम्पनीका मुख्य कार्यालय	२०,०००	
१७.४	लघु वित्त/वित्तीय कम्पनीका शाखा कार्यालय	१०,०००	
१७.५	बीमा कम्पनी	१०,०००	
१७.६	सहकारी बैङ्क	५,०००	
१७.७	वचत तथा ऋण र बहुउद्देश्यीय सहकारी संस्था		
१७.७.१	रु.२०,००,००० सम्म कुल पूँजी भएका	२,०००	
१७.७.२	रु.५०,००,००० सम्म कुल पूँजी भएका	३,०००	
१७.७.३	रु. १,००,००,००० सम्म कुल पूँजी भएका	५,०००	
१७.७.४	रु.५,००,००,००० सम्म कुल पूँजी भएका	८,०००	
१७.७.५	रु.५,००,००,००० भन्दा माथि कुल पूँजी भएको	१५,०००	
१७.८	कृषि सहकारी		
१७.८.१	रु.२०,००,००० सम्म कुल पूँजी भएका	१,०००	
१७.८.२	रु.५०,००,००० सम्म कुल पूँजी भएका	२,०००	
१७.८.३	रु. १,००,००,००० सम्म कुल पूँजी भएका	४,०००	
१७.८.४	रु.५,००,००,००० सम्म कुल पूँजी भएका	७,०००	
१७.८.५	रु.५,००,००,००० भन्दा माथि कुल पूँजी भएको	१३,०००	
१७.९	अन्य पालिकाबाट शाखा कार्यालय/सेवा केन्द्र सञ्चालन अनुमति शुल्क (पहिलो पटक) तथा अन्य वर्ष कुल पूँजीको आधारमा लाग्ने)	१०,०००	

खण्ड ८) सङ्ख्या २ स्थानीय राजपत्र भाग १ मिति २०८१/०४/०१

१८	स्वास्थ्य सेवा		
१८.१	गैरसरकारी अस्पताल/पोलिक्लिनिक	२५,०००	
१८.२	नर्सिङ्ग होम	२०,०००	
१८.३	क्लिनिक	१०,०००	
१८.४	ल्याव	१०,०००	
१८.५	फार्मसी/मेडिकल	१०,०००	
१८.६	कविराज/आयुर्वेदिक	१,०००	
१८.७	दन्त चिकित्सक/डेन्टल क्लिनिक	२,०००	
१८.८	स्वीकृत चिकित्सक	२,०००	
१८.९	चस्मा पसल	२,०००	
१९	शिक्षा सेवा		
१९.१	निजी क्षेत्रका शैक्षिक संस्था		
१९.१.१	मन्टेश्वरी वा शिशुस्याहार केन्द्र	३,०००	
१९.१.२	आधारभूत शिक्षा सम्म	५,०००	
१९.१.३	माध्यमिक तहसम्म	१०,०००	
१९.१.४	निजी क्षेत्रका क्याम्पस र विश्वविद्यालय	१५,०००	
१९.१.५	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र	२,०००	
१९.१.६	टाईपिङ्ग, कम्प्यूटर तथा भाषा शिक्षण संयुक्त	५,०००	
१९.२	विद्यालय सञ्चालन अनुमति पत्र		
१९.२.१	सरकारी विद्यालय सञ्चालन अनुमति दस्तुर (कक्षागत रुपमा)	१,०००	
१९.२.२	निजी विद्यालय सञ्चालन अनुमति दस्तुर		
१९.२.२.१	पूर्व प्राथमिक तह	१०,०००	
१९.२.२.२	प्राथमिक तह	१५,०००	
१९.२.२.३	निम्न माध्यमिक तह	२५,०००	
१९.२.२.४	माध्यमिक तह	५०,०००	
२०	कृषि मल, कृषक समूह दर्ता/नवीकरण		
२०.१	रासायनिक मल विक्री प्रमाण पत्र दर्ता/नवीकरण	१,५००	
२०.२	जरिवाना (१ वर्षसम्म)	५००	
२०.३	जरिवाना (१ वर्ष माथि)	१,०००	
२०.४	कृषक समूह दर्ता	निःशुल्क	
२०.५	कृषक समूह नवीकरण (प्रत्येक २ वर्षमा)	२००	
२०.६	जरिवाना (नवीकरण गर्ने समय नाघेमा)	१००	
२१	अस्थायी हाटवजार वा घुम्ती पसल		
२१.१	घुम्ती (मोवाईल) पसल, थुन्चा समेत (प्रति १ पटक)	१५	
२१.२	चौपाया		
२१.२.१	गाई, भैंसी, गोरु, गाई	५०	
२१.२.२	भेडा, बाखा, बड्गुर	१०	
२१.२.३	हाँस कुखुरा आदि	५	

खण्ड ढ) सङ्ख्या २ स्थानीय राजपत्र भाग १ मिति २०८१/०४/०१

२१.२.४	साग सब्जी र फलफूल पसल	३	
२२	सडक पेटिका अस्थायी व्यवसायहरु		
२२.१	टिका/जडिबुटी औषधी/चटपट पानीपुरी/अन्य साना व्यवसाय प्रति दिन	१००	
२२.२	फलफूल पसल/कपडा पसल प्रति दिन	३००	
२२.३	मिठाई पसल प्रति दिन	४००	
२२.४	कार/बाईक विशेष महोत्सव प्रति दिन	५००	
२३	माथि उल्लेख भए वाहेकको व्यवसायहरु (कूल पूँजी लगानीको आधारमा)		
२३.१	रु १ देखि १ लाखसम्म पूँजी भएको	१,०००	
२३.२	रु १ लाख १ देखि ३ लाखसम्म पूँजी भएको	१,५००	
२३.३	रु ३ लाख १ देखि ५ लाखसम्म पूँजी भएको	२,५००	
२३.४	रु ५ लाख १ देखि १० लाखसम्म पूँजी भएको	३,५००	
२३.५	रु १० लाख १ देखि २५ लाखसम्म पूँजी भएको	५,०००	
२३.६	रु २५ लाख १ देखि १ करोडसम्म पूँजी भएको	१०,०००	
२३.७	रु १ करोड माथि कुल पूँजी भएको प्रति करोड थप	५००	
नोट : यस पूर्व दर्ता भई सञ्चालनमा रहेका व्यवसायहरुको हकमा साविकको नवीकरण शुल्क नै प्रत्येक वर्ष बुझाउने गरी व्यवसाय नवीकरण गर्ने।			
२४	व्यवसाय कर सम्बन्धी अन्य		
२४.१	व्यवसाय कर प्रमाण पत्र प्रतिलिपि	५००	
२४.२	व्यवसाय हेरफेर	१,०००	
२४.३	व्यवसाय लगत कट्टा	१,०००	
२४.४	व्यवसाय नामसारी	५००	

