

पाँचखाल नगरपालिका को पुनर्निर्माण योजना, राष्ट्रिय पुनर्निर्माण प्राधिकरण

	पहिलो किस्ता	३९७	१०८	२८९		२८९		लाभग्राहि, न.पा., प्राधिकरण	३१	चैत्र मसान्त	
	दोश्रो किस्ता	६६	१४	४२							
सम्झौता गरेर पनि घर निर्माण शुरु नगर्नुका कारणहरु		<ol style="list-style-type: none"> १. दक्ष कामदारको अभाव २. चर्को मूल्यबृद्धी र निर्माण सामग्रीको अभाव ३. कमजोर आर्थिक अवस्था ४. अन्यत्र आवासको ब्यबस्था भएको 									
पहिलो किस्ता लिएर पनि दोश्रो किस्ता नलिनुका कारणहरु		<ol style="list-style-type: none"> १. जग्गाको विवाद अर्कमव्यता २. आर्थिक अवस्था ३. निर्माण सामग्रीको महंगि आदि 									
दोश्रो किस्ता लिएर पनि तेस्रो किस्ता नलिनुका कारणहरु		<ol style="list-style-type: none"> १. आर्थिक अभाव २. सामग्रीको अभाव ३. कामदारको अभाव ४. मूल्यबृद्धि आदि 									

श्रोत: NRA, GMALI तथा Building CLPIU

१.२. गुनासो व्यवस्थापन

प्रकार	वर्तमान अवस्था	फछर्वाँट	बाँकी	लक्ष्य	समय सिमा	कैफियत
गुनासो दर्ता संख्या	३०४१	२९३२	१०९	१०९	पौष मसान्त	स्क्रिनिङ
गुनासोबाट आएको जम्मा लाभग्राही संख्या						
प्रवलीकरण संख्या						

श्रोत: NRA, GMALI

१.३. जोखिम बस्ती स्थानान्तरण

प्रकार	बस्ती संख्या	स्थान वडा-टोल	लक्ष्य	समय सिमा	कैफियत
अध्ययन भएका बस्ति					
संरक्षण गर्नुपर्ने बस्ति					
सानुपर्ने बस्ति					
बस्ति स्थानान्तरणका लागि जम्मा लाभग्राही (घरधुरी)					
घडेरी खरिद अनुदान लिएका लाभग्राही					
घडेरी खरिदको लागी २ लाख अनुदान लिन चाहने लाभग्राही					
२ लाख नलिएरै स्थानान्तरण हुन चाहने लाभग्राही संख्या					

श्रोत: NRA

१.४. एकीकृत वस्ती

माग भएको	स्थान – वडा टोल	घरधुरी	प्रारम्भिक योजना	DPR	निर्माण
----------	-----------------	--------	------------------	-----	---------

संख्या		संख्या	तयारी	स्वीकृत	तयारी	स्वीकृत	सम्पन्न
१	वडा नं. ३	२००	छैन	छैन	छैन	छैन	छैन

श्रोत: NRA

१.५. सामुदायिक समिति गठन

प्रकार	संख्या	स्थान/वडा/टोल	घरधुरी संख्या	लक्ष्य	समय सिमा	कैफियत
कुल पुनर्निर्माण सामुदायिक समिति गठन हुनसक्ने टोल/वस्ती/गाउँ	१३	सबै वडा	१०००००	१३	पुष मसान्त	
हालसम्म पुनर्निर्माण सामुदायिक समिति गठन भएका टोल/ वस्ती/ गाउँ						
हालसम्म पुनर्निर्माण सामुदायिक समिति गठन हुन बाँकी टोल/ वस्ती/ गाउँ	१३	सबै वडा	१०००००	१३	पुष मसान्त	

श्रोत: NRA, HRRP सर्वेक्षण

१.६. कामदारको आपूर्ति, निर्माण सामाग्रीको आवश्यकता, आपूर्ति तथा बजारको अवस्था

<p>कामदारको आपूर्ति सम्बन्धमा:</p> <ul style="list-style-type: none"> स्थानीय डकर्मीको अभावका कारण अन्यत्र जिल्लाबाट आएका अदक्ष डकर्मीमा निर्भर हुनुपर्ने जसका कारण भूकम्प प्रतिरोधात्मक संरचना सही रूपले निर्माण गर्न कठिनाई भएको
<p>उपलब्ध सामाग्रीको गुणस्तर सम्बन्धमा:</p> <ul style="list-style-type: none"> निर्माण सामग्रीको मूल्य वृद्धि बजार मूल्य अनुगमन तथा आपूर्ति व्यवस्थापनका लागि कुनै प्रणाली नरहेको
<p>सामाग्रीको आपूर्ति, आवश्यकता र आपूर्तिको अन्तर सम्बन्धमा:</p> <ul style="list-style-type: none"> जिल्ला स्तरिय अनुगमन गरि सामाग्रीको आपूर्ति सहज गर्न एवम चर्को मूल्यवृद्धि नियन्त्रण गर्ने