नोट :

- १) व्यवसाय कर नवीकरण गर्दा दर्ता रकमको १०% रकम छुट हुनेछ।
- २) नयाँ व्यवसाय दर्ता गर्दा पुष मसान्त भित्र गरेमा १०% रकम छुट हुनेछ।
- ३) असक्त असहाय व्यक्तिको नाममा व्यवसाय दर्ता गरेमा ५०% रकम छुट हुनेछ।

खण्ड ८) सङ्ख्या २ स्थानीय राजपत्र भाग १ मिति २०८१/०४/०१

अनुसूची-८

(ऐनको दफा ६ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)

जडीबुटी, कवाडी, जीवजन्तु करको दर

क्र.सं.	नाम	एकाई	दर रु.मा
(क)	प्राकृतिक, कृत्रिम, जगर	प्रति केजी	१
(ख)	खोटो	प्रति केजी	१
(ग)	प्रचलित वन नियमावलीमा लेखिएको जडीबुटीको मूल्य, मात्रा र गुणस्तर हेरी नगर सभाले तोकेबमोजिमको दर, तर व्यवसायिक खेतीको र स्थानीय उद्योगमा अर्ध प्रशोधन हुने जडीबुटीको हकमा आधा दरमा लाग्ने छ।		
(घ)	वनकर (खर), बाबियो प्रति महलपत्ता, छ्वाली, पराल, बाँस, निगालो, बगास, लोक्ता, पटेर, अम्रिसो, कुचो, बाँस, सिसौ, साल(चट्टा, गोलिया, चिरान) सम्बन्धित निकायको चलानीको आधारमा)	प्रति गाडी, ट्रयाक्टर	२००
		प्रति गोटा	१
		प्रति ट्रक	५००
(ङ)	भट्टामा प्रयोग गरिने माटो	प्रति वर्ग मिटर	२
	ईट्टा	प्रति एक हजार गोटामा	५०
(च)	सुर्तीको डण्डल, कतरनल नसल	प्रति केजी	२
(छ)	सालको बियाँ	प्रति केजी	५
(ज)	सल्लाको सिम्टा	प्रति केजी	२
(झ)	मिनरल वाटर	प्रति दर्जन	१०

(२) स्वदेशमा स्थापना भएको उद्योगहरूले जेजस्तो अवस्थामा छ सोही रूपमा पुनः प्रयोग(रि-युज) गरिने देहायबमोजिमका वस्तुमा उत्पादन स्थलमा वा सङ्कलन केन्द्रमा देहायबमोजिमको कर उठाइनेछ :

क्र.सं.	नाम	एकाई	दर रु.
(क)	खाली सिसि र वियर वोतल	प्रति गोटा	१
(ख)	खाली सिसि मदिरा र अन्य ५०० एम एल भन्दा माथि	प्रति गोटा	१
(ग)	खाली सिसि मदिरा र अन्य ५०० एम एल भन्दा तल	प्रति गोटा	१
(घ)	प्लाष्टिकको वोतल, भाँडाकुँडा, पुराना जुत्ता, चप्पल, ग्यालिन, जर्किन आदी	प्रति केजी	१
(ङ)	खाली बोरा		
	१) ५० केजी सम्म खाद्यान्न अट्ने प्लाष्टिक बोरा	प्रति केजी	२
	२) ५० केजी सम्म खाद्यान्न अट्ने जुटको बोरा	प्रति केजी	२
	३) १००० केजी सम्म खाद्यान्न अट्ने जुटका बोरा	प्रति केजी	३
(च)	तेलको टिन		प्रति गोटा
	(१) १० लि भन्दा बढी अट्ने ठूलो		३
	(२) १० लि भन्दा कम अट्ने सानो	प्रति गोटा	२

(३) पुनः प्रशोधन (रिसाईकलिङ्ग)गरी पुनः प्रयोग हुनसक्ने देहायबमोजिमका वस्तुमा तपसिलको दरमाकर उठाइनेछ।

क्र.सं.	नाम	एकाई	दर
(क)	झिण्डु, प्राकृतिक, कृत्रिम, उनका टुक्रा	प्रति केजी	३
(ख)	गार्मेण्टको कपडाको टुक्रा	प्रति केजी	३

खण्ड द) सङ्ख्या २ स्थानीय राजपत्र भाग १ मिति २०८१/०४/०१

(ग)	जलेको मोबिल	प्रति केजी	२
(घ)	जुट र प्लाष्टिकका बोरा	प्रति केजी	२
(ङ)	कार्पेटका टुक्रा	प्रति केजी	३
(च)	टायर ट्युब	प्रति केजी	३
(छ)	थोत्रो टिन	प्रति केजी	२
(ज)	पुरानो ड्रम	प्रति केजी	२
(झ)	पुराना कागज क, अखबार, (न्युज प्रिण्ट) ख, अन्य कागज (काटुन) समेत)	प्रति केजी प्रति केजी	२ २
(ञ)	धातुका टुक्राहरु र पत्रु भई काम नलाग्ने भएका धातुका सामानहरु १. फलाम २. अन्य धातु, पित्तल, तामा आदी ३. थोत्रिएर काम नलाग्ने मेसिनरी औजार	प्रति केजी प्रति केजी प्रति केजी	३ ७ ५
(ट)	पोलिथिन पाइपका टुक्राहरु	प्रति केजी	५
(ठ)	सिसा लिडको धुलो वा टुक्रा	प्रति केजी	५
(ड)	काँचको धुलो र टुक्रा	प्रति केजी	२

(४) प्रचलित कानूनले निषेधित गरे बाहेकका पन्छीहरु जस्तै: हाँस, कुखुरा जस्ता पन्छीका प्वाँखमा प्रति केजी रु. ५ लाग्नेछ।

अनुसूची-९

(ऐनको दफा ७ को उपदफा (२) सँग सम्बन्धित)

सवारी साधन करको दर

क्र.सं.	सवारी साधनको किसिम	दर्ता	नवीकरण/वार्षिक करको दर (रकम रु)
१.	माइक्रो बस	४,०००	३,०००
२.	अटोरिक्सा	२,५००	२,०००
३.	विद्युतीय रिक्सा	२,२००	१,२००
४.	टाँगा	७००	३००
५.	रिक्सा	९००	५००
६.	नामसारी		५००
७.	प्रमाण पत्र प्रतिलिपि		५००

अनुसूची-१०

(ऐनको दफा ७ को उपदफा (४) सँग सम्बन्धित)

मर्मत सम्भार शुल्क

अरनिको राजमार्ग, वि.पि. राजमार्ग, मेलम्ची सडक र लामिडाँडा पलाञ्चोक सडकको पलाञ्चोक सम्मका सडकहरु बाहेक नगरपालिका क्षेत्रभित्रका नगरसडकहरुमा सडक मर्मत सम्भार शुल्क सङ्कलन गर्न सकिने छ।

सि. नं	सडक र सवारी साधन विवरण	एकाई	शुल्क रु.
१.	तिनपिप्ले-सेराबेसी		
	बस, ट्रक, हेवी ट्र्याक्टर, डोजर	पटक	५०
	टिपर, लहरी	पटक	२००
	मिनि टिपर सबै	पटक	१००
	भ्यान, डिआई, कार, माइक्रो, पावर ट्रिलर	पटक	२०
	अटोरिक्सा	पटक	५

खण्ड ८) सङ्ख्या २ स्थानीय राजपत्र भाग १ मिति २०८१/०४/०१

अनुसूची-११

(ऐनको दफा ८ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)

विज्ञापन करको दर

क्र.सं.	विज्ञापन कर	करकोदर रु.
१.	डि.पि.एस्. बोर्डमा १० ब.फि. सम्म प्रति बोर्डको वार्षिक	१५०
२.	डि.पि.एस्. बोर्डमा १० ब.फि. भन्दा माथि प्रति वर्ग फिट	४०
३.	प्रचारप्रसार पर्चा पम्प्लेट प्रति पाना	१
४.	ब्यापारिक तथा ब्यवसायिक प्रयोजनका होर्डिडबोर्डहरुमा प्रति स्क्वा.फुट	४०
५.	ब्यापारिक तथा ब्यवसायिक प्रयोजनका फ्लेक्स प्रति स्क्वा.फुट	१०
६.	कपडाको तुल र फ्रेम नगरिएको फ्लेक्स ब्यानर प्रति थान प्रति पटक	१५०
७.	पोल ब्यानर वा फ्लेक्स बोर्ड प्रति गोटा वार्षिक	५००
८.	सटर पेन्टिङ्ग/वाल पेन्टिङ गरी प्रचार प्रसारको दृष्टिकोणले घरको भित्ता वा पर्खालमा लेखिएकोमा वार्षिक प्रति स्क्वा.फुट	३०
९.	खेलकुद मैदान र यस्तै प्रकृतिका अनुमति लिएर कार्यक्रममा गरिने विज्ञापन बापत सम्बन्धित आयोजकबाट प्रतिदिन	५००
१०.	एक दिनको प्रचार प्रसार गर्ने कार्यक्रम लाई (प्रतिदिन)	५००
११.	विद्युतीय/डिजिटल होर्डिड बोर्ड/डिजिटल डिस्प्ले बोर्ड तथा डिजिटल स्क्रीन प्रति वर्ग फिट	२००
१२.	सवारी साधनमा गरिने विज्ञापन पटक/वर्गफिट	५०

नोट : विज्ञापन कर सङ्कलन गर्दा नगरक्षेत्र भित्रका साना होटल व्यवसाय, किराना पसल, अन्य पसलहरुले आफ्नो व्यवसाय गरेको स्थानमा पसलको चिनारीको लागि राखिएको होर्डिड बोर्डहरुको कर लिन पाइने छैन। तर, आफ्नो पसल भन्दा अन्यत्र राखिएमा कर लाग्नेछ।

अनुसूची-१२

(ऐनको दफा ९ को उपदफा (२) सँग सम्बन्धित)

मनोरञ्जन करको दर

प्रदेश आर्थिक ऐन अनुसार हुने

अनुसूची-१३

(ऐनको दफा १० को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)

बहाल बितौरी शुल्कको दर

१. अरनिको राजमार्ग, विपि राजमार्ग, समाजकल्याण चोक-पाँचखाल नगरपालिकासँग जोडिएको स्थानको हकमा निम्न बमोजिम शुल्क लाग्ने छ।

क. पक्की घर मासिक प्रति स्क्वायर फिट रु.५०

ख. कच्ची घर र ट्रेस मासिक प्रति स्क्वायर फिट रु.३५

२. जिरो किलो-फेदी सडक, लामिडाडाँ-पलाञ्चोक-कोशिदेखा सडकसँग जोडिएको स्थानमा निम्न बमोजिम शुल्क लाग्ने छ।

क. पक्की घर मासिक प्रति स्क्वायर फिट रु.३०

ख. कच्ची घर र ट्रेस मासिक प्रति स्क्वायर फिट रु.२०

३. अन्य स्थानमा निम्न बमोजिम शुल्क लाग्ने छ।

क. पक्की घर मासिक प्रति स्क्वायर फिट रु.२५

ख. कच्ची घर र ट्रेस मासिक प्रति स्क्वायर फिट रु.१५

अनुसूची-१४

(ऐनको दफा ११ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)

पार्किङ्ग शुल्कको दर

क्र.सं.	सवारीको किसिम	प्रति घण्टा (रु.)
१.	तोकिएको पार्किङ्ग क्षेत्रमा पार्किङ्ग गरिने	
क)	बस, मिनीबस	४०
ख)	ट्रक, ट्रयाक्टर	३०
ग)	जीप, कार, भ्यान	२०
घ)	अटो रिक्सा	१५
ङ)	मोटरसाईकल	१०
च)	साइकल	१०
छ)	गाडा (गोरु वा अन्य)	१०

अनुसूची-१५

(ऐनको दफा १२ को उपदफा (४) सँग सम्बन्धित)