श्रोत: पालिका सर्वेक्षण, २०७५

स्थानिय निर्माण सामाग्रीहरुको पर्याप्तताको स्थिति	ईकाई	आवश्यक परिमाण	पर्याप्त उपलब्ध छ/छैन	हालको दर	बढेको/घटेको मूल्य	सबैभन्दा नजिकैको बजार - पाँचखाल, बनेपा, बाट यातायातको प्रति ईकाई खर्च	कैफियत
• हुंगा	घन मि.	६०३३८	छ	१४०००		१४०००	
• गिट्टी	घन मि.	६६७३	छ	२२०००		२२०००	
• बालुवा	घन मि.	७५७०	छ	२६०००		२६०००	
• काठ	क्यु फिट	२०२६७६	छैन	१०००			
• सिमेन्ट (PPC)	बोरा	१०००	छ	९३०		९३०	
• सिमेन्ट (OPC)	बोरा	६२८३०	छ	८३०		८३०	
• रड	किलो ग्राम	६९००६३	छ	८१		८१	
• जस्ता पाता	बन्डल	८२८९	छ				
• इट्टा	गोटा	१२४०७५४	छ				

पाँचखाल नगरपालिका को पुनर्निर्माण योजना, राष्ट्रिय पुनर्निर्माण प्राधिकरण

(सिबिएसको क्षतिको लेखाजोखा सम्बन्धि सर्वेक्षण अनुसार, क्षतिग्रस्त घरहरूको टाईपोलोजीको आधारमा आवश्यक निर्माण सामग्रीको लेखाजोखा यहाँ प्रस्तुत गरिएको छ। यसलाई सो क्षेत्रहरूमा हाल बन्दै गरेका घरहरूको ईन्पेक्सन डाटामार्फत सुधार गर्न सकिन्छ।)

श्रोत: CBS, पालिका सर्वेक्षण, २०७५

१.७. प्राविधिक जनशक्तिको उपलब्धता

तालिम	प्रकार	आवश्यक संख्या	उपलब्ध संख्या	आपूर्ति गर्नुपर्ने (फरक)	लक्ष्य	समय सिमा	आवश्यक श्रोत	कैफियत
इन्जिनियर		१३	१४		१४	मंसिर मसान्त	ऐन.आर.ए	
सव-इन्जिनियर		१३	२	११	१३	मंसिर मसान्त	ऐन.आर.ए	
अ.सव-इन्जिनियर		१३	४	९	१३	मंसिर मसान्त	ऐन.आर.ए	
डकर्मी	समग्रमा							
	७-दिने तालिम							
	५०-दिने तालिम			४				
सिकर्मी								
ज्यामी								

श्रोत: पालिका सर्वेक्षण, २०७५

१.८ समस्या / चुनौति र समाधानका उपायहरू

<p>समस्या / चुनौतिहरू</p> <ul style="list-style-type: none"> कुशल किस्ता वितरण प्रकृया जोखिममा रहेका व्यक्तिहरूका लागि सहयोग प्रकृया तीव्र पार्नुपर्ने <p>यस पालिकामा रहेका लाभग्राहि मध्य पुनर्निर्माण गर्न इच्छुक रहेका >७५% ले यहाँ उल्लेखित कारणहरूले २०७६ आसर मसान्त सम्ममा पुनर्निर्माण कार्य पुरा गर्न नसकिने देखिन्छ।</p> <ul style="list-style-type: none"> गरिबी भूमिसँग सम्बन्धित मुद्दा अन्यत्र घर भएको <p>यसका साथै पुनर्निर्माण गर्न इच्छुक नदेखिएका <१०% लाभग्राही ले पनि पुनर्निर्माणको प्रगतिलाई सुस्त तुल्याउने देखिन्छ। पुनर्निर्माण गर्न ढिलाई गर्नु वा गर्न नचाहनुका कारणहरू यस्ता रहेका छन्।</p> <ul style="list-style-type: none"> जोखिममा रहेका समूह निम्न आर्थिक अवस्था सामाग्रिको अभाव महंगी अन्यत्र घर भएको <p>बैंकिंग प्रणाली सम्बन्धमा</p> <ul style="list-style-type: none"> रकम होल्ड हुने देखिएको <p>समाधानका उपायहरू</p> <ul style="list-style-type: none"> सहज ऋण सुविधा जोखिममा रहेकाहरूका लागि सहयोग बैंकहरूलाई कडा निर्देशन सहित अनुगमन गर्ने
--

श्रोत: पालिका सर्वेक्षण, २०७५

२. आगामी कार्ययोजना

क्र.सं.	क्रियाकलाप	ईकाई	परिमाण	बजेट आवश्यकता	श्रोत उपलब्ध गराउने निकाय	कसले गर्ने?	समयसिमा	सहयोगी निकाय

पाँचखाल नगरपालिका को पुनर्निर्माण योजना, राष्ट्रिय पुनर्निर्माण प्राधिकरण

तयार पार्ने

नाम: दुर्गा पौडेल

पद: ईन्जिनियर

सम्पर्क: ९८४९९०२२४८

पेश गर्ने

नाम: कपिलदेव भट्ट

पद: ईन्जिनियर

सम्पर्क: ९८५८७५०९८५

स्वीकृत गर्ने:

नाम: भोला प्रसाद चापागाई

पद: प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

सम्पर्क: ९८५१२५००३१