सेवा शुल्क, दस्तुरको दर

क्र.सं.	क्रियाकलापहरू	प्रति एकाई	दर रु. मा
१	व्यक्तिगत घटना दर्ता		
१.१	घटना घटेको ३५ दिन सम्म		निःशुल्क
१.२	विलम्ब दस्तुर (३५ दिन माथि)	पटक	२००
१.३	प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी	पटक	५००
१.४	व्यक्तिगत घटना (अभिलेख) दर्ता किताब हेरेको दस्तुर	पटक	२००
२	नक्सा पास दस्तुर (नयाँ तथा पुरानो)		
२.१	सुर्खिचुना जोडाई १ तल्ला मात्र ३०० वर्ग फिट सम्म	पटक	२,०००
२.२	साविक वमोजिम भवन तथा घर मर्मत स्वीकृति (प्राविधिक प्रतिवेदनको आधारमा)	पटक	२ प्रतिशत
२.३	अस्थायी टहरा आवास	प्रति वर्ग फिट	२
२.४	अस्थायी टहरा होटेल उद्योग आदि	प्रति वर्ग फिट	५
२.५	माटो जोडाई पक्की घर	प्रति वर्ग फिट	३
२.६	सिमेन्ट जोडाईको पक्की घर भुईँ तला	प्रति वर्ग फिट	८
२.७	सिमेन्ट जोडाईको पक्की घर पहिलो तला देखि माथि	प्रति वर्ग फिट	१२
२.८	व्यापारिक/व्यावसायिक तथा आवासीय (सटर राखिएको) भवन	प्रति वर्ग फिट	१५
२.९	होटेल व्यवसाय , सपिङ्ग कम्प्लेक्स, ३ तल्ला भन्दा बढीको भवन, भवनको प्लिनथ क्षेत्रफल ३,००० वर्ग फिट वा सो भन्दा माथि भएको भवनको लागि	प्रति वर्ग फिट	२५
२.१०	निर्माण भईसकेको घरको पछि नक्सा पास गर्दा मापदण्डभित्र रहेछ भने नियमित दस्तुर	प्रति वर्ग फिट	१५
२.११	माटोको जोडाई सबै, २ कोठा र प्यासेज जस्ताको छाना भएको भवनको	वटा	१,५००
२.१२	कम्पाउण्ड वाल सिमेन्ट जोडाई	प्रति वर्ग फिट	५
२.१३	कम्पाउण्ड वाल माटो जोडाई	प्रति वर्ग फिट	२
२.१४	न पा हुनु अगावै निर्माण भएको घरमा तल्ला थप गर्दा पहिले निर्माण भए जति घरको हकमा प्रमाणित दस्तुर	प्रति वर्ग फिट	५
२.१५.१	नक्सा नामसारी दस्तुर (एकाघर भित्र)	प्रति वर्ग फिट	सुरु नक्सा पास गर्दा लाग्ने दस्तुरको २५% ले हुन आउने रकम
२.१५.२	नक्सा नामसारी दस्तुर	प्रति वर्ग फिट	सुरु नक्सा पास गर्दा लाग्ने दस्तुर
२.१६	घर निर्माण सरसफाई धरौटी	प्रति वर्ग फिट	२,०००
२.१७	पुरानो गात्रिसबाट राजस्व लिई निर्माण इजाजत पाएका भवन नियमित वापत	प्रति वर्ग फिट	५

खण्ड ८) सङ्ख्या २ स्थानीय राजपत्र भाग १ मिति २०८१/०४/०१

२.१८	नगरपालिका भईसकेपछि निर्माण स्वीकृति लिएका घरको नियमित गर्नको लागि थप राजस्व	प्रति वर्ग फिट	५
२.१९	पुरानो अस्थायी साधारण टहरा सिफारिस (निर्माण सम्पन्न भई सकेका) आवास	प्रति वर्ग फिट	३
२.२०	पुरानो अस्थायीसाधारण टहरा सिफारिस (निर्माण सम्पन्न भई सकेका) व्यापारिक	प्रति वर्ग फिट	७
२.२१	स्वीकृती लिएका भन्दा बढी निर्माण भएको भवनको जरिवाना दस्तुर	प्रति वर्ग फिट	२०
२.२२	प्रतिलिपी प्रमाण पत्र दस्तुर (डि.पि.सि.इजाजत, भवन निर्माण इजाजत, निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र)	पटक	५००
२.२३	नक्सा नवीकरण दस्तुर (नक्सा पास गर्दा लाग्ने राजस्वको)	पटक	१०%
२.२४	भवन आंशिक निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र वापतको दस्तुर	वटा	५००
२.२५	भवन निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र वापतको दस्तुर	वटा	५००
२.२६	नक्सा पास उजुरी दस्तुर	वटा	५००
२.२७	नक्सा संशोधन दस्तुर	प्रति वर्ग फिट	३०
२.२८	गैर सरकारी संस्था, अस्पताल, विद्यालय ३,००० वर्ग फिट भन्दा कम	प्रति वर्ग फिट	२०
२.२९	नक्साको प्रतिलिपी	पटक	५००
२.३०	नक्सा पास प्रमाण पत्र प्रतिलिपी	पटक	७००
२.३१	नगरपालिकामा पहिला नक्सा पास भई नक्सा अनुसार सम्पन्न भई सकेको भवनको तल्ला थप गर्दा		
२.३१.१	आवासीय भवन	प्रति वर्ग फिट	१५
२.३१.२	व्यवसायिक भवन	प्रति वर्ग फिट	१८
२.३१.३	घर नक्सा अभिलेखीकरण	प्रति वर्ग फिट	१०
२.३१.४	नक्सा पास प्रमाणपत्र संशोधन गरी नयाँ प्रतिलिपि दस्तुर	पटक	५००
२.३१.५	नक्सा पास प्रमाणित सिफारिस दस्तुर	पटक	५००
३.	सिफारिस तथा वक्सौनी दस्तुर		
३.१	सामान्य सिफारिसहरु		
३.१.१	नाम थर संशोधन सिफारिस	गोटा	१००
३.१.२	नेपाली नागरिकता प्रमाणपत्र सिफारिस(वंशज)	गोटा	१००
३.१.३	नेपाली नागरिकता प्रमाणपत्र सिफारिस(गैरआवासीय नेपाली)	गोटा	२००
३.१.४	नेपाली नागरिकता प्रतिलिपी	गोटा	२००
३.१.५	नेपाली नागरिकता प्रमाणपत्र (वैवाहिक अंगीकृत र अंगीकृत) सिफारिस	गोटा	१,०००
३.१.६	संस्था दर्ता/नवीकरण दस्तुर/सिफारिस	गोटा	५००
३.१.७	साधारण विविध सिफारिस	गोटा	२००
३.१.८	न्यायिक समितिमा चडाइएको उजुरी दस्तुर(जग्गा सम्बन्धी)	पटक	५००

खण्ड ८) सङ्ख्या २ स्थानीय राजपत्र भाग १ मिति २०८१/०४/०१

३.१.९	न्यायिक समितिमा चडाइएका अन्य उजुरी दर्ता तथा प्रतिवादी दस्तुर	पटक	१५०
३.१.१०	तीन पुस्ते फोटो टाँस सिफारिस	रोपनी	२००
३.१.११	छुट दर्ताको सिफारिस	रोपनी	६००
३.१.१२	असियार प्रमाणित सिफारिस	गोटा	३००
३.१.१३	पुर्जामा घर कायम सिफारिस	गोटा	३००
३.१.१४	अपुताली सिफारिस	गोटा	६००
३.१.१५	मोही लगत कट्टा सिफारिस	रोपनी	२००
३.१.१६	मोही नामसारी सिफारिस	रोपनी	२००
३.१.१७	मोही दर्ता सिफारिस	रोपनी	२००
३.१.१८	गरिब, विपन्न, असहाय, अपाङ्गता भएका, रोगी, दैवी प्रकोप, छात्रवृत्ति, सङ्घीय तथा प्रदेश सरकारमा योजना मागका लागि पठाउने सिफारिस, नगरपालिका र वडा कार्यालयको हितका (सार्वजनिक हित) लागि कुनै सङ्घ संस्थाले कार्यक्रम गर्ने प्रयोजनका लागि गरिएको सिफारिस , वडा कार्यालयबाट नगरपालिकामा पठाउने सिफारिस, सामाजिक सुरक्षा सम्बन्धी सिफारिस	गोटा	निःशुल्क
३.१.१९	प्रतिलिपी दस्तुर प्रति A4 साईजको पेपर	गोटा	१०
३.१.२०	व्यवसाय बन्द गरेको सिफारिस	पटक	५००
३.१.२१	व्यवसाय सञ्चालन नभएको सिफारिस	पटक	५००
३.१.२२	चौपाया सम्बन्धी सिफारिस	पटक	२००
३.१.२३	उद्योग/व्यवसाय ठाउँसारी सिफारिस	पटक	५००
३.१.२४	विद्यालय ठाउँसारी सिफारिस	पटक	५००
३.१.२५	कोठा खोल्ने कार्य/ रोहवरमा बस्ने कार्य	पटक	५००
३.१.२६	घर पाताल प्रमाणित	पटक	२००
३.१.२७	जग्गा धनी पुर्जा हराएको सिफारिस	पटक	२००
३.१.२८	लिखत प्रमाणित दस्तुर	पटक	२००
३.१.२९	जग्गा चक्लाबन्दी सिफारिस	प्रति रोपनी	२००
३.१.३०	जग्गा कित्ताकाट सिफारिस		
३.१.३०.१	प्लटिङ गर्ने/गराउने प्रयोजनका लागि जग्गा कित्ताकाट सिफारिस	प्रति आना	३,०००
३.१.३०.२	व्यक्तिगत खरिद विक्री प्रयोजनका लागि जग्गा कित्ताकाट सिफारिस (तीन पुस्ता भित्र बाहेक)	प्रति आना	२००
३.१.३१	नक्सामा घर कायम गर्ने सिफारिस	पटक	२००
३.१.३२	रासायनिक मल विक्री सिफारिस	पटक	६००
३.१.३३	नेपाल सरकारको नाममा बाटो कायम सिफारिस	पटक	२००
३.१.३४	संरक्षक सिफारिस	पटक	२००
३.१.३५	बुद्धचित्त माला (निकासी सिफारिस)		
३.१.३५.१	बोक्रा सहित	प्रति के.जी	२५
३.१.३५.२	बोक्रा बाहेक	प्रति के.जी	५०

खण्ड ८) सङ्ख्या २ स्थानीय राजपत्र भाग १ मिति २०८१/०४/०१

३.२	जग्गा नामसारी सिफारिस		
३.२.१	अरनिको राजमार्गले छोएको दुवै तर्फका जग्गा (सडकवाट २०० सय मिटरसम्म भित्र)	रोपनी	५००
३.२.२	अन्य सबै जग्गा	रोपनी	२००
३.२.३	जोत नामसारी सिफारिस	रोपनी	२००
३.३	घर जग्गा दर्ता		
३.३.१	अरनिको राजमार्गले छोएको दुवै तर्फका जग्गा (सडकवाट २०० सय मिटरसम्म भित्र)	रोपनी	५००
३.३.२	अन्य सबै जग्गा	रोपनी	२००
३.४	बिर्ता जग्गा नामसारी	रोपनी	५००
३.५	जोत छोडपत्र र नाम कट्टा	रोपनी	५००
३.६	गुठी जग्गा, राजगुठीमा र रैतान नम्बरीमा परिणत दर्ता, नामसारी	रोपनी	६००
३.७	स्ववासी जग्गाको हक परिणत	रोपनी	२००
३.८	स्ववासी जग्गाको हक परिणत घर भए प्रति घर थप	रोपनी	२००
३.९	बकस पत्र सिफारिस	प्रति रोपनी	२००
४	चार किल्ला प्रमाणित		
४.१	राष्ट्रिय राजमार्ग (अरनिको राजमार्ग, सिन्धुली बर्दिवास राजमार्ग)		
४.१.१	४ आना सम्म	पटक	२००
४.१.२	४ आना देखि १ रोपनी सम्म	पटक	५००
४.१.३	१ रोपनी देखि माथि प्रति रोपनी	पटक	१०००
४.२	फिडर सडक		
४.२.१	४ आना सम्म	पटक	१५०
४.२.२	४ आना देखि १ रोपनी सम्म	पटक	४००
४.२.३	१ रोपनी देखि माथि प्रति रोपनी	पटक	४००
४.३	जिल्ला सडक		
४.३.१	४ आना सम्म	पटक	१००
४.३.२	४ आना देखि १ रोपनी सम्म	पटक	३००
४.३.३	१ रोपनी देखि माथि प्रति रोपनी	पटक	३००
४.४	नगर स्तरीय"क" वर्गको सडक		
४.४.१	४ आना सम्म	पटक	७५
४.४.२	४ आना देखि १ रोपनी सम्म	पटक	२७५
४.४.३	१ रोपनी देखि माथि प्रति रोपनी	पटक	२७५
४.५	अन्य सबै सडकहरु		
४.५.१	४ आना सम्म	पटक	५०
४.५.२	४ आना देखि १ रोपनी सम्म	पटक	२५०
४.५.३	१ रोपनी देखि माथि प्रति रोपनी	पटक	२५०
४.६	अन्य सबै जग्गाहरु		
४.६.१	४ आना सम्म	पटक	२५
४.६.२	४ आना देखि १ रोपनी सम्म	पटक	१००

खण्ड ८) सङ्ख्या २ स्थानीय राजपत्र भाग १ मिति २०८१/०४/०१

४.६.३	१ रोपनी देखि माथि प्रति रोपनी	पटक	१००
४.७	चार किल्ला प्रमाणित उद्योग र होटेल जुनसुकै वडाको	पटक	३,०००
५	उद्योग दर्ता सिफारिस		
५.१	रु दशलाख सम्म पूँजी लगानी हुनेमा	पटक	५,०००
५.२	त्यसपछि प्रति दशलाखमा थप	पटक	१,०००
५.३	डिलरसिप सिफारिस	पटक	५,०००
६	धारा विजुली जडान सिफारिस दस्तुर		
६.१	धारा विजुली जडान सिफारिस	पटक	२००
६.२	धारा विजुली नामसारी सिफारिस	पटक	२००
७	घर व्लक नम्बर दस्तुर		
७.१	घर व्लक नम्बर (नयाँ)	पटक	२००
७.२	घर व्लक नम्बर नामसारी	पटक	२००
८	वार्षिक आम्दानी प्रमाणित दस्तुर (कुल मूल्याङ्कन रकमको आधारमा)		
८.१	वैदेशिक रोजगार वा अध्ययनमा जाने नागरिक वा निजको परिवार	पटक	०.१५%
८.२	कृषि प्रयोजनको लागि	पटक	०.१०%
८.३	आवास तथा अन्य प्रयोजन	पटक	०.१५%
८.४	व्यापारिक प्रयोजनको लागि	पटक	०.३०%
९	घर बाटो प्रमाणित दस्तुर (घरबाटो सिफारिस)		
९.१	वि.पि./अरनिको राजमार्गले छोएको जग्गा		
९.१.१	दुई आनासम्मको लागि	पटक	३००
९.१.२	चार आनासम्मको लागि	पटक	६००
९.१.३	आठ आनासम्मको लागि	पटक	१,५००
९.१.४	एक रोपनी सम्मको लागि	पटक	२,५००
९.१.५	एक रोपनी भन्दा माथि प्रति रोपनी	पटक	२,५००
९.२	फिडर सडक		
९.२.१	दुई आनासम्मको लागि	पटक	३००
९.२.२	चार आनासम्मको लागि	पटक	५००
९.२.३	आठ आनासम्मको लागि	पटक	१,०००
९.२.४	एक रोपनी सम्मको लागि	पटक	२,०००
९.२.५	एक रोपनी भन्दा माथि प्रति रोपनी	पटक	२,०००
९.३	जिल्ला सडक		
९.३.१	दुई आनासम्मको लागि	पटक	२७५
९.३.२	चार आनासम्मको लागि	पटक	४५०
९.३.३	आठ आनासम्मको लागि	पटक	९००
९.३.४	एक रोपनी सम्मको लागि	पटक	१८००
९.३.५	एक रोपनी भन्दा माथि प्रति रोपनी	पटक	१८००
९.४	नगर स्तरीय-क'वर्गको सडक		
९.४.१	दुई आना सम्म	पटक	२००
९.४.२	चार आनासम्मको लागि	पटक	४००

खण्ड ८) सङ्ख्या २ स्थानीय राजपत्र भाग १ मिति २०८१/०४/०१

९.४.३	आठ आनासम्मको लागि	पटक	८००
९.४.४	एक रोपनी सम्मको लागि	पटक	१५००
९.४.५	एक रोपनी भन्दा माथि प्रति रोपनी	पटक	१५००
९.५	नगर स्तरीय "ख" वर्गको सडक		
९.५.१	दुई आना सम्म	पटक	१७५
९.५.२	चार आनासम्मको लागि	पटक	३५०
९.५.३	आठ आनासम्मको लागि	पटक	६००
९.५.४	एक रोपनी सम्मको लागि	पटक	१२००
९.५.६	एक रोपनी भन्दा माथि प्रति रोपनी	पटक	१२००
९.६	नगर स्तरीय "ग" वर्गको सडक		
९.६.१	दुई आना सम्म	पटक	१५०
९.६.२	चार आनासम्मको लागि	पटक	३००
९.६.३	आठ आनासम्मको लागि	पटक	५००
९.६.४	एक रोपनी सम्मको लागि	पटक	१०००
९.६.५	एक रोपनी भन्दा माथि प्रति रोपनी	पटक	१०००
९.७	नगर स्तरीय "घ" वर्गको सडक		
९.७.१	दुई आना सम्म	पटक	१००
९.७.२	चार आनासम्मको लागि	पटक	२५०
९.७.३	आठ आनासम्मको लागि	पटक	४००
९.७.४	एक रोपनी सम्मको लागि	पटक	८००
९.७.५	एक रोपनी भन्दा माथि प्रति रोपनी	पटक	८००
९.८	गोरेटो र घोडेटो बाटो सँग जोडिएको		
९.८.१	दुई आना सम्म	पटक	५०
९.८.२	चार आनासम्मको लागि	पटक	१५०
९.८.३	आठ आनासम्मको लागि	पटक	३००
९.८.४	एक रोपनी सम्मको लागि	पटक	६००
९.८.५	एक रोपनी भन्दा माथि प्रति रोपनी	पटक	६००
९.९	कुनै पनि बाटो सँग नजोडिएको		
९.९.१	दुई आना सम्म	पटक	२५
९.९.२	चार आनासम्मको लागि	पटक	१००
९.९.३	आठ आनासम्मको लागि	पटक	१५०
९.९.४	एक रोपनी सम्मको लागि	पटक	४००
९.९.५	एक रोपनी भन्दा माथि प्रति रोपनी	पटक	४००
१०	नेपालीमा नाता, जन्म तथा अन्य प्रमाणित दस्तुर		
१०.१	नाता प्रमाणित	पटक	३००
१०.२	जन्म प्रमाणित/मृत्यु प्रमाणित	पटक	२००
१०.३	विवाहित/अविवाहित प्रमाणित	पटक	५००
१०.४	दुवै एकै भएको प्रमाणित	पटक	२००
१०.५	सर्जिमिन मुचुल्का	पटक	५००
१०.६	मन्जुरीनामा प्रमाणित	पटक	५००

खण्ड ८) सङ्ख्या २ स्थानीय राजपत्र भाग १ मिति २०८१/०४/०१

१०.७	हकवाला/हकदार प्रमाणित	पटक	५००
१०.८	अन्य प्रमाणितहरू (प्रति वटा)	पटक	२००
११	वैदेशिक प्रयोजनार्थ अङ्ग्रेजी सिफारिसहरू		
११.१	नाता प्रमाणित	पटक	५००
११.२	जन्म प्रमाणित/मृत्यु प्रमाणित	पटक	३००
११.३	ठेगाना प्रमाणित	पटक	३००
११.४	विवाहित/अविवाहित प्रमाणित	पटक	५००
११.५	नावालिक परिचय पत्र(नेपालीमा भएको पनि)	पटक	३००
११.६	दुवै एकै भएको प्रमाणित	पटक	३००
११.७	कर चुक्ता प्रमाणित	पटक	५००
११.८	अन्य प्रमाणितहरू प्रति वटा	पटक	३००
१२	सार्वजनिक सुविधा उपयोग सेवा शुल्क		
१२.१	सरसफाई तथा फोहरमैला व्यवस्थापन शुल्क		
१२.१.१	होटल व्यवसाय		
१२.१.१.१	“क” वर्गकोलागि	मासिक	५००
१२.१.१.२	“ख” वर्गकोलागि	मासिक	४५०
१२.१.१.३	“ग” वर्गकोलागि	मासिक	४००
१२.१.२	साना होटेल रेष्टुरा र गेष्टहाउस खाना सहित		
१२.१.२.१	मदिरा सहित भएमा थप	मासिक	१००
१२.१.३	शिक्षण संस्था/निजी		
१२.१.३.१	विश्वविद्यालय	मासिक	१००
१२.१.३.२	क्याम्पस	मासिक	१००
१२.१.३.३	मावि सम्मको विद्यालय	मासिक	१००
१२.१.४	आवासीय घरहरू		
१२.१.४.१	एकल घर	मासिक	५०
१२.१.४.२	एक भन्दा बढी परिवार भएका घरहरू	मासिक	१००
१२.१.५	अन्य व्यवसाय		
१२.१.५.१	सबै प्रकारका तयारी मासु विक्री गर्ने पसलहरू	मासिक	२००
१२.१.५.२	सबै प्रकारका आफैं काटमार गरी मासु तयार गरी विक्री गर्ने पसलहरू तथा माछा पसलहरू	मासिक	३००
१२.१.५.३	अन्य साधारण व्यवसायहरू सबै	मासिक	१००
१३	शौचालय प्रयोग शुल्क		
१३.१	दिसा	पटक	१०
१३.२	पिसाव	पटक	५
१३.३	स्नान	पटक	५०
१४	अन्य सुविधा शुल्कहरू		
१४.१	नापी सेवा शुल्क (घर बनाउने प्रयोजनको लागी)		
१४.१.१	डिजिटल नापी प्रति कित्ता	वार्षिक	२०००
१४.१.२	नापी सेवा प्रति कित्ता (अमिन) २ रोपनी सम्मको कित्ता	वार्षिक	१०००

खण्ड ८) सङ्ख्या २ स्थानीय राजपत्र भाग १ मिति २०८१/०४/०१

१४.१.३	नापी सेवा शुल्क प्रति कित्ता (अमिन) २ देखि ५ रोपनी सम्मको कित्ता	वार्षिक	१५००
१४.१.४	नापी सेवा शुल्क प्रति कित्ता (अमिन) ५ रोपनी देखि माथिको कित्ता	वार्षिक	२५००
१४.२	नापी सेवा शुल्क (अन्य प्रयोजनको लागी)		
१४.२.१	डिजिटल नापी प्रति कित्ता	वार्षिक	३०००
१४.२.२	नापी सेवा प्रति कित्ता (अमिन) २ रोपनी सम्मको कित्ता	वार्षिक	२०००
१४.२.३	नापी सेवा शुल्क प्रति कित्ता (अमिन) २ देखि ५ रोपनी सम्मको कित्ता	वार्षिक	२५००
१४.२.४	नापी सेवा शुल्क प्रति कित्ता (अमिन) ५ रोपनी देखि माथिको कित्ता	वार्षिक	४०००
१४.३	निजी क्षेत्रको टेलीफोन, केवल पोल शुल्क		
१४.३.१	सिमेन्टको पोल	वार्षिक	१२००
१४.३.२	काठको पोल	वार्षिक	१०००
१४.३.३	फलामको पोल	वार्षिक	१५००
१४.४	एफ एम / मोबाईल टावर सञ्चालन अनुमति शुल्क	पटक	१०,०००
१४.५	मोबाईल टावर	वार्षिक	१५,०००
१४.६	एफ एम / सञ्चार टावर	वार्षिक	१००००
१४.७	टेलिभिजन टावर	वार्षिक	१२०००
१४.८	नगरको हल प्रयोग तथा व्यवस्थापन शुल्क	प्रति दिन	२०००
१४.९	वडा कार्यालयहरुको हल प्रयोग शुल्क	प्रति दिन	१०००
१४.१०	नगरपालिका र वडा कार्यालयको हितका लागि अन्य सङ्घ संस्थाले गर्ने कार्यक्रमका लागि हल प्रयोग तथा व्यवस्थापन शुल्क	प्रति दिन	निःशुल्क
१५	दण्ड जरिवाना		
१५.१	विलम्ब शुल्क		
१५.१.१	व्यवसाय कर प्रत्येक वर्ष नवुझाएवापत जरिवाना	वार्षिक	२०%
१५.१.२	सम्पत्ति कर र भूमि कर प्रत्येक वर्ष नवुझाएवापत जरिवाना	वार्षिक	२०%
१५.१.३	रसिदको प्रतिलिपी (सबै प्रकारको)	पटक	१००
१५.२	सार्वजनिक स्थानमा निर्माण सामग्री थुपारेवापत		
१५.२.१	लाग्ने जरिवाना (पहिलो पटक)	दिन	५००
१५.२.२	एक दिन नाघेमा जरिवाना	दिन	५००
१५.३	निषेधित स्थानमा भारी सवारी साधन प्रवेश गरेवापत		
१५.३.१	पहिलो पटक	पटक	५००
१५.३.२	दोश्रो पटक	पटक	१०००
१५.३.३	दुई भन्दा बढी पटकको प्रति पटक	पटक	१०००
१५.४	नगरपालिकाले सामग्री जफत गरेमा जरिवाना	पटक	२०००
१५.५	ढुङ्गा, बालुवा आदि चोरी निकासी		
१५.५.१	JCB प्रयोग गरेमा	पटक	५००००

खण्ड ८) सङ्ख्या २ स्थानीय राजपत्र भाग १ मिति २०८१/०४/०१

१५.५.२	टिपर प्रयोग गरेमा (सामग्री जफत समेत)	पटक	३००००
१५.५.३	मिनी टिपर, ट्रक प्रयोग गरेमा (सामग्री जफत समेत)	पटक	२००००
१५.५.४	ट्याक्टर प्रयोग गरेमा (सामग्री जफत समेत)	पटक	१५०००
१५.६	बजार अनुगमनको क्रममा गरिने जरिवाना		
१५.६.१	तोकिएको समयभित्र व्यवसाय दर्ता र नवीकरण नगरेमा	पटक	५०००
१५.६.२	व्यवसाय दर्ता प्रमाणपत्र/इजाजत पत्र नराखेमा	पटक	२०००
१५.६.३	मुल्यसूची नराखेमा	पटक	१०००
१५.६.४	विलविजक नराखेमा	पटक	५०००
१५.६.५	म्याद नाघेका सामग्रीहरू बेचविखन गरेको पाइएमा	पटक	१००००
१५.६.६	गुणस्तरहीन सामग्रीहरू बेचविखन गरेमा	पटक	१००००
१५.६.७	बजारमुल्य भन्दा चर्को मुल्यमा सामग्रीहरू बेचविखन गरेमा	पटक	१००००
१५.६.८	प्रदूषित/फोहोर सामग्रीहरू बेचविखन गरेमा	पटक	५०००
१५.६.९	जाँचबुझ, निरीक्षण वा अनुगमनको क्रममा सहयोग नगरेमा	पटक	३०००
१५.७	सार्वजनिक स्थलमा फोहोर फालेमा	पटक	२०००
१५.८	फोहोरमैला व्यवस्थापन शुल्क तिर्न अटेर गरेमा	पटक	१०००
१५.९	विज्ञापन कर नबुझाई विज्ञापन गरेको पाइएमा	वर्गफिट	१००
१६	अन्य विक्री		
१६.१	नाता प्रमाणित निवेदन फाराम	गोटा	५०
१६.२	नागरिकता फारम	गोटा	५०
१६.३	नक्सा दर्ता किताव	गोटा	५००
१७	अचल सम्पत्ति मुल्याङ्कन सेवा शुल्क		
१७.१	रु १ लाख देखि १० लाखसम्म	एकमुष्ट	५००
१७.२	रु १० लाख १ देखि २० लाखसम्म	एकमुष्ट	२०००
१७.३	रु २० लाख १ देखि ३० लाखसम्म	एकमुष्ट	३५००
१७.४	रु ३० लाख १ देखि ५० लाखसम्म	एकमुष्ट	५,०००
१७.५	रु ५० लाख १देखि १ करोडसम्म	एकमुष्ट	७,५००
१७.६	रु १ करोड १ देखि ५ करोडसम्म	एकमुष्ट	१००००
१७.७	रु ५ करोड १ भन्दा माथि	एकमुष्ट	१५०००
१८	"घ" वर्ग को निर्माण व्यवसायी		
१८.१	इजाजत पत्र	पटक	१०,०००
१८.२	इजाजत पत्र नवीकरण	पटक	५,०००
१८.३	इजाजत पत्र नवीकरण थप (तीन महिना नाघेमा)	पटक	५,०००
१८.४	ठाउँसारी तथा नामसारी	पटक	५०००
१८.५	प्रतिलिपी	पटक	१०००
१९	माटो परीक्षण		
१९.१	नगरपालिका क्षेत्र भित्रका सेवाग्राही भएमा	पटक	१००
१९.२	नगरपालिका क्षेत्र बाहिरका सेवाग्राही भएमा	पटक	२००
२०	कक्षा ८ को प्रमाणपत्र प्रतिलिपी	पटक	२००

खण्ड ढ) सङ्ख्या २ स्थानीय राजपत्र भाग १ मिति २०८१/०४/०१

२१	पिकनिक खान आउने प्रति समूह	पटक	५००
२२	सूची दर्ता दस्तुर	पटक	५००
२३	खानेपानी मुल दर्ता/नवीकरण दस्तुर	पटक	५००
२४	प्यारागलाईडिड व्यवसाय सेवा शुल्क	वार्षिक	१००००
२५	जीपफ्लायर व्यवसाय सेवा शुल्क	वार्षिक	१००००
२६	ऐतिहासिक, पुरातात्विक र धार्मिक महत्वका सम्पदामा प्रवेश शुल्क		
२६.१	सार्क राष्ट्रभित्रका पर्यटक	प्रति व्यक्ति	१००
२६.२	सार्क राष्ट्र बाहेकका पर्यटक	प्रतिव्यक्ति	२००

अनुसूची-१६

(ऐनको दफा १३ को उपदफा (४) सँग सम्बन्धित)

बिक्री तथा निकासी शुल्क

प्रदेश सरकाले तोकेबमोजिम हुने।

प्रमाणीकरण मिति : २०८१/०३/३१ गते

आज्ञाले,
अच्युत राज रेग्मी
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत